

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края,  
предусматривающей размещение линейного объекта –  
автомобильная дорога Ерепеты – Симакино**

**Проект планировки территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»  
Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

ШИФР МК-50/24-ЭА

Пермь 2024

**Проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Ерепеты – Симакино**

**Состав проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-

# ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## Оглавление

Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть».....	4
Чертеж красных линий.....	4
Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	4
Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов».....	22
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.....	22
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта.....	27
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.....	27
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	35
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения .....	35
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	35
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.....	36
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды .....	36
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне .....	37

**Раздел I «Проект планировки территории. Графическая часть»**

**Чертеж красных линий**

**Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Чертеж красных линий  
М 1:2000

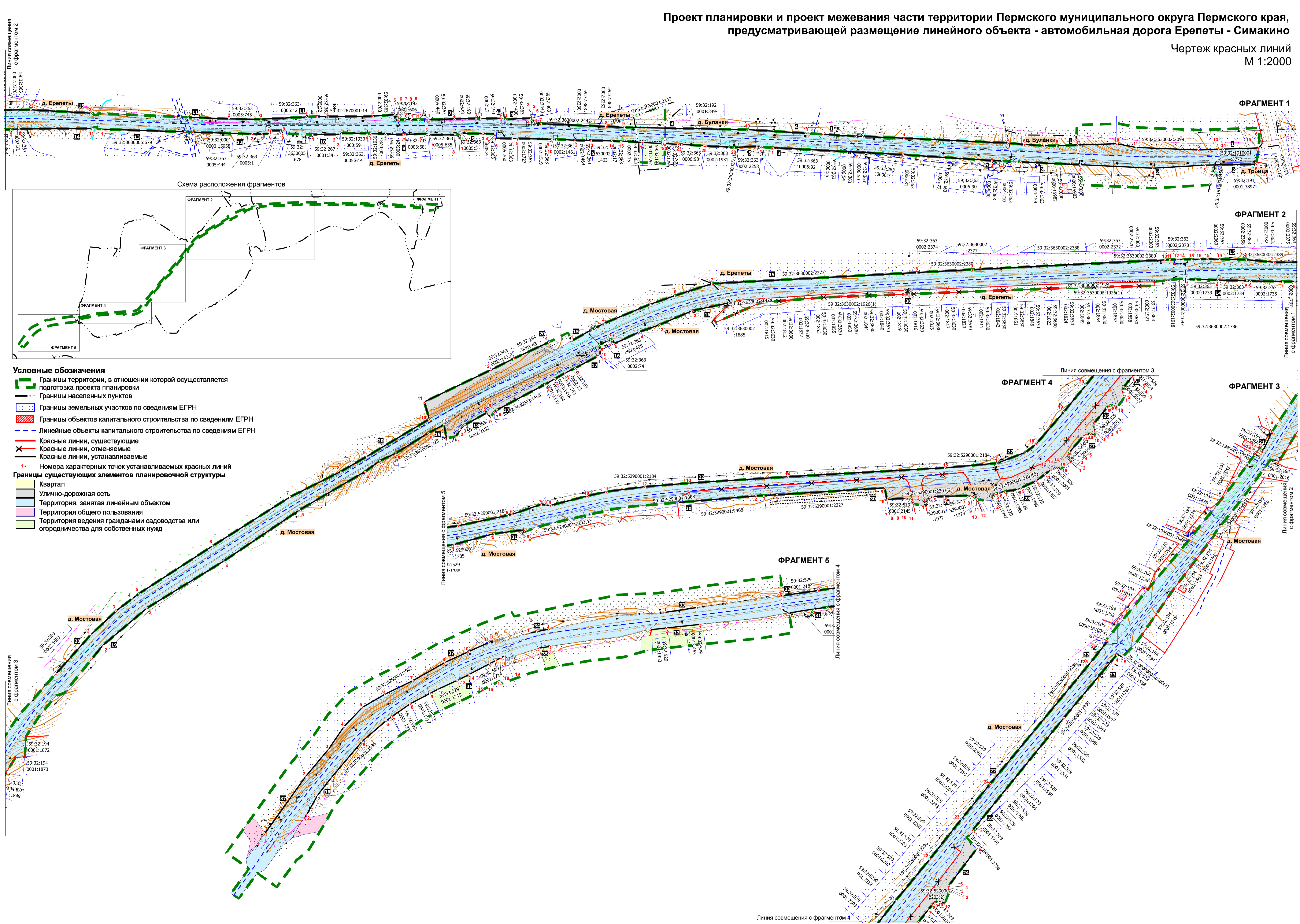
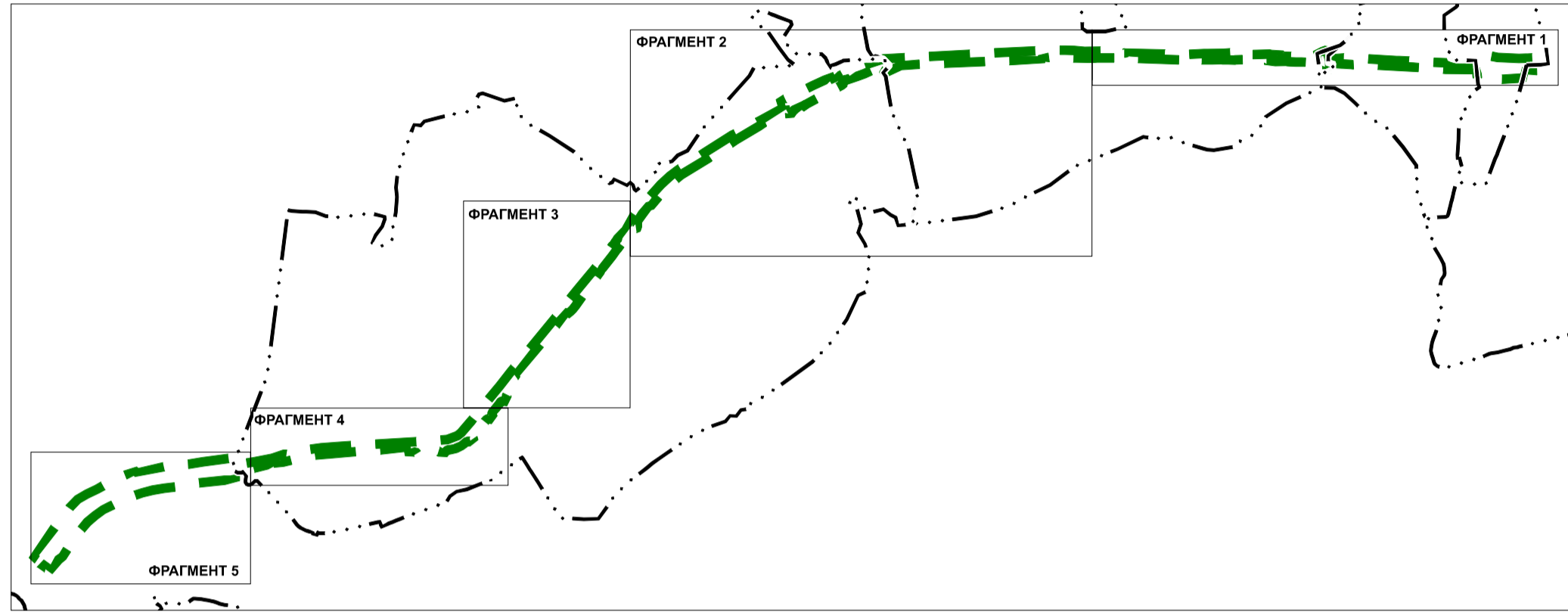


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, существующие
- Красные линии, отменяемые
- Красные линии, устанавливаемые
- Номера характерных точек устанавливаемых красных линий
- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Приложение к чертежу «Чертеж красных линий»

Каталог координат характерных точек  
1 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516054.86	2262800.79
2	516052.33	2262841.80
3	516052.21	2262851.40
4	516049.93	2262902.43
5	516043.92	2263032.75
6	516042.00	2263053.03
7	516040.61	2263077.27
8	516040.63	2263094.07
9	516041.44	2263119.63
10	516043.04	2263168.68
11	516038.42	2263192.59
12	516035.19	2263270.59
13	516036.11	2263296.78
14	516036.29	2263302.21
15	516037.80	2263346.34
16	516044.28	2263351.41

Каталог координат характерных точек  
2 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516020.31	2263048.29
2	516016.79	2263122.27
3	516016.79	2263122.30
4	516012.41	2263214.25
5	516016.21	2263278.60
6	516017.60	2263343.16

Каталог координат характерных точек  
3 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	2	3

1	516038.14	2262737.94
2	516029.30	2262900.72
3	516022.00	2263012.53
4	516021.43	2263024.65

**Каталог координат характерных точек  
4 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516073.63	2262404.64
2	516075.07	2262435.93
3	516073.57	2262435.99
4	516069.57	2262436.17
5	516066.92	2262436.26
6	516067.44	2262441.42
7	516068.10	2262447.75
8	516064.65	2262529.86
9	516063.57	2262551.55
10	516060.68	2262706.50
11	516056.14	2262779.88

**Каталог координат характерных точек  
5 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516054.19	2262347.40
2	516055.95	2262349.11
3	516055.39	2262375.63
4	516055.32	2262390.48
5	516053.87	2262390.57
6	516050.16	2262390.78
7	516049.53	2262411.48
8	516049.38	2262418.65
9	516048.69	2262462.36
10	516048.64	2262463.56
11	516048.43	2262468.45
12	516047.48	2262490.74
13	516047.07	2262510.45
14	516046.53	2262536.52
15	516046.08	2262548.61
16	516046.10	2262549.63

17	516044.56	2262575.01
18	516043.33	2262599.28
19	516043.18	2262601.65
20	516043.10	2262602.91
21	516043.08	2262603.30
22	516042.36	2262619.98
23	516042.37	2262620.88
24	516042.05	2262624.63
25	516040.50	2262652.14
26	516040.27	2262654.33
27	516038.76	2262683.52
28	516038.48	2262689.13
29	516039.66	2262718.47
30	516038.99	2262722.58
31	516038.87	2262724.83

**Каталог координат характерных точек  
6 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516074.67	2262373.20
2	516075.06	2262397.62

**Каталог координат характерных точек  
7 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516073.51	2262308.07
2	516074.05	2262339.81
3	516074.55	2262366.66

**Каталог координат характерных точек  
8 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516077.18	2262167.52
2	516077.01	2262180.87
3	516077.54	2262237.45



4	516079.44	2262265.41
5	516079.73	2262268.89
6	516077.24	2262268.92
7	516074.16	2262268.92
8	516073.16	2262268.92
9	516073.16	2262270.21
10	516073.17	2262278.01
11	516073.10	2262285.51
12	516073.00	2262294.06
13	516072.99	2262295.80

**Каталог координат характерных точек  
9 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516055.39	2262234.87
2	516055.14	2262253.50
3	516054.51	2262275.01
4	516054.78	2262277.77
5	516055.50	2262306.03
6	516054.05	2262306.18
7	516054.09	2262308.19
8	516054.09	2262340.38

**Каталог координат характерных точек  
10 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516054.68	2262163.05
2	516054.82	2262197.25
3	516056.24	2262197.19
4	516056.07	2262230.28

**Каталог координат характерных точек  
11 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516076.27	2262006.06

2	516074.08	2262057.75
3	516073.74	2262097.71
4	516076.53	2262154.59

**Каталог координат характерных точек  
12 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516057.55	2262012.33
2	516055.16	2262086.61
3	516055.18	2262098.64
4	516055.56	2262109.41
5	516056.26	2262109.44
6	516057.01	2262109.47
7	516059.44	2262109.59
8	516059.50	2262123.18
9	516055.61	2262124.92

**Каталог координат характерных точек  
13 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516061.23	2261898.96
2	516057.87	2262002.55

**Каталог координат характерных точек  
14 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516063.92	2261641.83
2	516063.92	2261642.01
3	516063.60	2261652.15
4	516062.77	2261679.06
5	516061.65	2261715.81
6	516061.57	2261720.04
7	516060.99	2261761.05
8	516060.78	2261775.99
9	516061.12	2261785.08

10	516061.51	2261794.62
11	516061.96	2261885.76

**Каталог координат характерных точек  
15 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515986.79	2260871.19
2	516000.62	2260895.73
3	516002.77	2260900.50
4	516008.26	2260910.61
5	516032.16	2260968.36
6	516043.26	2261000.34
7	516058.30	2261046.72
8	516072.17	2261303.10
9	516075.90	2261372.22
10	516087.94	2261613.39
11	516088.24	2261619.54
12	516088.69	2261628.36
13	516088.69	2261630.67
14	516088.73	2261635.62
15	516088.75	2261647.17
16	516088.89	2261656.56
17	516089.02	2261665.80
18	516089.05	2261666.79
19	516088.79	2261682.33
20	516088.24	2261714.19
21	516084.96	2261750.10
22	516085.51	2261809.98
23	516081.24	2261885.43

**Каталог координат характерных точек  
16 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516034.26	2261068.02
2	516024.42	2261021.82
3	516006.70	2260980.72
4	515997.84	2260955.34
5	515983.06	2260924.02
6	515988.74	2260921.83

7	515988.49	2260920.36
8	515986.57	2260915.77
9	515981.60	2260905.42
10	515975.54	2260906.32
11	515969.71	2260906.17

**Каталог координат характерных точек  
17 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515966.80	2260902.18
2	515952.70	2260875.45
3	515946.30	2260862.46
4	515939.04	2260849.59
5	515932.26	2260837.71
6	515900.32	2260777.47
7	515897.50	2260774.17

**Каталог координат характерных точек  
18 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515866.98	2260725.87
2	515875.30	2260731.30
3	515880.06	2260735.44
4	515881.57	2260737.18
5	515896.67	2260764.51
6	515895.55	2260765.35
7	515891.05	2260768.86

**Каталог координат характерных точек  
19 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515589.64	2260271.07
2	515605.57	2260283.91
3	515652.41	2260339.47
4	515711.01	2260435.38

5	515775.03	2260530.24
6	515823.01	2260612.02
7	515836.65	2260630.92
8	515846.18	2260650.96
9	515871.48	2260691.58
10	515881.67	2260710.96
11	515864.67	2260714.11

**Каталог координат характерных точек  
20 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515569.99	2260225.29
2	515618.67	2260268.82
3	515648.83	2260300.86
4	515663.64	2260320.30
5	515670.66	2260329.81
6	515730.58	2260422.30
7	515791.44	2260518.60
8	515823.25	2260582.08
9	515842.18	2260614.75
10	515888.66	2260692.63
11	515910.18	2260686.18
12	515950.33	2260769.85
13	515964.70	2260798.80
14	515985.11	2260842.69

**Каталог координат характерных точек  
21 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515421.70	2260112.19
2	515418.60	2260117.92
3	515421.57	2260119.87
4	515424.23	2260121.19
5	515427.75	2260123.23
6	515449.81	2260133.64
7	515450.25	2260132.83

**Каталог координат характерных точек  
22 участка красных линий**

### Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514637.68	2258767.35
2	514638.23	2258771.40
3	514644.69	2258815.56
4	514649.44	2258847.57
5	514662.31	2258909.22
6	514663.56	2258914.62
7	514676.02	2258950.68
8	514675.33	2258957.34
9	514674.75	2258962.86
10	514686.63	2259008.64
11	514692.00	2259032.85
12	514698.24	2259080.61
13	514702.65	2259136.05
14	514710.66	2259259.62
15	514721.93	2259456.87
16	514727.70	2259521.82
17	514741.20	2259557.37
18	514751.38	2259570.51
19	514792.63	2259605.91
20	514825.75	2259633.30
21	514863.18	2259662.73
22	514915.79	2259706.02
23	514965.30	2259745.08
24	515009.07	2259780.78
25	515161.16	2259906.69
26	515188.39	2259928.17
27	515189.18	2259925.89

### Каталог координат характерных точек 23 участка красных линий Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514949.42	2259760.95
2	514951.39	2259758.97
3	515092.02	2259873.24
4	515171.34	2259939.81
5	515167.67	2259946.17

### Каталог координат характерных точек

24 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514875.51	2259730.26
2	514877.67	2259729.15
3	514879.43	2259729.03
4	514881.46	2259729.27
5	514883.32	2259730.08
6	514927.69	2259763.80

Каталог координат характерных точек  
25 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514810.59	2259681.51
2	514813.14	2259679.77
3	514816.18	2259678.93
4	514819.96	2259679.05
5	514823.50	2259680.64
6	514836.46	2259691.14
7	514852.29	2259703.89
8	514858.39	2259708.69
9	514860.88	2259711.81
10	514862.14	2259715.17
11	514862.14	2259719.01
12	514859.60	2259724.02

Каталог координат характерных точек  
26 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514765.89	2259645.45
2	514768.55	2259643.77
3	514772.55	2259642.57
4	514775.97	2259642.96
5	514778.55	2259644.07
6	514797.43	2259659.46
7	514799.08	2259661.74

8	514800.01	2259664.77
9	514799.87	2259668.61
10	514798.06	2259672.57

**Каталог координат характерных точек  
27 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514728.69	2259614.10
2	514731.24	2259612.21
3	514735.17	2259611.07
4	514738.93	2259611.58
5	514742.30	2259613.17
6	514760.74	2259629.04
7	514762.87	2259631.44
8	514764.17	2259634.35
9	514764.27	2259638.46
10	514762.18	2259643.50

**Каталог координат характерных точек  
28 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514680.69	2259514.77
2	514683.76	2259515.64
3	514685.79	2259516.24
4	514688.91	2259519.30
5	514689.29	2259520.29
6	514690.93	2259524.55
7	514692.07	2259531.03
8	514695.00	2259547.92
9	514696.96	2259552.18
10	514705.61	2259571.02
11	514714.18	2259582.12
12	514719.57	2259589.29
13	514720.96	2259592.20
14	514721.54	2259595.08
15	514721.42	2259597.57
16	514720.04	2259601.11

**Каталог координат характерных точек**



**29 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514673.58	2259432.78
2	514678.16	2259432.96
3	514681.74	2259434.76
4	514684.35	2259437.61
5	514685.80	2259441.54
6	514686.13	2259454.98
7	514687.04	2259487.14
8	514686.74	2259489.75
9	514686.42	2259490.47
10	514685.52	2259492.57
11	514682.97	2259495.63
12	514682.10	2259496.29

**Каталог координат характерных точек  
30 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514678.37	2259122.22
2	514686.72	2259219.84
3	514687.24	2259230.13
4	514688.07	2259246.15
5	514696.65	2259381.12
6	514682.24	2259383.76
7	514683.90	2259406.32
8	514683.55	2259409.56
9	514682.25	2259412.44
10	514680.51	2259414.54
11	514676.74	2259416.82

**Каталог координат характерных точек  
31 участка красных линий  
Система координат МСК-59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514616.49	2258778.84
2	514621.38	2258809.77

3	514623.72	2258826.87
4	514625.71	2258841.57
5	514639.33	2258891.76
6	514644.25	2258930.46
7	514640.05	2258927.64

Каталог координат характерных точек  
32 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514595.36	2258605.11
2	514597.77	2258625.69
3	514602.13	2258667.51

Каталог координат характерных точек  
33 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514617.25	2258623.68
2	514623.45	2258664.15

Каталог координат характерных точек  
34 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514591.38	2258454.54
2	514593.30	2258463.72
3	514596.36	2258478.93

Каталог координат характерных точек  
35 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514572.49	2258465.58
2	514574.66	2258480.10

Каталог координат характерных точек  
36 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514359.69	2258172.00
2	514364.31	2258175.30
3	514388.46	2258188.83
4	514410.80	2258206.35
5	514456.00	2258244.81
6	514481.42	2258274.36
7	514487.04	2258282.31
8	514503.05	2258304.96
9	514516.00	2258329.80
10	514521.13	2258339.61
11	514531.85	2258363.19
12	514533.41	2258366.58
13	514533.64	2258367.12
14	514539.41	2258378.16
15	514553.44	2258405.04
16	514557.36	2258412.51
17	514560.42	2258418.39
18	514562.95	2258423.22
19	514563.11	2258423.49

Каталог координат характерных точек  
37 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514340.14	2258122.41
2	514411.95	2258174.07
3	514446.07	2258202.60
4	514474.12	2258221.80
5	514498.41	2258245.02
6	514514.95	2258273.43
7	514531.87	2258308.38
8	514554.88	2258348.85
9	514568.08	2258377.80
10	514568.20	2258378.07
11	514579.93	2258403.81
12	514581.94	2258409.63

13	514581.94	2258409.63
----	-----------	------------

Каталог координат характерных точек  
38 участка красных линий  
Система координат МСК-59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516049.96	2261288.34
2	516050.18	2261293.74



## **Раздел II. «Положение о размещении линейных объектов»**

### **1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого для размещения линейного объекта, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение линейного объекта - автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края Ерепеты – Симакино.

Трасса автомобильной дороги разделена на 2 части, расположенные:

- в границах населенных пунктов;
- вне границ населенных пунктов.

Параметры участков автомобильной дороги, расположенных вне границ населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицей 5.1 приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги».

Параметры участков автомобильной дороги, расположенных в границах населенных пунктов, приняты в соответствии с таблицами 11.3, 11.4 Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в связи с тем, что в границах населенных пунктов параметры автомобильной дороги имеют другой состав конструктивных элементов для обеспечения безопасности движения пешеходов.

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 1

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Ерепеты – Симакино
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-043
3	Кадастровый номер	59:01:0000000:2709
4	Значение	местное
5	Категория	V
6	Протяженность	6,446 км

№	Параметр	Характеристика
7	Начальная точка	0+000 Примыкание к а.д. Новые Ляды - Троица
8	Конечная точка	6+446 Мост через р. Сылва
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	д. Троица д. Буланки д. Ерепеты д. Мостовая
10	Мосты	36,08 п.м.
11	Характер движения	двустороннее
12	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
13	Пропускная способность	до 200 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Троица

Таблица 2

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,1 м
4	Ширина проезжей части	6,2 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 19,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов	-

№	Параметр	Характеристика
	общественного пассажирского транспорта	

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Буланки

Таблица 3

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 19,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Ерепеты

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части



№	Параметр	Характеристика
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 12,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Мостовая

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 15,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения	-

№	Параметр	Характеристика
	общественного транспорта	
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги,  
расположенной вне границ населенных пунктов

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 13,0 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения в границах проектирования отсутствуют.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых установлена зона планируемого размещения линейного объекта**

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена на территории д. Троица, д. Буланки, д. Ерепеты, д. Мостовая Пермского муниципального округа Пермского края, а также на территории вне границ населенных пунктов между указанными населенными пунктами.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта**

Таблица 7

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514638.23	2258771.40
2	514644.69	2258815.56
3	514649.44	2258847.57
4	514662.31	2258909.22
5	514663.56	2258914.62
6	514676.02	2258950.68
7	514675.33	2258957.34
8	514674.75	2258962.86
9	514686.63	2259008.64
10	514692.00	2259032.85
11	514698.24	2259080.61
12	514702.65	2259136.05
13	514710.66	2259259.62
14	514721.93	2259456.87
15	514727.70	2259521.82
16	514741.20	2259557.37
17	514751.38	2259570.51
18	514792.63	2259605.91
19	514825.75	2259633.30
20	514863.18	2259662.73
21	514915.79	2259706.02
22	514965.30	2259745.08
23	515009.07	2259780.78
24	515161.16	2259906.69
25	515188.39	2259928.17
26	515189.18	2259925.89

27	515199.13	2259933.93
28	515204.16	2259938.13
29	515208.36	2259941.64
30	515252.87	2259978.54
31	515307.09	2260023.60
32	515313.39	2260028.82
33	515319.19	2260033.44
34	515327.25	2260039.83
35	515381.04	2260082.55
36	515403.60	2260098.99
37	515405.88	2260100.67
38	515405.40	2260101.39
39	515408.01	2260103.16
40	515408.44	2260102.53
41	515410.14	2260103.76
42	515416.99	2260108.77
43	515421.60	2260112.16
44	515421.70	2260112.19
45	515418.60	2260117.92
46	515421.57	2260119.87
47	515424.23	2260121.19
48	515427.75	2260123.23
49	515449.81	2260133.64
50	515518.12	2260178.88
51	515618.67	2260268.82
52	515648.83	2260300.86
53	515663.64	2260320.30
54	515670.66	2260329.81
55	515730.58	2260422.30
56	515791.44	2260518.60
57	515823.25	2260582.08
58	515842.18	2260614.75
59	515888.66	2260692.63
60	515914.67	2260738.38
61	515948.14	2260800.06
62	515969.46	2260840.47
63	516000.62	2260895.73
64	516002.77	2260900.50
65	516008.26	2260910.61
66	516032.16	2260968.36
67	516043.26	2261000.34
68	516058.30	2261046.72
69	516072.17	2261303.10
70	516075.90	2261372.22
71	516087.94	2261613.39
72	516088.24	2261619.54

73	516088.69	2261628.36
74	516088.69	2261630.67
75	516088.73	2261635.62
76	516088.75	2261647.17
77	516088.89	2261656.56
78	516089.02	2261665.80
79	516089.05	2261666.79
80	516088.79	2261682.33
81	516088.24	2261714.19
82	516084.96	2261750.10
83	516085.51	2261809.98
84	516081.12	2261887.50
85	516079.04	2261888.31
86	516078.94	2261893.71
87	516081.00	2261894.22
88	516074.08	2262057.75
89	516073.74	2262097.71
90	516077.18	2262167.52
91	516077.01	2262180.87
92	516077.54	2262237.45
93	516079.44	2262265.41
94	516079.73	2262268.89
95	516077.24	2262268.92
96	516074.16	2262268.92
97	516073.16	2262268.92
98	516073.16	2262270.21
99	516073.17	2262278.01
100	516073.10	2262285.51
101	516073.00	2262294.06
102	516072.99	2262295.80
103	516073.51	2262308.07
104	516074.05	2262339.81
105	516074.67	2262373.20
106	516075.06	2262397.62
107	516073.63	2262404.64
108	516075.07	2262435.93
109	516073.57	2262435.99
110	516069.57	2262436.17
111	516066.92	2262436.26
112	516067.44	2262441.42
113	516068.10	2262447.75
114	516064.65	2262529.86
115	516063.57	2262551.55
116	516060.68	2262706.50
117	516052.33	2262841.80
118	516052.21	2262851.40

119	516049.93	2262902.43
120	516043.92	2263032.75
121	516042.00	2263053.03
122	516040.61	2263077.27
123	516040.63	2263094.07
124	516041.44	2263119.63
125	516043.04	2263168.68
126	516038.42	2263192.59
127	516035.19	2263270.59
128	516036.11	2263296.78
129	516036.29	2263302.21
130	516037.80	2263346.34
131	516020.12	2263343.46
132	516017.60	2263343.16
133	516016.21	2263278.60
134	516012.41	2263214.25
135	516016.79	2263122.27
136	516022.00	2263012.53
137	516029.30	2262900.72
138	516038.99	2262722.58
139	516039.66	2262718.47
140	516038.48	2262689.13
141	516038.76	2262683.52
142	516040.27	2262654.33
143	516040.50	2262652.14
144	516042.05	2262624.63
145	516042.37	2262620.88
146	516042.36	2262619.98
147	516043.08	2262603.30
148	516043.10	2262602.91
149	516043.18	2262601.65
150	516043.33	2262599.28
151	516044.56	2262575.01
152	516046.10	2262549.63
153	516046.08	2262548.61
154	516046.53	2262536.52
155	516047.07	2262510.45
156	516047.48	2262490.74
157	516048.43	2262468.45
158	516048.64	2262463.56
159	516048.69	2262462.36
160	516049.38	2262418.65
161	516049.53	2262411.48
162	516050.16	2262390.78
163	516053.87	2262390.57
164	516055.32	2262390.48

165	516055.39	2262375.63
166	516055.95	2262349.11
167	516054.19	2262347.40
168	516054.09	2262340.38
169	516054.09	2262308.19
170	516054.05	2262306.18
171	516055.50	2262306.03
172	516054.78	2262277.77
173	516054.51	2262275.01
174	516055.14	2262253.50
175	516055.39	2262234.87
176	516056.07	2262230.28
177	516056.24	2262197.19
178	516054.82	2262197.25
179	516054.68	2262163.05
180	516055.61	2262124.92
181	516059.50	2262123.18
182	516059.44	2262109.59
183	516057.01	2262109.47
184	516056.26	2262109.44
185	516055.56	2262109.41
186	516055.18	2262098.64
187	516055.16	2262086.61
188	516061.43	2261893.11
189	516063.57	2261892.72
190	516063.78	2261887.29
191	516061.96	2261886.33
192	516061.51	2261794.62
193	516061.12	2261785.08
194	516060.78	2261775.99
195	516060.99	2261761.05
196	516061.57	2261720.04
197	516061.65	2261715.81
198	516062.77	2261679.06
199	516063.60	2261652.15
200	516063.92	2261642.01
201	516063.92	2261641.83
202	516063.94	2261640.54
203	516064.04	2261638.02
204	516064.21	2261632.14
205	516064.23	2261631.42
206	516060.45	2261600.31
207	516058.41	2261502.90
208	516050.18	2261293.74
209	516049.96	2261288.34
210	516047.95	2261237.73

211	516037.69	2261083.38
212	516034.26	2261068.02
213	516024.42	2261021.82
214	516006.70	2260980.72
215	515997.84	2260955.34
216	515983.06	2260924.02
217	515988.74	2260921.83
218	515988.49	2260920.36
219	515986.57	2260915.77
220	515981.60	2260905.42
221	515908.87	2260753.80
222	515881.67	2260710.96
223	515871.48	2260691.58
224	515846.18	2260650.96
225	515836.65	2260630.92
226	515823.01	2260612.02
227	515775.03	2260530.24
228	515711.01	2260435.38
229	515652.41	2260339.47
230	515605.57	2260283.91
231	515545.91	2260235.76
232	515542.61	2260225.44
233	515516.67	2260204.14
234	515491.49	2260187.88
235	515471.32	2260186.65
236	515466.13	2260186.20
237	515465.12	2260174.68
238	515413.21	2260142.52
239	515414.83	2260131.81
240	515393.54	2260116.33
241	515391.76	2260115.10
242	515390.60	2260114.20
243	515368.93	2260098.48
244	515325.51	2260063.98
245	515321.50	2260060.80
246	515320.65	2260061.88
247	515315.52	2260057.86
248	515283.94	2260034.01
249	515251.55	2260009.53
250	515195.20	2259970.47
251	515183.55	2259961.83
252	515174.20	2259952.26
253	515167.67	2259946.17
254	515171.34	2259939.81
255	515092.02	2259873.24
256	514951.39	2259758.97



257	514949.42	2259760.95
258	514942.43	2259751.17
259	514924.06	2259744.12
260	514892.77	2259720.30
261	514831.06	2259671.31
262	514750.57	2259604.47
263	514728.74	2259581.52
264	514720.65	2259562.80
265	514710.43	2259540.54
266	514709.56	2259538.62
267	514706.02	2259511.50
268	514704.58	2259500.49
269	514704.11	2259493.08
270	514703.83	2259489.09
271	514697.64	2259396.63
272	514696.65	2259381.12
273	514688.07	2259246.15
274	514687.24	2259230.13
275	514686.72	2259219.84
276	514678.37	2259122.22
277	514673.19	2259061.56
278	514669.89	2259039.93
279	514655.12	2258975.76
280	514647.81	2258945.31
281	514644.25	2258930.46
282	514639.33	2258891.76
283	514625.71	2258841.57
284	514623.72	2258826.87
285	514621.38	2258809.77
286	514616.49	2258778.84
287	514609.71	2258739.96
288	514597.77	2258625.69
289	514594.62	2258598.84
290	514585.71	2258566.20
291	514581.99	2258529.39
292	514572.49	2258465.58
293	514563.30	2258436.90
294	514560.96	2258436.03
295	514557.80	2258427.51
296	514557.80	2258427.51
297	514563.11	2258423.49
298	514562.95	2258423.22
299	514560.42	2258418.39
300	514557.36	2258412.51
301	514553.44	2258405.04
302	514539.41	2258378.16

303	514533.64	2258367.12
304	514533.41	2258366.58
305	514531.85	2258363.19
306	514521.13	2258339.61
307	514516.00	2258329.80
308	514503.05	2258304.96
309	514487.04	2258282.31
310	514481.42	2258274.36
311	514456.00	2258244.81
312	514410.80	2258206.35
313	514388.46	2258188.83
314	514364.31	2258175.30
315	514351.91	2258166.42
316	514334.88	2258157.15
317	514324.63	2258144.22
318	514294.20	2258121.87
319	514290.98	2258113.26
320	514259.13	2258090.07
321	514265.28	2258080.35
322	514296.36	2258102.85
323	514300.12	2258100.33
324	514307.93	2258099.25
325	514411.95	2258174.07
326	514446.07	2258202.60
327	514474.12	2258221.80
328	514498.41	2258245.02
329	514514.95	2258273.43
330	514531.87	2258308.38
331	514554.88	2258348.85
332	514568.08	2258377.80
333	514568.20	2258378.07
334	514579.93	2258403.81
335	514581.94	2258409.63
336	514581.94	2258409.63
337	514586.49	2258421.39
338	514582.14	2258424.03
339	514589.44	2258445.24
340	514593.30	2258463.72
341	514614.11	2258567.13
342	514616.40	2258618.07
343	514624.55	2258671.26
1	514638.23	2258771.40

**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов. В границах проектирования отсутствуют объекты капитального строительства, входящие в состав линейных объектов, для которых требуется определение предельных параметров разрешенного строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории в зоне планируемого размещения линейного объекта, не предусматриваются в связи с тем, что в настоящее время данный объект не предусмотрен к реконструкции.

При возможной реконструкции линейного объекта, необходимо согласовать мероприятия с собственниками инженерных коммуникаций.

## **7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта**

Объекты культурного наследия в границах зоны планируемого размещения линейного объекта отсутствуют.

## **8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия линейных объектов на окружающую природную среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;
- строго соблюдать технологию работ при реконструкции;
- не допускать нарушения прав других землепользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;
- не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;
- содержать в исправном состоянии хозяйственные сооружения и технические устройства;
- вести оперативный контроль экологического состояния территории;
- информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При проведении работ по реконструкции необходимо предусматривать следующие мероприятия:

- комплектация парка техники с силовыми установками, обеспечивающими минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, своевременное проведение ППО и ППР автостроительной техники и автотранспорта;
- осуществление запуска и прогрева двигателей транспортных средств и строительных машин по утвержденному графику с обязательной диагностикой выхлопа загрязняющих веществ;
- организация контроля за неисправностью топливных систем двигателей внутреннего сгорания и диагностирования их на допустимую степень выброса загрязняющих веществ в атмосферу;

- проведение ТО контроля за выбросами загрязняющих веществ от строительной техники и автотранспорта, немедленная регулировка двигателей;

- устройство подъездных путей с учетом требований по предотвращению повреждения древесно-кустарниковой растительности, максимально используя элементы существующей транспортной инфраструктуры территории;

- соблюдение твердых границ отвода земель во временное и постоянное пользование в соответствии с нормами, технологически необходимыми размерами;

- соблюдение правил выполнения сварочных работ и работ с пылящими строительными материалами и грунтами;

- запрещение сжигания автопокрышек, РТИ, изоляции кабелей и пластиковых изделий, мусора;

- соблюдение правил противопожарной безопасности;

- образуемые отходы должны организовано собираться и транспортироваться специализированным предприятием, имеющим лицензию по обращению с отходами, по договору на полигон ТБО;

- запрещение сжигания и закапывания отходов в грунт;

- своевременное заключение договоров на вывоз, утилизацию и размещения отходов.

При условии соблюдения санитарно-гигиенических норм загрязнение окружающей среды будет маловероятно.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и населения.

## **9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности:

- вопросы инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС по обеспечению устойчивой междугородной связи по кабельным и радиорелейным линиям, а также телефонной связи должны разрабатываться специализированными проектными организациями и ведомствами Министерства связи Российской Федерации.

- оповещение и информирование населения по сигналам ГО осуществляется на основании решения начальника гражданской обороны области, оперативной дежурной сменой органа управления ГО и ЧС одновременно по автоматизированной системе централизованного оповещения с помощью дистанционно управляемых электросирен (предупредительный сигнал «Внимание всем»), а также с использованием действующих сетей проводного вещания, радиовещания и телевидения независимо от ведомственной принадлежности и формы собственности, в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 17 мая 2023 г. № 769 «О порядке создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения» (вместе с «Правилами создания, реконструкции и поддержания в состоянии постоянной готовности к использованию систем оповещения населения»). Для привлечения внимания населения перед передачей речевой информации проводится включение электросирен и других сигнальных средств, что означает подачу предупредительного сигнала «Внимание всем».

- по этому сигналу население и обслуживающий персонал объектов (организаций) обязаны включить абонентские устройства проводного вещания, радиоприемники и телевизионные приемники для прослушивания экстренного сообщения.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2024 г. № 546 «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения», линейный объект является некатегоризованным по ГО объектом.

Согласно СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно -технические мероприятия по гражданской обороне. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90» Пермский край не попадает в зону светомаскировки, соответственно и линейный объект не находится в зоне обязательного проведения мероприятий по светомаскировке.

Территория, в границах которой расположен линейный объект, является территорией общего пользования, на которой отсутствуют промышленные предприятия. Территория не сейсмоопасная, карсты и провалы отсутствуют.

В соответствии с требованиями ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования» пожарная безопасность проектируемых объектов обеспечивается: системой предотвращения пожара, системой противопожарной защиты, организационно - техническими мероприятиями.

В связи с тем, что в границах проектирования отсутствуют территории подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не разрабатывается.

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края,  
предусматривающей размещение линейного объекта –  
автомобильная дорога Ерепеты – Симакино**

**Проект планировки территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Пояснительная записка»

ШИФР МК-50/24-ЭА

Пермь 2024



**Проект планировки части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Ерепеты - Симакино**

**Состав проекта планировки территории**

№ п/п	Наименование	Количество листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	<b>Проект планировки территории. Графическая часть</b>		
	Чертеж красных линий	1	1:2000
	Чертеж границ зоны планируемого размещения линейного объекта	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	<b>Положение о размещении линейного объекта</b>	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть</b>		
	Схема расположения элементов планировочной структуры	1	1:15000
	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	1	1:2000
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств	1	1:2000
	Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	<b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка</b>	-	-

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.

## Оглавление

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» .....	5
Схема расположения элементов планировочной структуры .....	5
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. ....	5
Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств .....	5
Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений .....	5
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» .....	9
1. Введение .....	9
2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории .....	13
3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	14
3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории .....	14
3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта .....	15
3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение .....	16
3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры .....	16
3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры .....	16
3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель .....	17
3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории .....	17
3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов .....	21
3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта .....	21
3.4.2. Параметры линейного объекта .....	24
4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения .....	28
5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов .....	28
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории .....	29

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ..... 30

8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

**Раздел III «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»**

**Схема расположения элементов планировочной структуры**

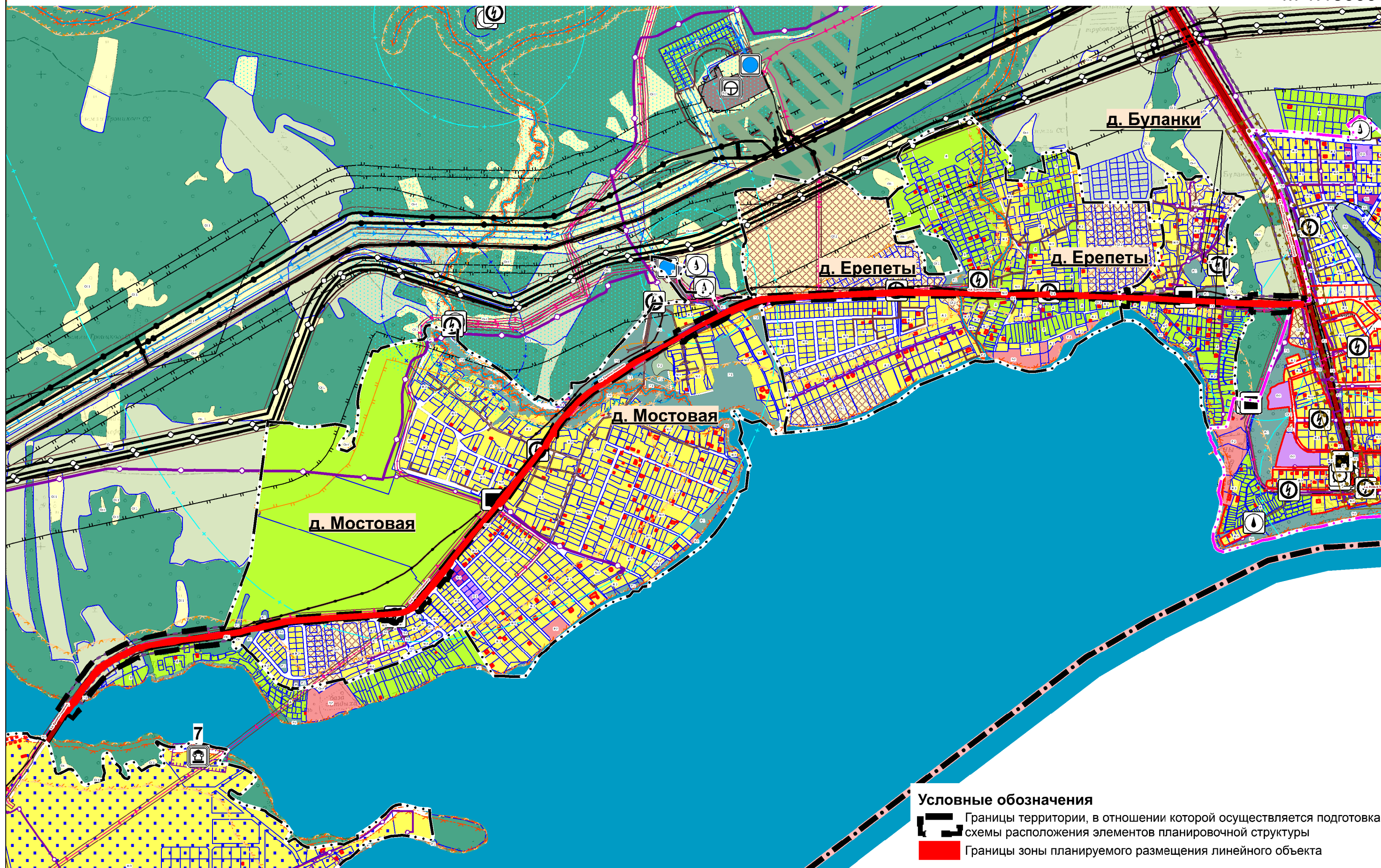
**Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.**

**Схема границ зон с особыми условиями использования территории особо охраняемых природных территорий, лесничеств**

**Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории. Схема конструктивных и планировочных решений**

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,  
предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Схема расположения элементов планировочной структуры  
М 1:15000



Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000

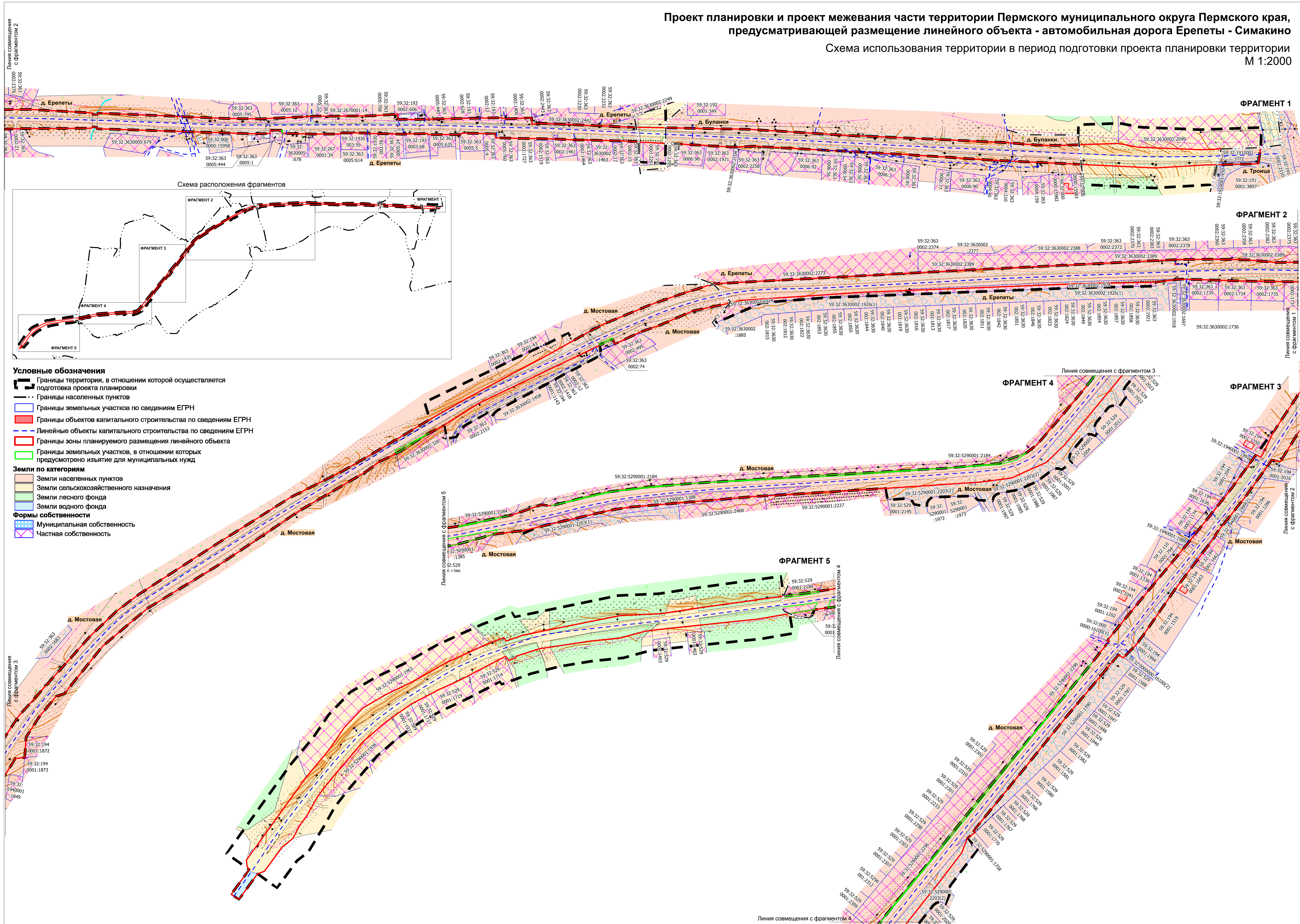
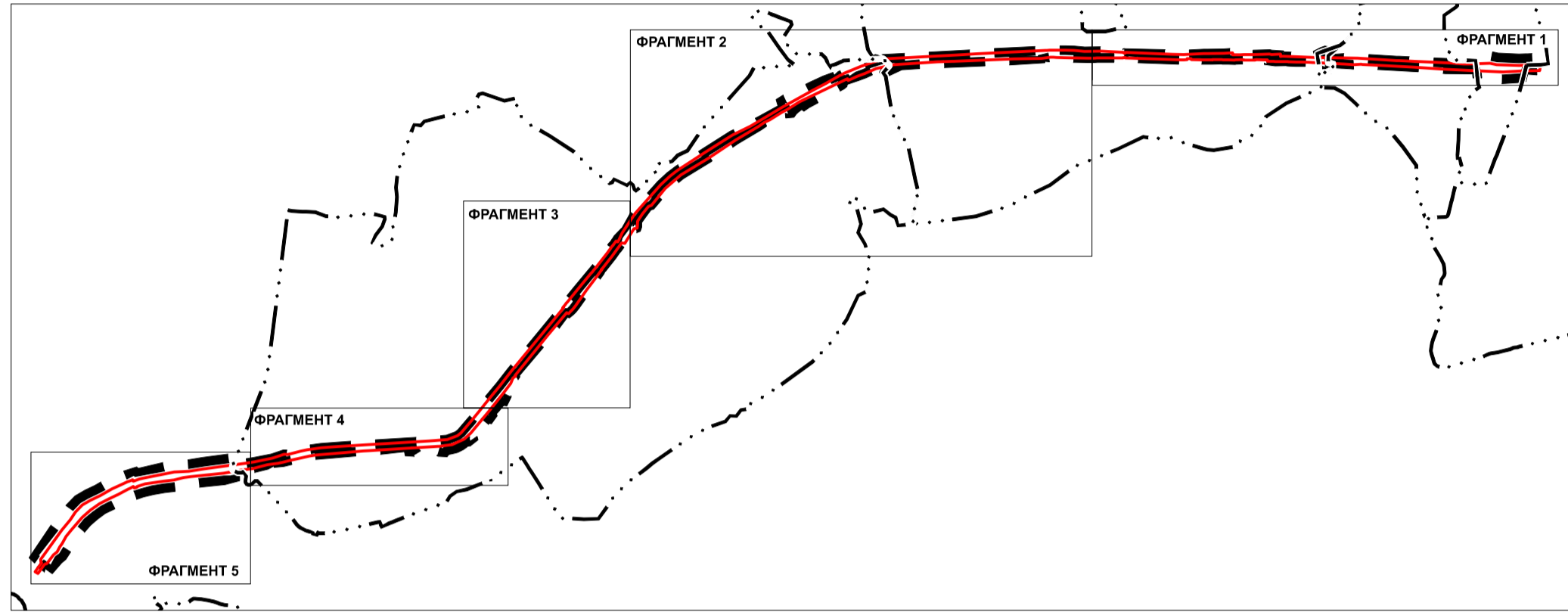


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд
- Земли по категориям**
- Земли населенных пунктов
  - Земли сельскохозяйственного назначения
  - Земли лесного фонда
  - Земли водного фонда
- Формы собственности**
- Муниципальная собственность
  - Частная собственность

**Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края,  
предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو**  
 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств  
 М 1:2000

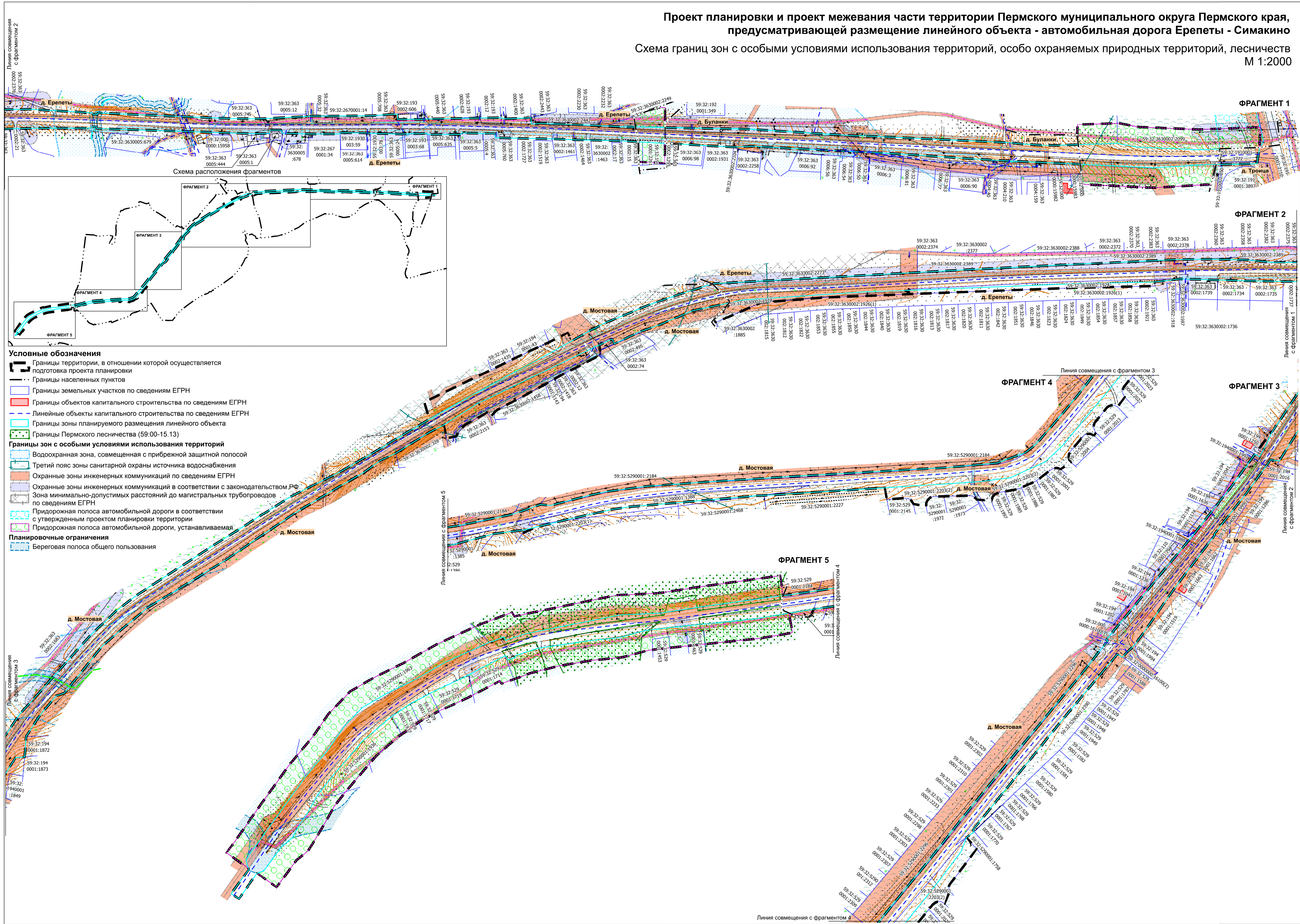
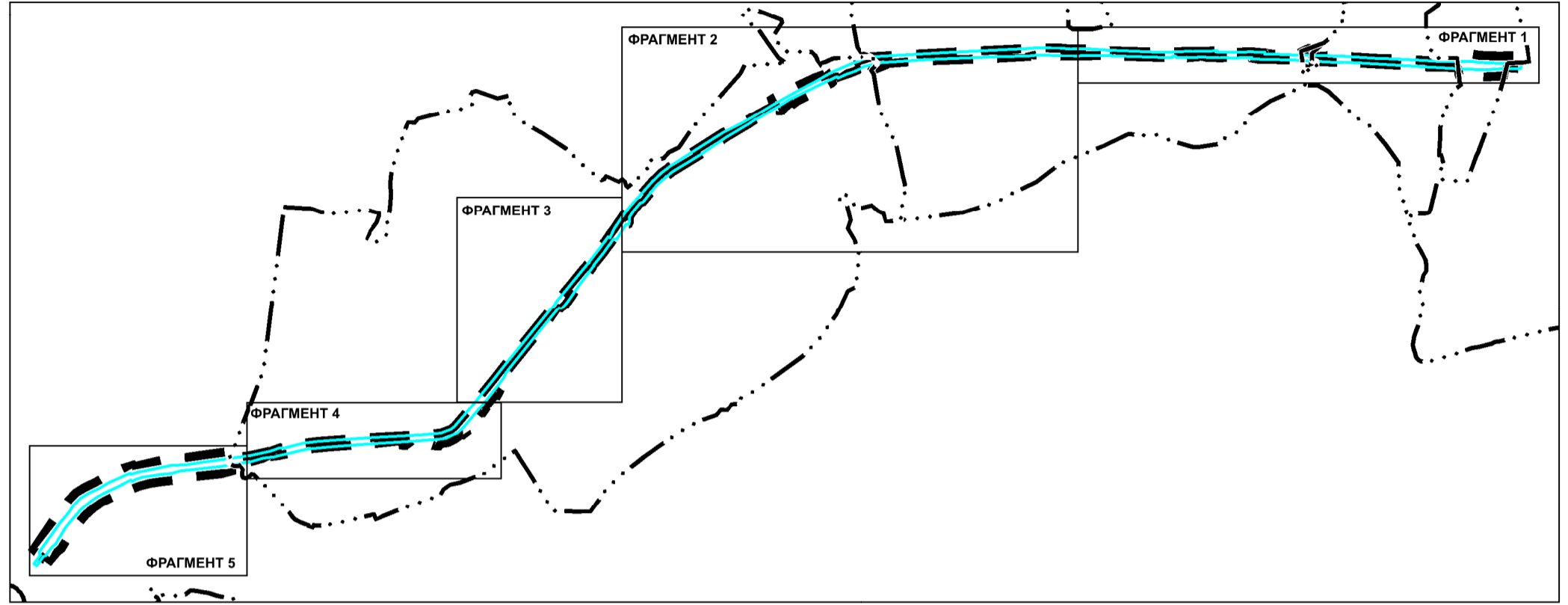


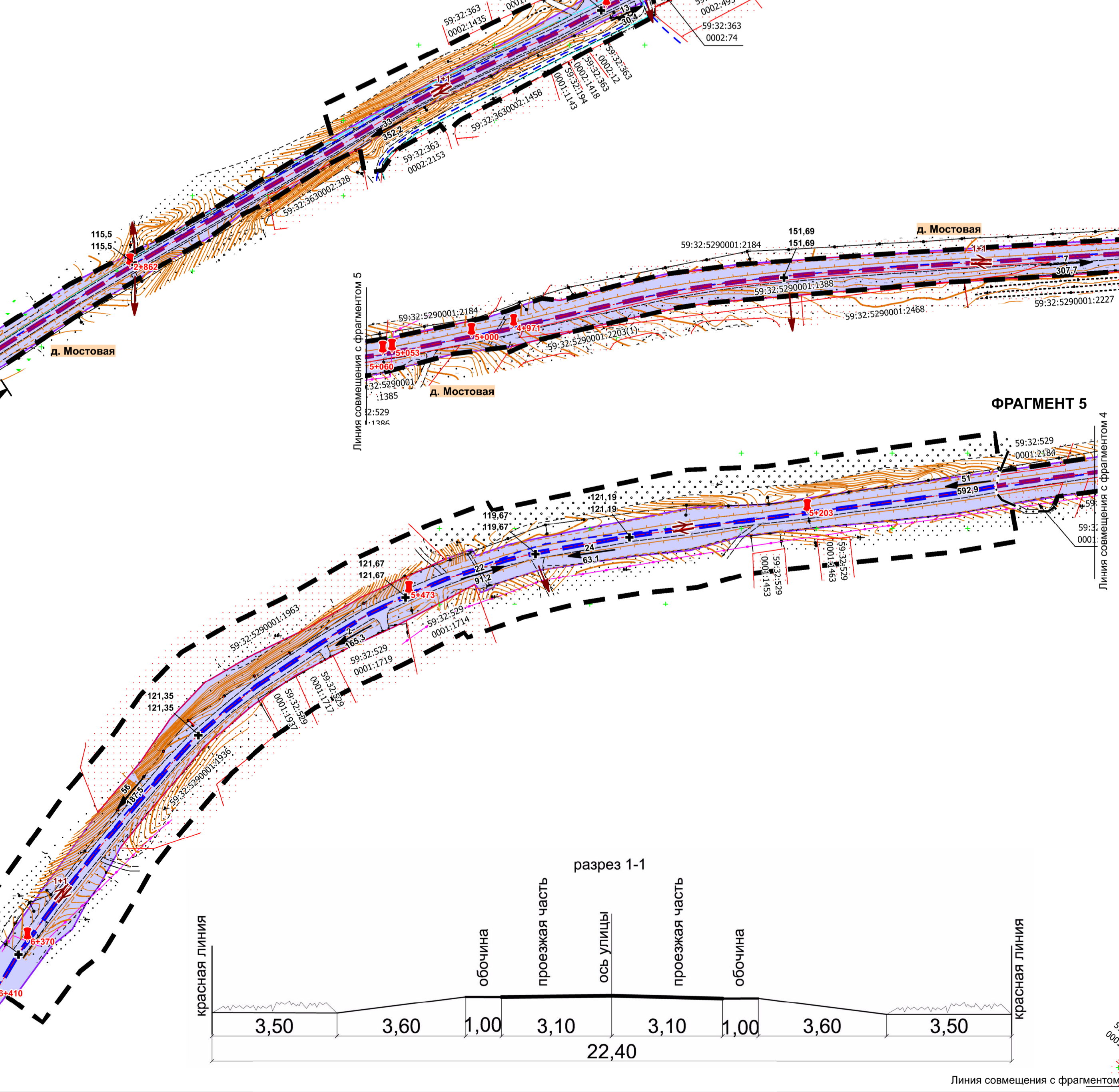
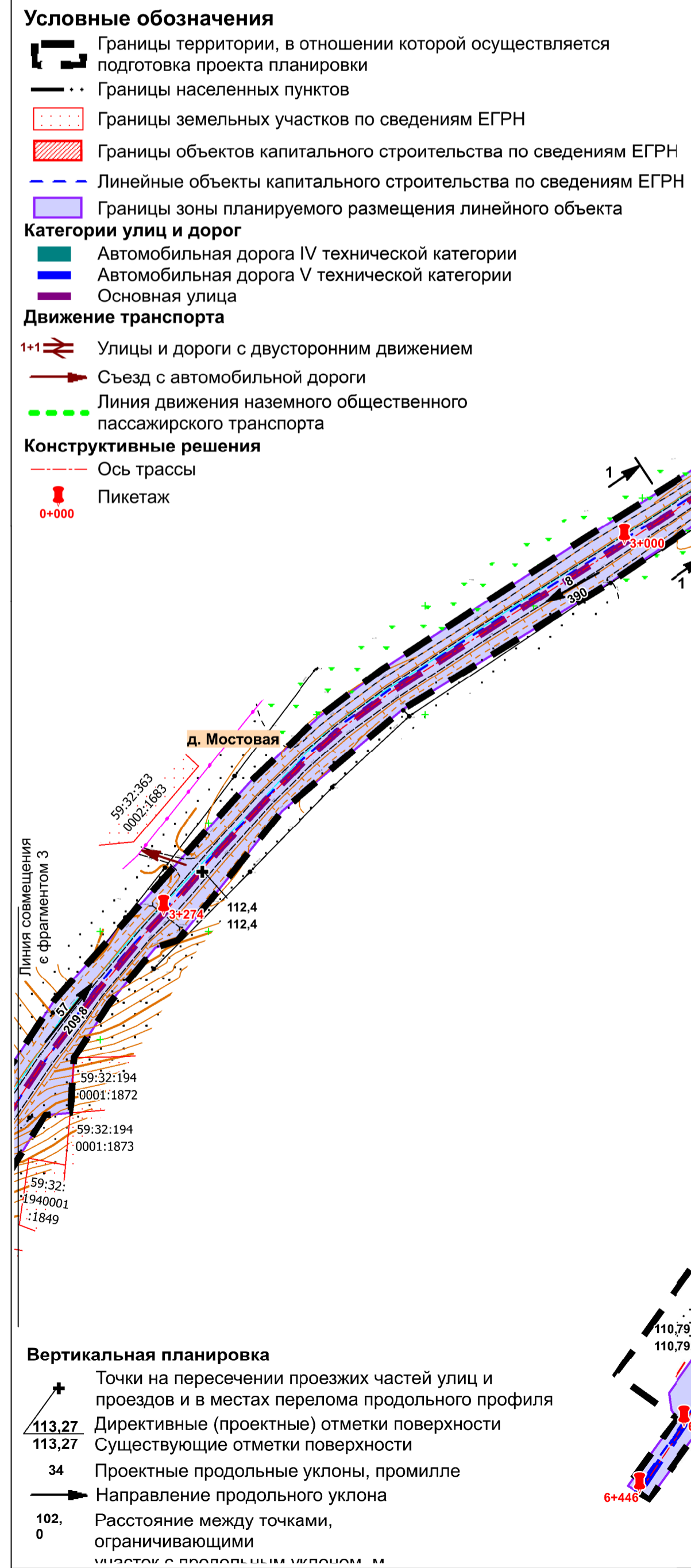
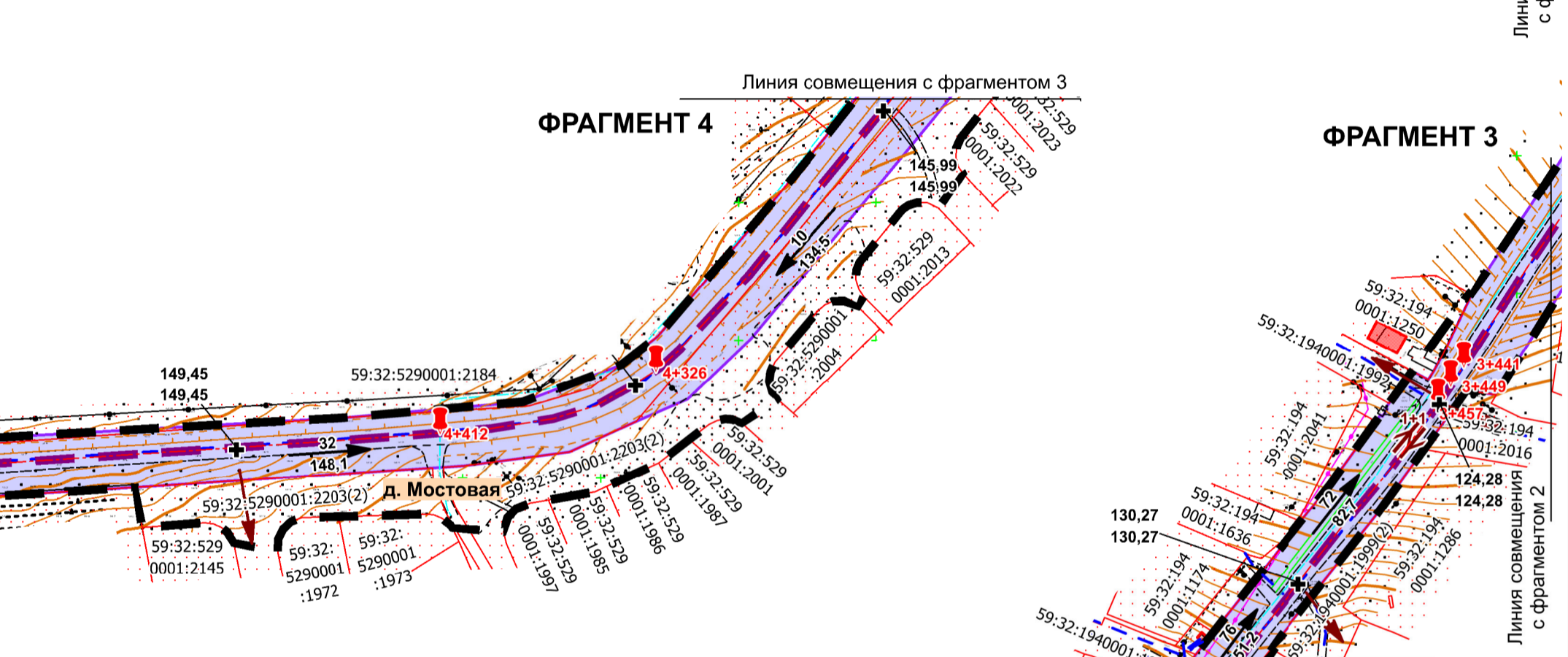
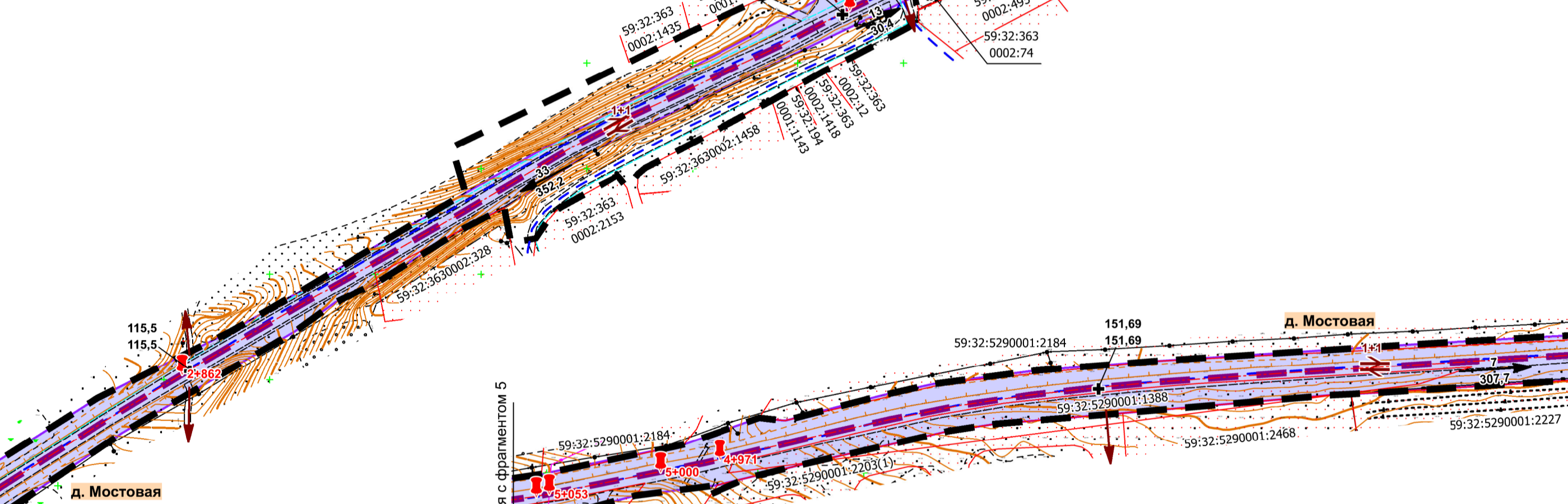
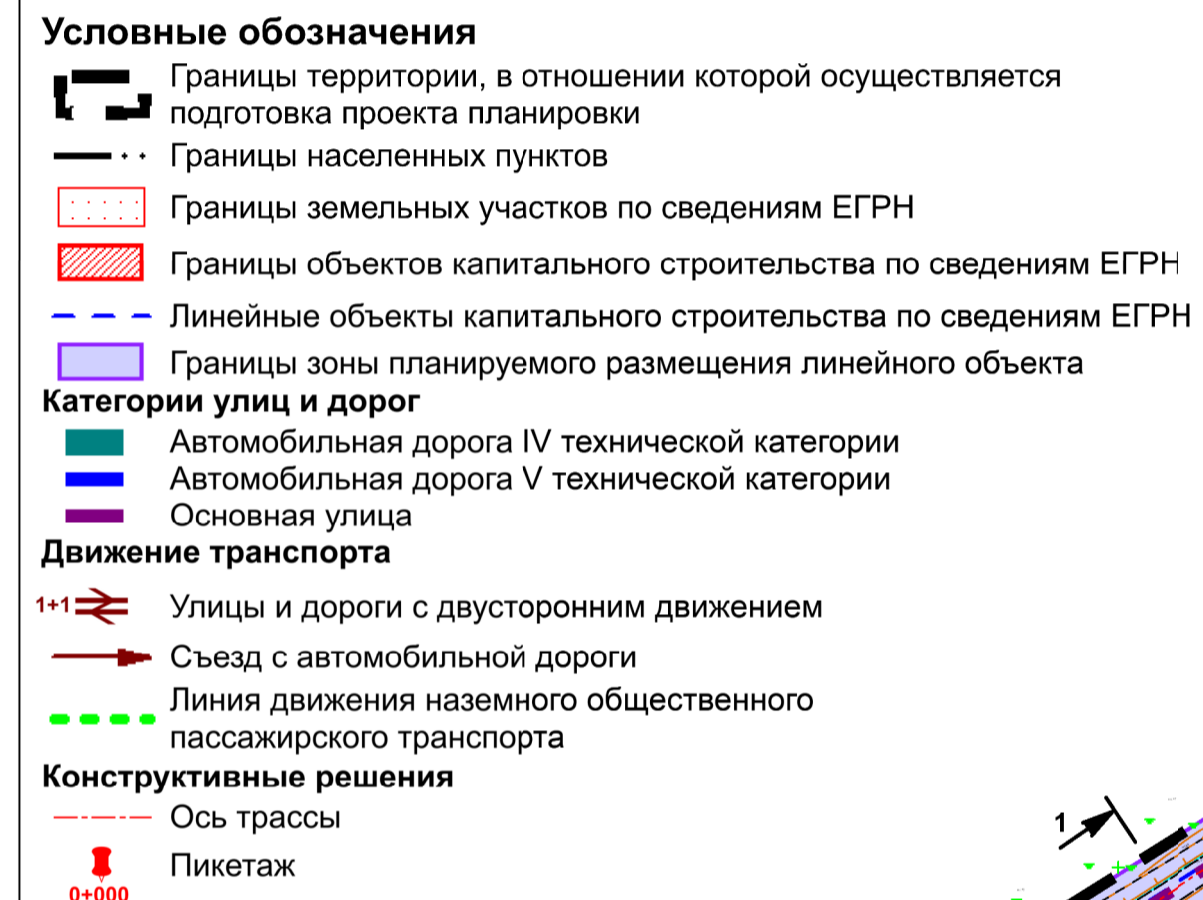
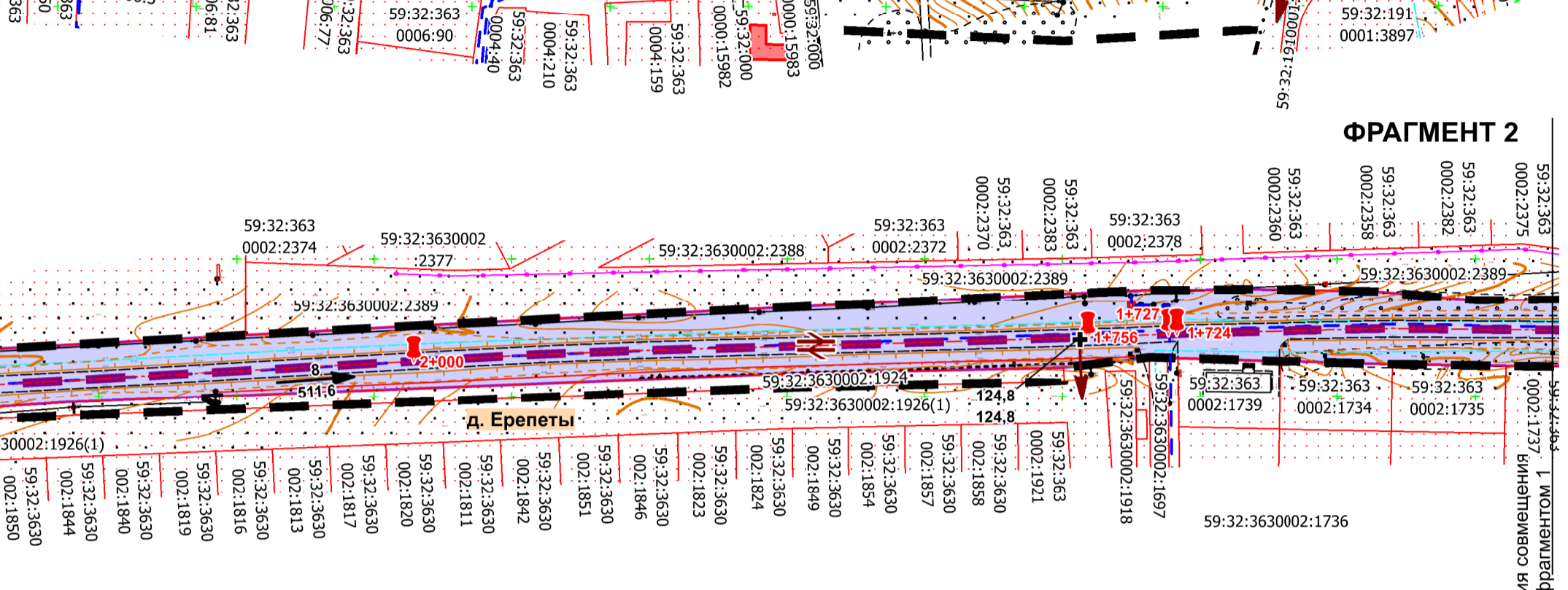
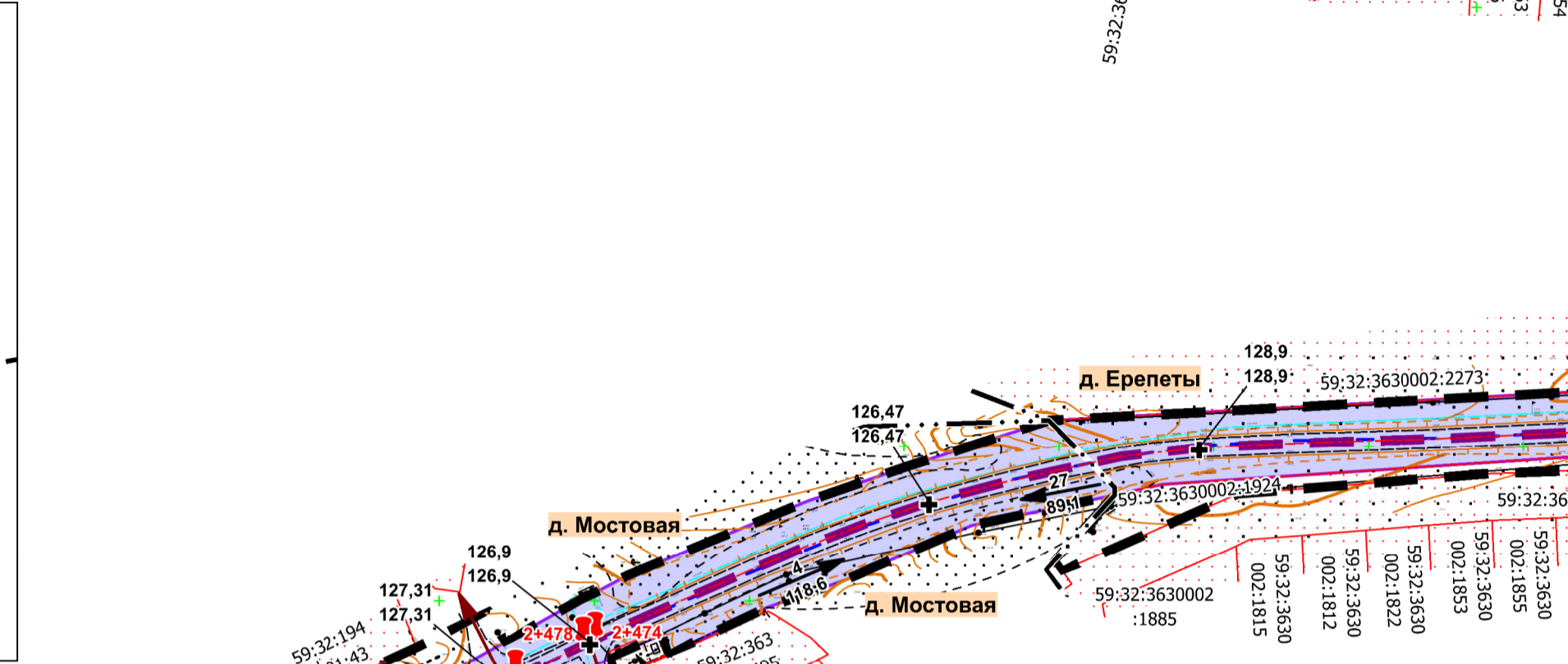
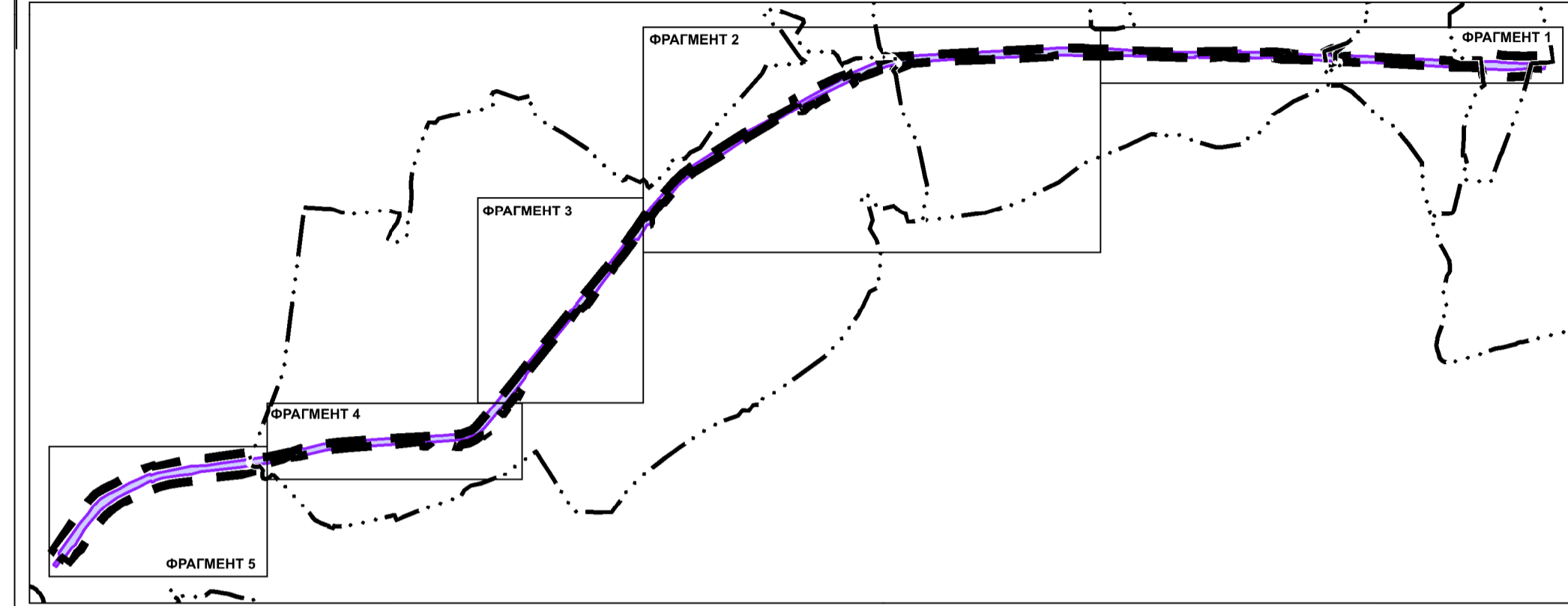
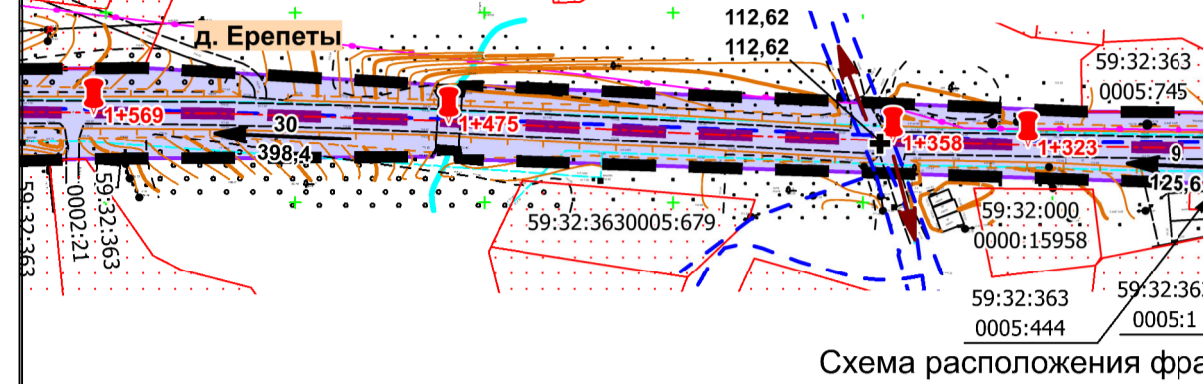
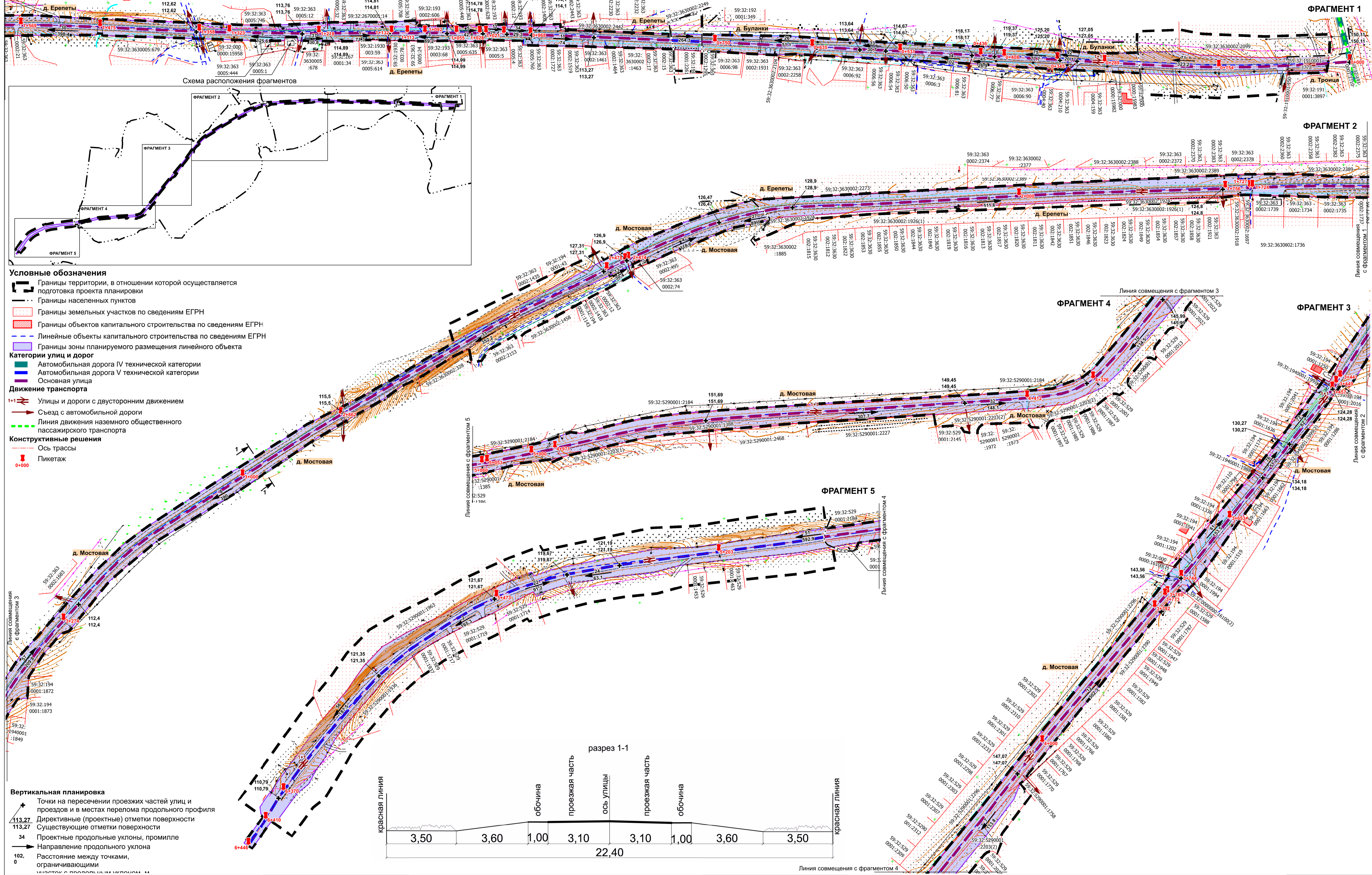
Схема расположения фрагментов



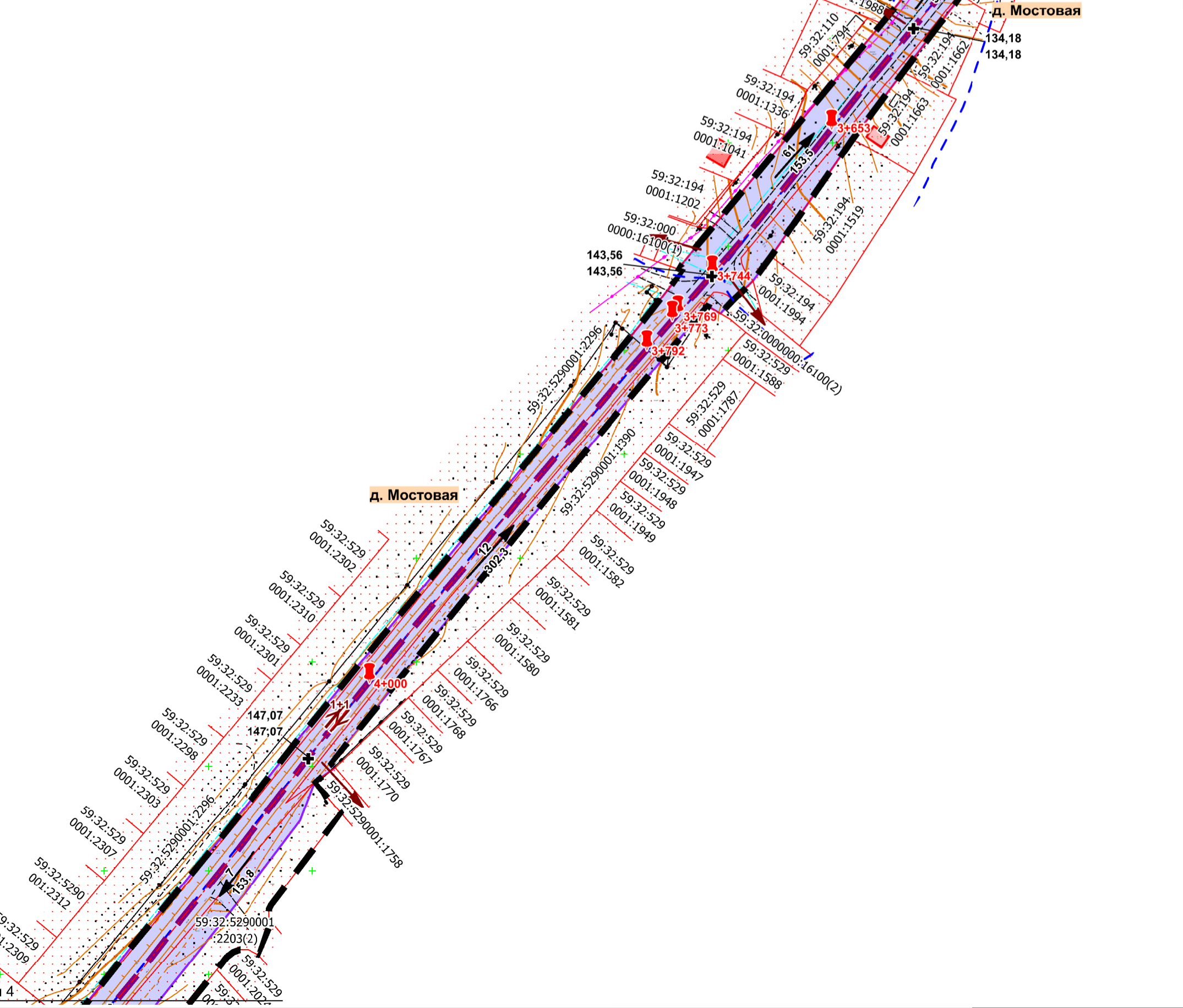
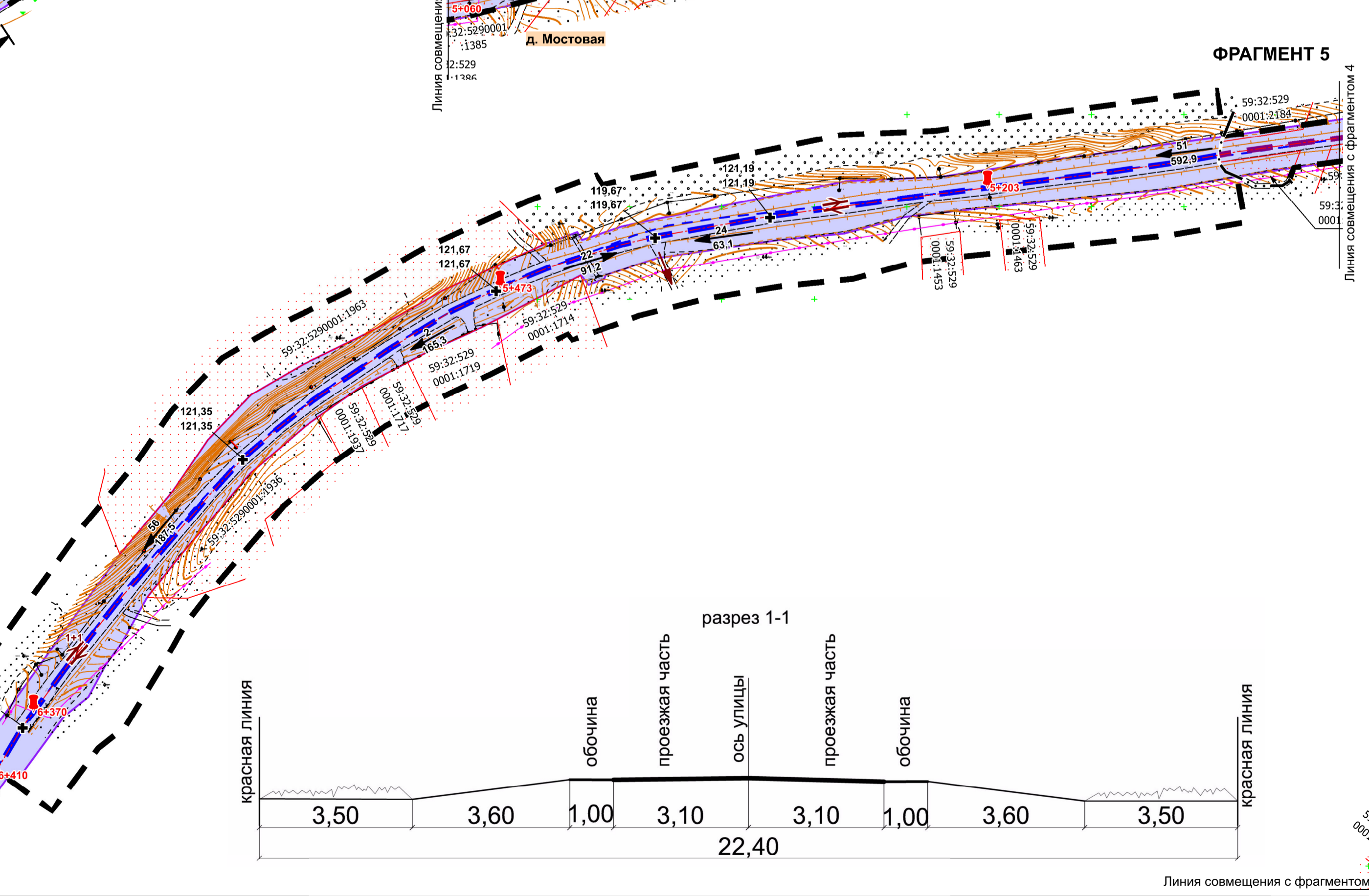
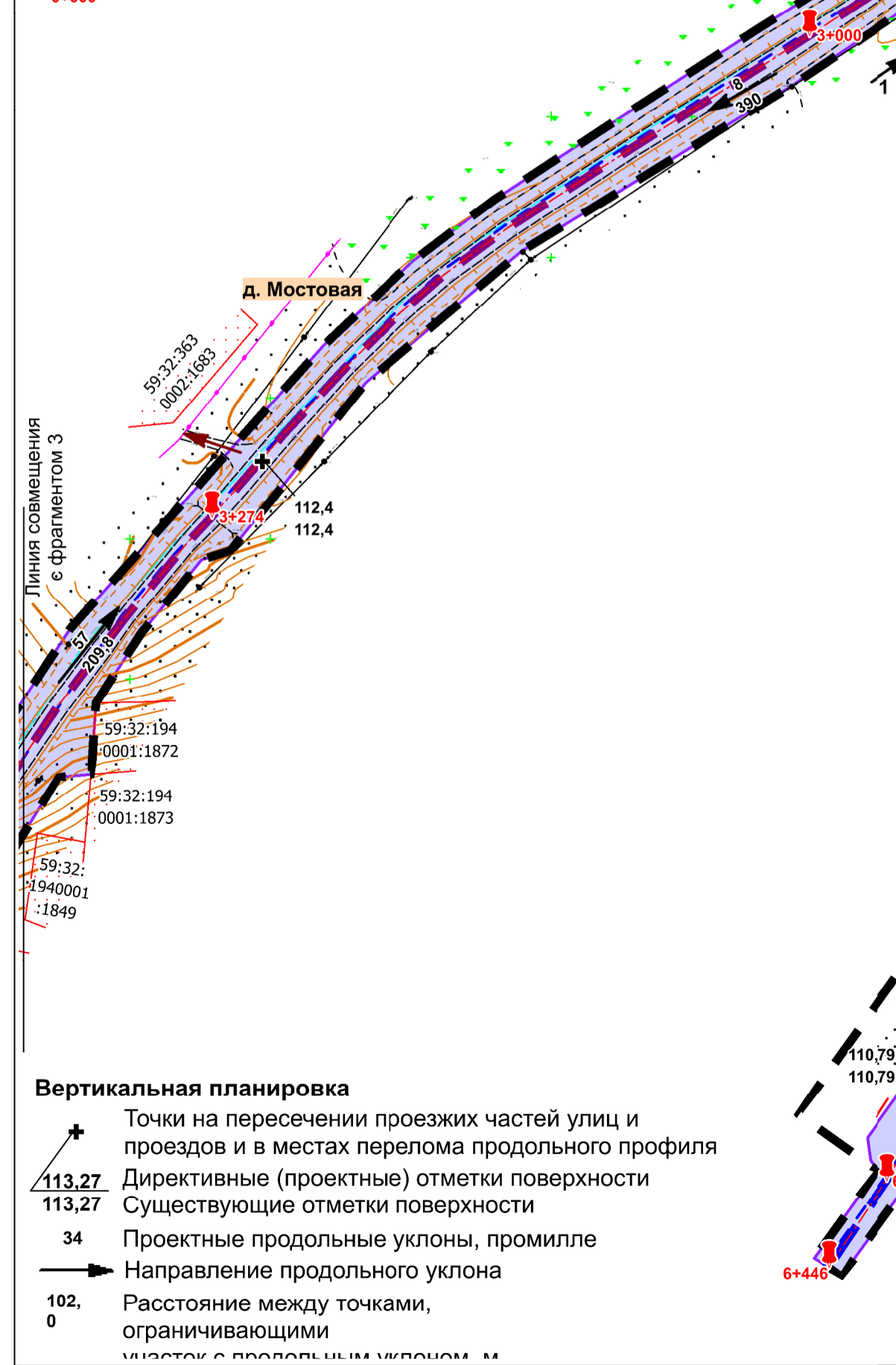
- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы Пермского лесничества (59:00-15.13)
  - Границы зон с особыми условиями использования территорий**
  - Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
  - Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям ЕГРН
  - Придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
  - Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая
  - Планировочные ограничения**
  - Береговая полоса общего пользования

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта  
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории  
Схема конструктивных и планировочных решений  
М 1:2000



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- Категории улиц и дорог**
- Автомобильная дорога IV технической категории
  - Автомобильная дорога V технической категории
  - Основная улица
- Движение транспорта**
- Улицы и дороги с двусторонним движением
  - Съезд с автомобильной дороги
  - Линия движения наземного общественного пассажирского транспорта
- Конструктивные решения**
- Ось трассы
  - Пикетаж





## **Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»**

### **1. Введение**

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Ерепеты – Симакино разработан на основании распоряжения начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 02 апреля 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-18 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепеты – Симакино» в Сылвенском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 17 апреля 2015 г. № 964».

В соответствии с ч. 1 ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории разрабатывается в целях выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (определение зон планируемого размещения линейных объектов), определения характеристик планируемого развития территории (установление параметров линейного объекта).

Границы проектирования определены в соответствии с ч. 2 п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

#### При разработке документации по планировке территории учтены:

Схема территориального планирования Пермского муниципального района, утвержденная решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 17 декабря 2010 г. № 134 «Об утверждении Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» (в редакции от 20 апреля 2011 г. № 162, от 17 октября 2013 г. № 386, от 30 октября 2013 г. № 397, от 25 декабря 2014 г. № 34, от 28 сентября 2017 г. № 251, от 25 июня 2020 г. № 61, от 23 сентября 2021 г. № 163, от 23 декабря 2021 г. № 200);

Генеральный план муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный

решением Совета депутатов Сылвенского сельского поселения от 15 августа 2013 г. № 67 (в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района Пермского края от 28 мая 2015 г. № 77, от 29 июня 2017 г. № 236, от 28 ноября 2019 г. № 13, от 25 августа 2022 г. № 231); (далее – Генеральный план);

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сылвенское сельское поселение» Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 июня 2017 г. № 237 в редакции решений Земского Собрания Пермского муниципального района от 29 марта 2018 г. № 299, от 28 марта 2019 г. № 379, от 24 декабря 2020 г. № 98, постановлений администрации Пермского муниципального района Пермского края от 30 июля 2021 г., № СЭД-2021-299-01-01-05.С-387, от 08 октября 2021 г. № СЭД-2021-299-01-01-05.С-533, от 19 мая 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-278, от 07 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-719, постановлений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 ноября 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-874, от 28 декабря 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-05.С-1050, от 13 февраля 2024 г. № 299-2024-01-05.С-85, от 24 июня 2024 г. № 299-2024-01-05.С-484) (далее – Правила землепользования и застройки);

Проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Ерепеты-Симакино в Сылвенском сельском поселении, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 17 апреля 2015 г. № 964;

Проект планировки и проект межевания части территории д. Мостовая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 61;

Проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1940001 д. Мостовая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 14 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-732;

Проект планировки и проект межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 30 июня 2017 г. № 182-С;

Проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный Постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 г. № 327;

Проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 06 декабря 2018 г. № 644;

Проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1860, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 сентября 2016 г. № 516.

При разработке документации по планировке территории использовались:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 13 июля 2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 18 апреля 2016 № 322 «Об утверждении Положения о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах»;

- Федеральный закон от 08 ноября 2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» (в редакции Постановлений Правительства Российской Федерации от 06 июля 2019 № 864, от 25 апреля 2020 № 586, от 26 августа 2020 № 1285);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и

(или) объектов дорожного сервиса» (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 11 марта 2011 № 153);

- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

- Федеральный закон РФ от 21 декабря 1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 18 ноября 2014 г. № 1640-ст «О введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ 20444-2014 Шум. Транспортные потоки. Методы определения шумовой характеристики»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 09 февраля 2021 г. № 53/пр «Об утверждении СП 34.13330.2021 «СНИП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1034/пр «Об утверждении СП 42.1333.30 «СНИП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;

- Постановление Правительства РФ от 09 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи РФ»;

- Постановление Правительства РФ от 23 октября 1993 № 1090 (ред. от 31 декабря 2020) «О Правилах дорожного движения» (вместе с «Основными положениями по допуску транспортных средств к эксплуатации и обязанности должностных лиц по обеспечению безопасности дорожного движения») (с изм. и доп., вступ. в силу с 01 января 2022);

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 06 апреля 1998 г. № 18-30 «О принятии и введении в действие РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23 октября 2007 г. № 270-ст «Об утверждении и о введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги

автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»;

- Приказ Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 22 ноября 2005 г. № 297-ст «Об утверждении и о введении в действие межгосударственного стандарта ГОСТ Р 52399-2022 «Геометрические элементы автомобильных дорог»;

- Постановление администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 03 сентября 2024 г. № 299-2024-01-05.С-697 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края»;

- Постановление администрации Пермского муниципального района от 27 ноября 2018 г. № 605 «Об установлении придорожных полос автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального района».

Документация по планировке территории выполнена в системе координат МСК-59. Система высот – Балтийская.

## **2. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

Территория проектирования расположена в границах Пермского муниципального округа Пермского края. Автомобильная дорога начинается с примыкания к автомобильной дороге общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Пермского края Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица).

Согласно приказу Минстроя России от 24 декабря 2020 № 859/пр «Об утверждении СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* Строительная климатология», территория проектирования по климатическому районированию относится к IV строительному климатическому району.

Климат умеренно-континентальный с морозной продолжительной зимой и тёплым, но коротким летом. Зимой в ночное время температура воздуха может опускаться до  $-34^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный минимум равен  $-49^{\circ}\text{C}$ . Изотерма среднегодовой температуры воздуха  $+1,5^{\circ}\text{C}$  проходит по южному краю района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы. Июльские температуры колеблются в пределах  $+18^{\circ}\text{C}$ , январские в пределах  $-15^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность безморозного периода у почвы – 80-100 дней, на высоте 2 м – 100-120 дней. Период активной вегетации растений наступает в середине мая (15.05) и продолжается 119 дней до середины сентября.

При вторжении арктических воздушных масс заморозки могут продолжаться до конца первой декады июня, а начинаться в первой декаде сентября.

Глубина промерзания почвы составляет 150-160 см.

Годовое количество осадков – 425-510 мм, 80% их выпадает за период с апреля по октябрь. Снег на полях лежит 165-170 дней. Высота снежного покрова достигает в среднем 55 см, а в особенно снежные зимы может достигать до 80 см и более. Преобладающим направлением ветра является юго-западное. Среднегодовая скорость ветра равна 3,3 м/сек, с максимумом в мае и октябре (3,6 м/сек). В зимний период в среднем наблюдается 59 дней с метелью.

Наибольшая повторяемость южных ветров наблюдается в холодный месяц (31%). Летом южные ветры значительно уменьшаются, при этом увеличивается повторяемость северных и особенно юго-восточных ветров.

Основные метеорологические явления на территории — это метели и грозы. Повторяемость метелей составляет 72 дня за год, повторяемость гроз – 22 дня за год.

В целом, климатические условия района оцениваются как благоприятные и не вызывают планировочных ограничений.

Рельеф на территории проектирования ровный с общим понижением рельефа к водным объектам. В границах проектирования отсутствуют нарушенные территории, препятствующие размещению линейных объектов.

### **3. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

#### **3.1. Анализ положений документов территориального планирования и градостроительного зонирования территории**

Автомобильная дорога Ерепеты – Симакино начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Пермского муниципального округа Пермского края Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица).

Автомобильная дорога Ерепеты – Симакино является существующей, учтена в едином государственном реестре недвижимости, как объект капитального строительства с кадастровым номером 59:01:0000000:2709.

В соответствии с Генеральным планом линейный объект является автомобильной дорогой общего пользования местного значения.

В соответствии с картой «Карта градостроительного зонирования» Правил землепользования и застройки в границах проектирования расположены территориальные зоны, для которых установлены градостроительные регламенты:

- зона ведения садоводства и огородничества (Д);
- зона объектов сельскохозяйственного производства (СХ-1);
- зона индивидуальной жилой застройки (Ж-3);
- зона озеленения общего пользования (парки, скверы, бульвары) (Р1);
- зона инженерных и технических сооружений (И);
- зона огородничества и личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов) (СХ-2);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения (О-1);
- леса в границах населенного пункта, лесопарки и озеленение (Р-3);

Часть линейного расположена на территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, на землях лесного фонда в отношении которых, в соответствии с ч. 6 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ, градостроительные регламенты не устанавливаются.

### **3.2. Перечень ранее выполненных проектов планировки и проектов межевания территории, границы проектирования которых вошли в границы проектирования разрабатываемого проекта**

В границы территории проектирования входят границы проектирования следующих ранее утвержденных документаций по планировке территории:

- проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги Ерепеты-Симакино в Сылвенском сельском поселении, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 17 апреля 2015 г. № 964;

- проект планировки и проект межевания части территории д. Мостовая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 14 февраля 2018 г. № 61;

- проект планировки и проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1940001 д. Мостовая Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 14 декабря 2022 г. № СЭД-2022-299-01-01-05.С-732;

- проект планировки и проект межевания части территории д. Ерепеты Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 30 июня 2017 г. № 182-С;

- проект межевания территории кадастрового квартала 59:32:1910001 с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, утвержденный Постановлением администрации Пермского муниципального района от 07 июня 2019 г. № 327;

- проект планировки и проект межевания части территории Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта – автомобильная дорога Новые Ляды – Троица (уч. Сылва – Троица), утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района от 06 декабря 2018 г. № 644;

- проект планировки и проект межевания части территории с. Троица Сылвенского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в отношении земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630001:1860, утвержденные Постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 23 сентября 2016 г. № 516.

### **3.3. Перечень существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства и их местоположение**

В границах проектирования расположены объекты инженерной и транспортной инфраструктур, объекты капитального строительства жилого, общественно-делового и иного назначения.

В представлении перечня объектов капитального строительства общественно-делового и иного назначения отсутствует необходимость в связи с тем, что данные объекты не являются предметом проектирования и не влияют на определение границ зоны планируемого размещения линейного объекта.

#### **3.3.1. Перечень объектов транспортной инфраструктуры**

В границах проектирования транспортная инфраструктура представлена следующими элементами планировочной структуры в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры»:

- улично-дорожная сеть в д. Мостовая и д. Ерепеты;
- территория, занятая линейным объектом – автомобильная дорога местного значения Ерепеты – Симакино.

По автомобильной дороге Ерепеты – Симакино осуществляется движение общественного пассажирского транспорта с конечной остановкой в с. Троица.

#### **3.3.2. Перечень объектов инженерной инфраструктуры**

Таблица 1

№	Наименование	Характеристика
1	Линии электропередачи 0,4 кВ	воздушные
2	Линии электропередачи 10 кВ	воздушные
3	Газопровод высоко и среднего давления	подземный
4	Газопровод низкого давления	воздушный



### **3.3.3. Сведения об отнесении земель и земельных участков к определенной категории земель**

В соответствии с ч. 1 ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации и сведениями Единого государственного реестра недвижимости, в границах проектирования расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли лесного фонда.

Зоны планируемого размещения линейных объектов расположены на землях населенных пунктов, землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда.

### **3.3.4. Сведения об обременениях (ограничениях) и зонах с особыми условиями использования территории**

В границах территории проектирования определены следующие виды зон с особыми условиями использования территорий:

- охранные зоны инженерных коммуникаций;
- водоохранные зоны;
- прибрежные защитные полосы;
- придорожная полоса;
- зоны санитарной охраны;
- зоны минимально допустимых расстояний до магистральных трубопроводов.

Часть зон с особыми условиями использования территорий, учтены в едином государственном реестре недвижимости. Для объектов, у которых границы зон с особыми условиями использования территорий не учтены в едином государственном реестре недвижимости, границы таких зон определены в соответствии с нормативно-правовыми документами, регламентирующими установление границ зон с особыми условиями использования территорий.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

Особо охраняемые природные территории местного, регионального и федерального значения отсутствуют.

В границах проектирования установлены следующие публичные сервитуты:

- публичный сервитут Подключение (технологическое присоединение) к сетям инженерно-технического обеспечения: "Строительство ТП 10/0,4 кВ, ВЛ 10 кВ, ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Мостовая

(4500077039)", реестровый номер – 59:32-6.8718;

- публичный сервитут ВЛ 10 кВ ф.Урал ПС Троица – реестровый номер 59:32-6.7518;

- публичный сервитут, реестровый номер - 59:32-6.6869

- публичный сервитут ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-62326 Сыл.уч, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-62344 Ляд.уч, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-62345 Ляд.уч, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от РП-3004, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от РП-3004 Ляд.уч, реестровый номер – 59:32-6.7303;

- публичный сервитут "ВЛ-10кВ ф. Троица ПС Троица", реестровый номер - 59:32-6.6559;

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ0,4кВ ф.2 от ТП-66412», реестровый номер - 59:32-6.6850;

- публичный сервитут для размещения объекта электросетевого хозяйства «ВЛ-0,4 кВ ф.1 от КТП №66412», реестровый номер - 59:32-6.6941;

- публичный сервитут для размещения объекта: Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения д. Буланки (4500078929), реестровый номер - 59:32-6.8355

### Водоохранные зоны

К водоохранным зонам водных объектов относятся:

- прибрежная защитная полоса;
- водоохранная зона.

Ширина водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых полос определена в соответствии с правилами землепользования и застройки Хохловского сельского поселения.

### Характеристика водоохранных зон

Таблица 2

№	Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	р. Мостовая	50 (59:00-6.791)	50 (59:00-6.787)	5
2	Камское водохранилище	200 (59:01-6.1326)	200 (59:01-6.4321)	20

В соответствии с ч. 6 ст. 6 Водного кодекса Российской Федерации, ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров. Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования, в связи с чем ограничивается красными линиями.

Режим использования территорий в границах водоохранных зон и

прибрежных защитных полос определяется в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

### Зоны санитарной охраны источников водоснабжения

Таблица 2

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Третий пояс зоны санитарной охраны Мостовского месторождения подземных вод в пределах водозаборных скважин №№ 817б, 817в, 844, 844а, 846 - III пояс	59:32-6.6531
2	Третий пояс зоны санитарной охраны водозаборной скважины № 1957 подземных вод НПС "Мостовая" в Пермском районе Пермского края	59:32-6.3082
3	Третий пояс зоны санитарной охраны для скважин №1,2- III пояс	59:32-6.2677

Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 г. № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

### Охранные зоны инженерных коммуникаций

К охранным зонам инженерных коммуникаций относятся:

- охранные зоны объектов электроснабжения;
- охранные зоны объектов связи;
- охранные зоны объектов газоснабжения.

### Охранные зоны инженерных коммуникаций, границы которых учтены в едином государственном реестре недвижимости

Таблица 3

№	Наименование объекта	Учетный номер
1	Охранная зона двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС "Троица" до проектируемой жилой застройки в районе д. Мостовая	59:32-6.1283
2	Охранная зона - ВОЛП 2п.к. Н-Ляды-Сылва-Троица-Жебреи	59:00-6.887
3	ОХРАННАЯ ЗОНА Здание (контейнерного типа) ТП - 66428	59:32-6.5245
4	Охранная зона ВЛ 0,4кВ ф. Союз ТП 66428	59:32-6.6441
5	Охранная зона ВЛ 10кВ Урал ПС Троица отпайка на ТП-66428	59:32-6.5434
6	ОХРАННАЯ ЗОНА ВЛ-10 КВ «РУССКОЕ ПОЛЕ» ФИДЕР «УРАЛ»	59:32-6.1220
7	Охранная зона подземного газопровода высоко и среднего давления (условный номер 59-59-14/072/2012-052)	59:32-6.835
8	Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-62326 Сыл.уч, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-62344 Ляд.уч, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-62345 Ляд.уч, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от РП-3004, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от РП-3004 Ляд.уч, ВЛ-0,4КВ Ф.Сылвенская от ТП 62316, ВЛ-0,4КВ Ф.1 от ТП-63544 Сылв.уч	59:32-6.992
9	КТП 10/0,4 № 62362	59:32-6.2442
10	Охранная зона ВЛ 10кВ, ПКУ 10кВ	59:32-6.2721

11	Зона минимальных расстояний магистральных газопроводов "Нижняя Тура - Пермь -1", "Нижняя Тура-Пермь-2", "Нижняя Тура-Пермь-3", "Пермь-Казань-Горький 2"	59:00-6.7
12	Охранная зона ВЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА, КЛ-10 КВ Ф.ТРОИЦА	59:32-6.819
13	Охранная зона Здание (контейнерного типа) КТП-10/0,4 кВ № 66412	59:32-6.4034
14	Охранная зона ВЛ 10 кВ Поляны ПС Троица	59:32-6.4055
15	Охранная зона ВЛ-0,4КВ Ф.1 сущ.оп.№ 1/4 до оп.№1/4/27 от ТП-63303	59:32-6.4043
16	Охранная зона ВЛ-0,4 КВ Ф.1 от ТП-63303	59:32-6.2356
17	ОХРАННАЯ ЗОНА ЭСК "МОСТОВАЯ" ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-2328, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-3312, ВЛ-0,4 КВ ОТ ТП-3303	59:32-6.46
18	Охранная зона РУ СТП-10/0,4 кВ № 2360	59:32-6.2443
19	Охранная зона наружной сети газоснабжения до границы земельного участка по адресу: д.Ерепеты, ул.Центральная, 2а. Кадастровый номер 59:32:3630002:2139	59:32-6.2994
20	Охранная зона электросетевого хозяйства: ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Буланки (4500073479)	59:32-6.8394
21	Охранная зона "Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Буланки (4500068074)"	59:32-6.8036
22	Охранная зона ВЛ 10 кВ Ерепеты ПС Троица	59:32-6.2521
23	Охранная зона распределительного газопровода	59:32-6.99
24	Охранная зона газопровода	59:32-6.1442
25	Охранная зона наружной сети газоснабжения до границ земельных участков по адресу: Пермский край, Пермский район, д. Буланки	59:32-6.3044
26	Охранная зона электросетевого комплекса: строительство ВЛ 0,4 кВ для электроснабжения жилого дома по адресу: Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Буланки, ул. Речная, д. 4 (4500053105)	59:32-6.5016
27	Охранная зона газопровода высокого давления	59:32-6.2623
28	Охранная зона газопровода высокого давления к базе отдыха "Тихая заводь"	59:32-6.2134

#### Охранные зоны объектов электроснабжения

Охранные зоны линий электропередачи и режим использования территорий, расположенных в таких зонах, устанавливаются в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

#### Охранные зоны объектов связи

Охранные зоны линий связи и режим использования территорий, расположенных в границах таких зон, устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 9 июня 1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» для линий связи, расположенных вне границ населенных пунктов.

#### Охранные зоны объектов газоснабжения

Охранные зоны газопроводов устанавливаются в размере 2 м от сетей газоснабжения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» в случае, если данные зоны еще не учтены в едином государственном реестре недвижимости. Режим использования территорий, расположенных в таких зонах, определяется также вышеуказанным постановлением.

#### Придорожные полосы автомобильных дорог

В границах проектирования расположена автомобильная дорога общего пользования местного значения Пермского муниципального округа Новые Ляды - Троица, у которой границы придорожной полосы установлены утвержденной документацией по планировке территории.

Режим использования территорий, расположенных в границах придорожной полосы определяется статьей 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации».

#### Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов

Проектируемый линейный объект имеет пересечения с магистральными трубопроводами. С целью защиты населения от угрозы взрыва от магистральных трубопроводов устанавливаются минимальные допустимые расстояния до различных объектов капитального строительства в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы», СНиП 2.05.06-85\*. Магистральные трубопроводы.

Размеры зоны минимальных расстояний определены в соответствии с данными, предоставленными собственниками магистральных трубопроводов.

### **3.4. Параметры границ зон планируемого размещения линейных объектов**

#### **3.4.1. Обоснование определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта**

Автомобильная дорога Ерепеты – Симакино начинается с примыкания к автомобильной дороге местного значения Пермского муниципального округа – Новые Ляды - Троица.

В соответствии с частью 2 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» автомобильные дороги в зависимости от вида

разрешенного использования подразделяются на автомобильные дороги общего пользования и автомобильные дороги необщего пользования. В соответствии с постановлением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 28 марта 2024 г. № 299-2024-01-05.С-210 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Пермского муниципального округа» автомобильная дорога Ерепеты – Симакино является автомобильной дорогой общего пользования местного значения Пермского муниципального округа.

В соответствии с п. 11 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, для автомобильной дороги Ерепеты – Симакино устанавливаются красные линии, в связи с тем, что данная автомобильная дорога является территорией общего пользования, и предназначена для движения транспортных средств неограниченного круга лиц, согласно части 3 статьи 5 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Границы зоны планируемого размещения указанного линейного объекта определены в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 02 сентября 2009 г. № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

При определении границ зоны планируемого размещения линейного объекта были учтены границы земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, формы собственности земельных участков, виды прав на земельные участки, границы зон с особыми условиями использования территорий.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта установлены таким образом, чтобы максимально учесть права собственников смежных земельных участков и минимизировать количество изымаемых для муниципальных нужд земельных участков, в соответствии с ч. 2 ст. 49 Земельного кодекса РФ, а также для недопущения образования вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы между образуемыми земельными участками под автомобильную дорогу и смежными земельными участками, в соответствии с ч. 6 ст. 11.9 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 15 ст. 3 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» в границы полосы отвода включаются земельные

участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

В соответствии с СП 34.13330.2021 «Автомобильные дороги» проектом планировки территории предусмотрены следующие конструктивные элементы автомобильной дороги:

- дорожная конструкция, включающая основание земляного полотна, земляное полотно, дорожную одежду и водоотводные, удерживающие и укрепительные конструктивные элементы;

- откосы (насыпи, выемки);

- обочины;

- съезды, примыкания дорог.

Важным фактором определения границ зоны планируемого размещения линейного объекта является организация поверхностного водоотвода, предусматривающая разработку схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.

Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории подготовлена в соответствии с приказом Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке, входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

Проектом планировки территории предусмотрено максимальное сохранение существующих отметок поверхности рельефа, в связи с тем, что автомобильная дорога является существующей.

Высотное решение проработано в отметках и уклонах по оси автомобильной дороги. Проектом приняты продольные уклоны улично-дорожной сети от 4 до 70% в соответствии с таблицей 11.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских территорий» в границах населенных пунктов и от 4 до 60% вне границ населенных пунктов. Проектом планировки территории предусмотрен двускатный поперечный профиль проезжей части с понижением уклона от оси автомобильной дороги к обочинам с уклоном 20%. Поперечный уклон обочин – 4%. Земляное полотно автомобильной дороги отсыпается дренирующими грунтами.

Организация поверхностного водостока с автомобильной дороги решена открытой системой отведения дождевых стоков в канавы боковые придорожные, водопрпускными трубами, устраиваемыми на месте пересечения с улицами, дорогами, съездами, примыканиями и иными элементами, пересекающими

автомобильную дорогу. Количество и протяженность водоотводных и водопропускных труб определяется на этапах рабочего проектирования системы ливневой канализации.

Отведение поверхностных стоков производится в водные объекты после их очистки на проектируемых локальных очистных сооружениях, согласно положениями Федерального закона «Об охране окружающей среды», «Правил охраны поверхностных вод», также с учетом специфических условий его формирования: эпизодичности выпадения атмосферных осадков, интенсивности процессов снеготаяния, резкого изменения расходов и концентрации стоков во времени, зависимости химического состава от функционального назначения и степени благоустройства территории. Местоположение проектируемых локальных очистных сооружений, а также выпуска очищенных стоков определяется на следующих стадиях проектирования в зависимости от характеристик проектируемого объекта, с условием, что проектируемые локальные очистные сооружения должны быть расположены на самых низких отметках бассейнов стоков.

Зона планируемого размещения линейного объекта расположена, в том числе, на землях лесного фонда. Границы земель лесного фонда в проекте планировки территории приняты согласно сведениям ЕГРН (реестровый номер Пермского лесничества 59:00-15.13).

### 3.4.2. Параметры линейного объекта

Параметры автомобильной дороги на всём её протяжении

Таблица 4

№	Параметр	Характеристика
1	Наименование автомобильной дороги	Ерепеты – Симакино
2	Идентификационный номер автомобильной дороги	57-246-ОП-МР-57Н-043
3	Кадастровый номер	59:01:0000000:2709
4	Значение	местное
5	Категория	V
6	Протяженность	6,446 км
7	Начальная точка	0+000 Примыкание к а.д. Новые Ляды - Троица
8	Конечная точка	6+446 Мост через р. Сылва
9	Населенные пункты, по территории которых проходит автомобильная дорога	д. Троица д. Буланки д. Ерепеты д. Мостовая



№	Параметр	Характеристика
10	Мосты	36,08 п.м.
11	Характер движения	двустороннее
12	Расчетная скорость движения	60 км/ч в населенном пункте; 90 км/ч вне границ населенного пункта
13	Пропускная способность	до 200 авт/сут

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Троица

Таблица 5

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,1 м
4	Ширина проезжей части	6,2 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 19,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Буланки

Таблица 6

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части

№	Параметр	Характеристика
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 19,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах д. Ерепеты

Таблица 7

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 12,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского	-

№	Параметр	Характеристика
	транспорта	
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры части автомобильной дороги, расположенной в границах  
д. Мостовая

Таблица 8

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	основная улица (V)
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0 м
7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 15,0 м
12	Ширина придорожной полосы	не устанавливается
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

Параметры линейного объекта части автомобильной дороги, расположенной вне  
границ населенных пунктов

Таблица 9

№	Параметр	Характеристика
1	Категория	V
2	Количество полос движения	2
3	Ширина полосы движения	3,0 м
4	Ширина проезжей части	6,0 м
5	Наличие обочин	по обеим сторонам проезжей части
6	Ширина обочины	не менее 1,0

7	Наличие тротуара	-
8	Ширина пешеходной части	-
9	Тип дорожной одежды	облегченный, переходный
10	Покрытие	асфальтобетон, асфальтогранулят
11	Ширина полосы отвода	не менее 13,0 м
12	Ширина придорожной полосы	25 м
13	Наличие линий движения общественного транспорта	-
14	Наличие существующих остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-
15	Наличие проектируемых остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта	-

В связи с размещением линейного объекта необходимо установление границ зоны с особыми условиями использования территории – придорожной полосы автомобильной дороги. Согласно ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 08 ноября 2007 г. № 257-ФЗ для автомобильных дорог V категории придорожная полоса составляет 25 м от полосы отвода автомобильной дороги, на территориях, расположенных вне границах населенных пунктов.

#### **4. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Перенос (переустройство) линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта не предусмотрен.

#### **5. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов**

В соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами. Таким образом, определение предельных параметров застройки территории осуществляется в отношении объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта не планируется размещение объектов капитального строительства, входящих в

состав линейного объекта, в связи с чем определение предельных параметров застройки территории не требуется.

**6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечение с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими на момент подготовки проекта планировки территории обозначены на пересечении с осью автомобильной дороги в виде пикета.

Таблица 10

№ п/п	Наименование объекта капитального строительства	Пикет	Статус объекта капитального строительства
1	Линия электропередачи 6 кВ	0+154	существующая
2	Подземный газопровод высокого давления	0+289	существующий
3	Подземный газопровод высокого давления	0+345	существующий
4	Линия электропередачи 6 кВ	0+408	существующая
5	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+436	существующая
6	Линия электропередачи 6 кВ	0+531	существующая
7	Линия электропередачи 6 кВ	0+635	существующая
8	Линия электропередачи 6 кВ	0+750	существующая
9	Линия электропередачи 0,4 кВ	0+968	существующая
10	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+021	существующая
11	Линия электропередачи 6 кВ	1+028	существующая
12	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+055	существующая
13	Подземный газопровод среднего давления	1+092	существующий
14	Линия электропередачи 6 кВ	1+113	существующая
15	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+132	существующая
16	Подземный газопровод высокого давления	1+218	существующий
17	Линия электропередачи 6 кВ	1+323	существующая
18	Линия электропередачи 6 кВ	1+358	существующая
19	Линия электропередачи 6 кВ	1+569	существующая
20	Линия электропередачи 6 кВ	1+724	существующая
21	Линия электропередачи 0,4 кВ	1+727	существующая
22	Линия электропередачи 6 кВ	1+756	существующая
23	Линия электропередачи 6 кВ	2+474	существующая
24	Подземный газопровод низкого давления	2+478	существующий
25	Линия электропередачи 6 кВ	2+502	существующая

26	Линия электропередачи 0,4 кВ	2+862	существующая
27	Линия электропередачи 0,4 кВ	3+441	существующая
28	Линия электропередачи 6 кВ	3+449	существующая
29	Линия электропередачи 0,4 кВ	3+457	существующая
30	Линия электропередачи 10 кВ	3+653	существующая
31	Подземный газопровод среднего давления	3+744	существующий
32	Линия электропередачи 10 кВ	3+769	существующая
33	Линия электропередачи 10 кВ	3+773	существующая
34	Линия электропередачи 6 кВ	3+792	существующая
35	Линия электропередачи 6 кВ	4+326	существующая
36	Подземный газопровод высокого давления	4+412	существующий
37	Линия электропередачи 6 кВ	4+971	существующая
38	Линия связи	5+053	существующая
39	Линия электропередачи 6 кВ	5+060	существующая
40	Линия электропередачи 6 кВ	5+203	существующая
41	Линия электропередачи 6 кВ	5+473	существующая
42	Линия связи	6+370	существующая

**7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Пересечения с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории отсутствуют.

**8. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)**

Таблица 11

№ п/п	Название водного объекта	Пикет
1	р. Без названия	1+475
2	р. Мостовая	3+274
3	р. Сылва	6+446



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ  
НАЧАЛЬНИК УПРАВЛЕНИЯ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

02.04.2024

СЭД-2024-299-12-12-01Р-18  
№ \_\_\_\_\_

**О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепеты – Симакино» в Сылвенском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 17 апреля 2015 г. № 964**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 2 части 6 статьи 40 Устава Пермского муниципального округа Пермского края, пунктом 5.7 раздела 5 Положения об управлении архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края, утвержденного распоряжением администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 24 января 2023 г. № СЭД-2023-299-01-01-07.С-26, с учетом письма Комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 18 марта 2024 г. № СЭД-2024-299-01-01-13-536:

1. Принять решение о разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории для реконструкции автомобильной дороги «Ерепеты – Симакино» в Сылвенском сельском поселении, утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 17 апреля 2015 г. № 964 (в редакции постановления администрации Пермского муниципального района Пермского края от 21 марта 2022 № СЭД-2022-299-01-01-05.С-152).

2. Опубликовать настоящее распоряжение в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный округ» и разместить на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет ([www.permokrug.ru](http://www.permokrug.ru)).

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.



Е.Г. Небогатикова



**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края,  
предусматривающей размещение линейного объекта –  
автомобильная дорога Ерепеты – Симакино**

**Проект межевания территории  
Основная часть**

Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть»

Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»

ШИФР МК-50/24-ЭА

Пермь 2024

## Состав проекта межевания территории

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество во листов</b>	<b>Масштаб</b>
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
	Схема расположения земельных участков на лесном планшете	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### Содержание

Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть» .....	4
Чертеж межевания территории 1 этап .....	4
Чертеж межевания территории 2 этап .....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд .....	7
2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	15
2.1. Распределение земель на период строительства.....	15
2.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка .....	15
2.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка	16
2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке	16
2.5. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов .....	16
3. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков .....	17
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания .....	46
5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории .....	61

**Раздел I «Проект межевания территории. Графическая часть»**

**Чертеж межевания территории 1 этап**

**Чертеж межевания территории 2 этап**

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Чертеж межевания территории. 1 этап  
М 1:2000

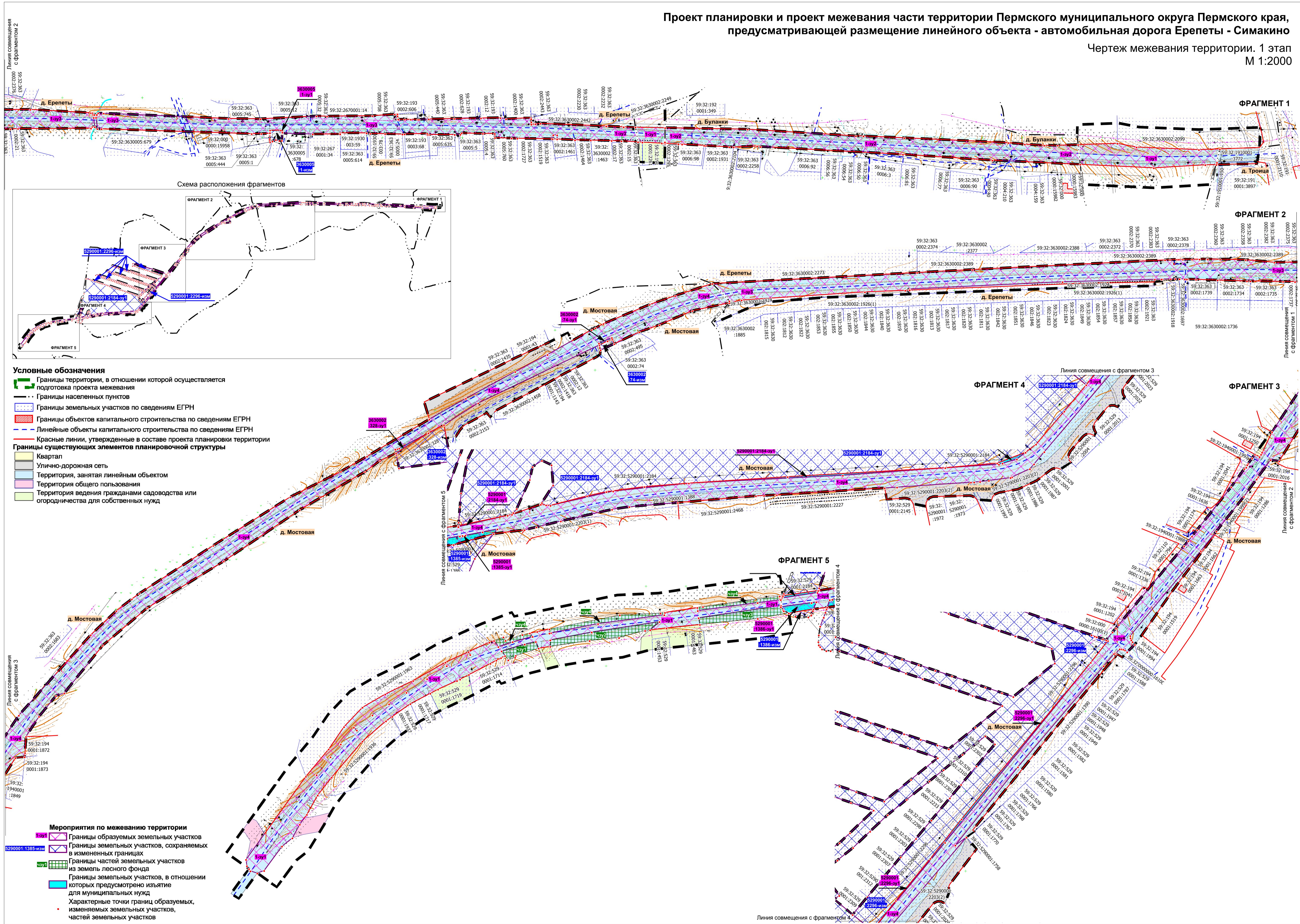
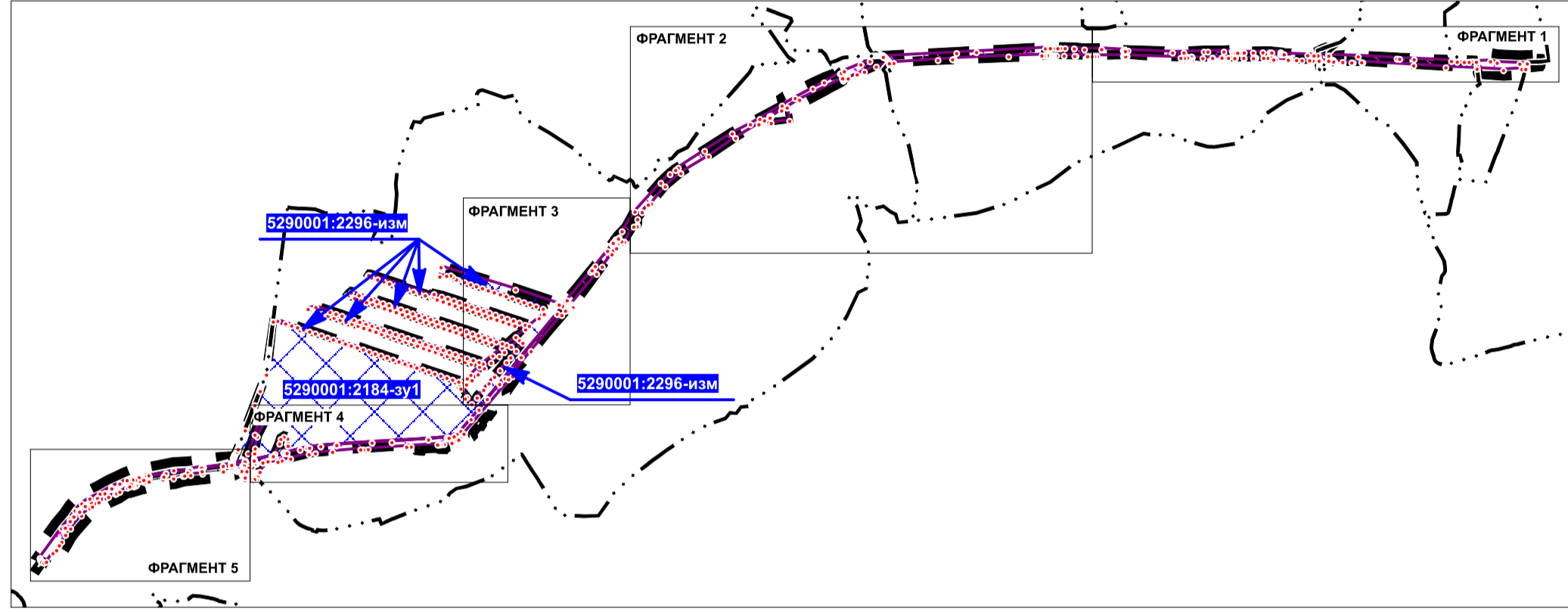


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

- Мероприятия по межеванию территории**
- Границы образуемых земельных участков
  - Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
  - Границы частей земельных участков из земель лесного фонда
  - Границы земельных участков, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд
  - Характерные точки границ образуемых, изменяемых земельных участков, частей земельных участков

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Чертеж межевания территории. 2 этап  
М 1:2000

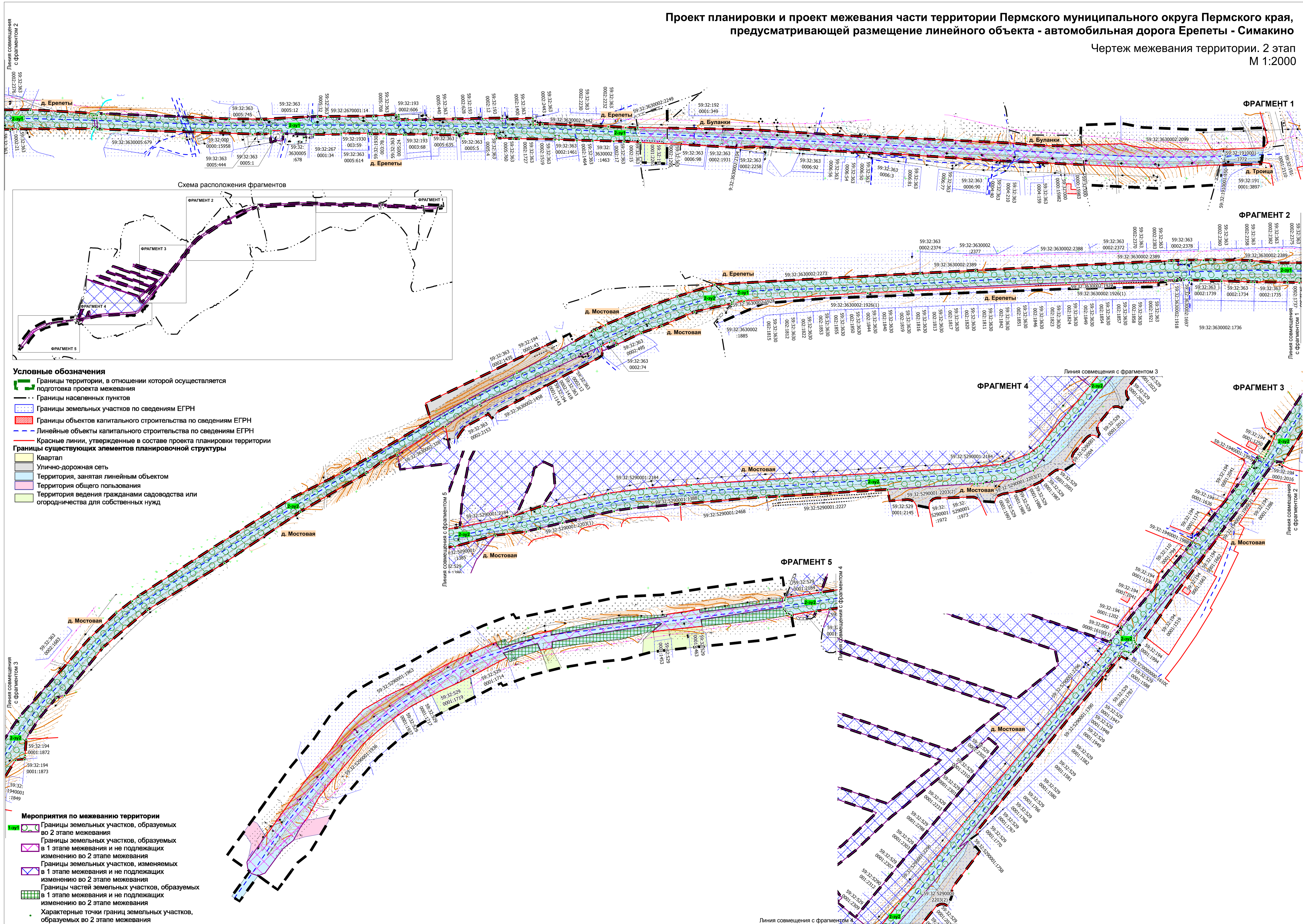
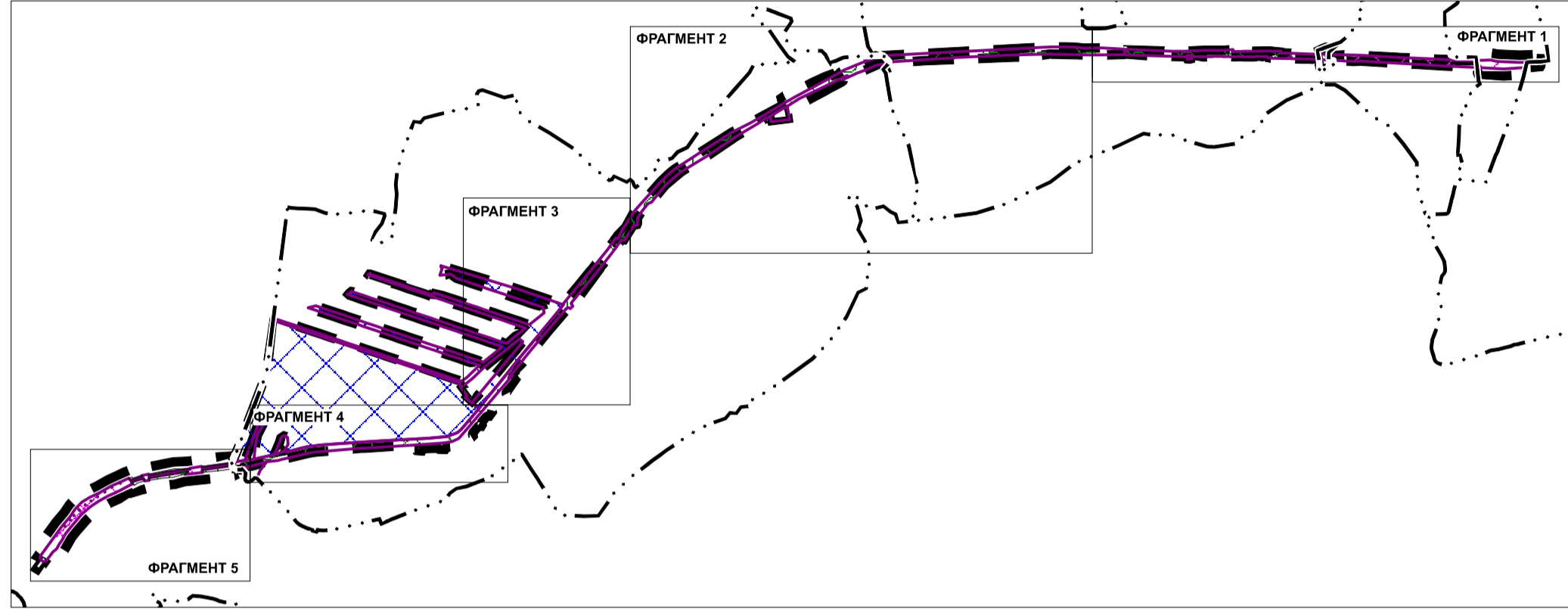


Схема расположения фрагментов



Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории
- Границы существующих элементов планировочной структуры
- Квартал
- Улично-дорожная сеть
- Территория, занятая линейным объектом
- Территория общего пользования
- Территория ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд

Мероприятия по межеванию территории

- Границы земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания
- Границы земельных участков, образуемых в 1 этапе межевания и не подлежащих изменению во 2 этапе межевания
- Границы земельных участков, изменяемых в 1 этапе межевания и не подлежащих изменению во 2 этапе межевания
- Границы частей земельных участков, образуемых в 1 этапе межевания и не подлежащих изменению во 2 этапе межевания
- Характерные точки границ земельных участков, образуемых во 2 этапе межевания

## Раздел II. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

### 1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе, в отношении которых предусмотрено изъятие для муниципальных нужд

Таблица 1

№ на чертеже	Этап межевания	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуются земельные участки	Вид разрешенного использования земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка по проекту, кв. м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемого земельного участка к территории общего пользования (ТОП)	Необходимость изъятия для муниципальных нужд
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1-зу1	1	-	Автомобильный транспорт (7.2)	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности)	20107	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-

1-зу2	1	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	11020	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
1-зу3	1	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	31851	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
3630005 :1-зу1	1	59:32:3630005 :1	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	4	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3630005:1 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
3630005 :1-изм	1		Под строительство магазина	Земли населенных пунктов	196		-	-
1-зу4	1	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	53514	Образован из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Отнесен к ТОП	-
3630002 :74-зу1	1	59:32:3630002 :74	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	34	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3630002:74 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
3630002 :74-изм	1		Для размещения трансформаторн ой подстанции	Земли населенных пунктов	118		-	-



3630002 :328-зy1	1	59:32:3630002 :328	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	85	Раздел з.у. с к.н. 59:32:3630002:328 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
3630002 :328-изм	1		Под жилую застройку Индивидуальну ю	Земли населенных пунктов	2194		-	-
5290001 :2296- зy1	1	59:32:5290001 :2296	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	572	Раздел з.у. с к.н. 59:32:5290001:2296 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
5290001 :2296- изм	1		Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	61866		-	-
5290001 :2184- зy1	1	59:32:5290001 :2184	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	818	Раздел з.у. с к.н. 59:32:5290001:2184 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
5290001 :2184- изм	1		Ведение садоводства	Земли населенных пунктов	233477		-	-
5290001 :1385- зy1	1	59:32:5290001 :1385	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	479	Раздел з.у. с к.н. 59:32: 5290001:1385 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
5290001 :1385- изм	1		Для сельскохозяйств енного производства	Земли населенных пунктов	2590		-	-
5290001 :1386- зy1	1	59:32:5290001 :1386	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	343	Раздел з.у. с к.н. 59:32:5290001:1386 с сохранением исходного в измененных границах	Отнесен к ТОП	Требуется изъятие
5290001 :1386- изм	1		Для сельскохозяйств енного производства	Земли населенных пунктов	182		-	-

2-зу1	2	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	31855	Объединение земельных участков с условными номерами 1-зу3 и 3630005:1-зу1	Отнесен к ТОП	-
2-зу2	2	-	Улично- дорожная сеть (12.0.1)	Земли населенных пунктов	55846	Объединение земельных участков с условными номерами 1-зу4, 3630002:74-зу1, 3630002:328-зу1, 5290001:2296-зу1, 5290001:2184-зу1, 5290001:1385-зу1, 5290001:1386-зу1	Отнесен к ТОП	-

**Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях публичного сервитута, без образования земельных участков**

Таблица 2

Кадастровый номер	Условный знак на чертеже	Адрес или описание местоположения	Площадь, кв.м	Цель установления публичного сервитута
-	чзу1	Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, квартал № 67 (выдел 12)	459	Эксплуатация существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения Ерепеты - Симакино
-	чзу2	Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, квартал № 67 (выдел 13)	1307	Эксплуатация существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения Ерепеты - Симакино
-	чзу3	Пермский муниципальный округ, Пермское лесничество, Лядовское участковое лесничество, квартал № 67 (выдел 14)	1122	Эксплуатация существующей автомобильной дороги общего пользования местного значения Ерепеты - Симакино
-	чзу4	Пермский муниципальный округ, Пермское	1471	Эксплуатация существующей автомобильной дороги

		лесничество, Лядовское участковое лесничество, квартал № 67 (выдел 10)		общего пользования местного значения Ерепеты - Симакино
--	--	---	--	---

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений проектом межевания не устанавливаются.

чзу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514572.49	2258465.59
2	514563.29	2258436.90
3	514560.96	2258436.03
4	514557.80	2258427.51
5	514563.11	2258423.50
6	514568.91	2258419.12
7	514577.61	2258448.06
8	514580.70	2258462.04
1	514572.49	2258465.59

чзу2

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514582.82	2258480.03
2	514592.68	2258531.96
3	514605.74	2258616.88
4	514595.36	2258605.10

5	514594.63	2258598.83
6	514585.71	2258566.19
7	514581.99	2258529.38
8	514574.65	2258480.09
1	514582.82	2258480.03

чзу3

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514610.56	2258665.85
2	514625.93	2258769.02
3	514624.27	2258768.81
4	514624.27	2258768.81
5	514624.27	2258768.81
6	514620.43	2258771.73
7	514619.20	2258772.66
8	514619.20	2258772.66
9	514619.19	2258772.67
10	514616.54	2258778.73
11	514616.49	2258778.85
12	514609.71	2258739.97
13	514602.14	2258667.51
1	514610.56	2258665.85

чзу4

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3

1	514623.46	2258664.15
2	514624.54	2258671.25
3	514637.68	2258767.35
4	514634.24	2258767.69
5	514633.24	2258768.70
6	514629.55	2258739.73
7	514619.55	2258664.78
1	514623.46	2258664.15
1	514581.94	2258409.64
2	514586.49	2258421.39
3	514582.15	2258424.03
4	514589.44	2258445.24
5	514591.38	2258454.54
6	514587.17	2258458.00
7	514580.51	2258433.03
8	514574.39	2258415.08
1	514581.94	2258409.64
1	514596.36	2258478.94
2	514614.10	2258567.12
3	514616.40	2258618.07
4	514617.25	2258623.68
5	514614.27	2258622.83
6	514603.23	2258539.89
7	514591.84	2258480.96
8	514591.32	2258478.97
1	514596.36	2258478.94

**2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

**2.1. Распределение земель на период строительства**

Таблица 3

Общая площадь, всего, га	В том числе												
	лесные земли					нелесные земли							
	заняты лесными насаждениями	в том числе покрытые лесными культурами	лесные питомники, плантации	незанятые лесными насаждениями	итого	пашня	сенокосы	пастбища	болота	дороги	проектируемые	прочие	итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
0,4359	0,4359	-	-	0,4359	0,4359	-	-	-	-	-	-	-	0,4359

**2.2. Характеристика насаждений проектируемого лесного участка**

Таблица 4

Целевое назначение лесов (категория защитности лесов)	Номер квартала	Номер выдела	Состав насаждения или характеристика лесного участка при отсутствии	Площадь (га)/запас древесины при наличии (куб. м)	в том числе по группам возраста древостоя (га/куб. м)			
					Молодняки	Средневозрастные	Приспевающие	Спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	67	ч. 12	8Е2П+Б+ЛП	0,0459/10	-	0,0459/10	-	-
Защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	67	ч. 13	8Е2П+Б+ЛП	0,1307/33	-	0,1307/33	-	-
Защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	67	ч. 14	6Е2П1ЛП1 ОС+Б	0,1122/26	-	0,1122/26	-	-
Защитные леса (леса, расположенные в водоохраных зонах)	67	ч. 10	4Е2П2ОС2 ЛП	0,1471/43	-	-	0,1471/43	-

Итого	0,4359/112	-	0,2888/69	0,1471/43	-
-------	------------	---	-----------	-----------	---

### 2.3. Средние таксационные показатели насаждений проектируемого лесного участка

Таблица 5

Целевое назначение лесов	Хозяйство, преобладающая порода	Состав насаждений	Возраст	Бонитет	Полнота	Средний запас древесины (куб. м/га)		
						средневозрастные	приспевающие	спелые и перестойные
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Защитные леса	Хвойное, Е	4Е1П+ЛП+ОС	74	1,25	0,6	230	290	-

### 2.4. Виды разрешенного использования лесов на проектируемом лесном участке

Таблица 6

Целевое назначение лесов	Хозяйство (хвойное, твердолиственное, мягколиственные)	Площадь (га)	Единица измерения	Объемы использования лесов (изъятия лесных ресурсов)
1	2	3	4	5
Вид использования лесов – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов				
Цель предоставления лесного участка - эксплуатация автомобильной дороги				
Защитные леса	Хвойное, Е	0,4359	куб м	-

### 2.5. Сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Таблица 7

№ п/п	Наименование участкового лесничества/ урочища (при наличии)	Номер квартала	Номера выделов	Виды ОЗУ, наименование ООПТ, виды зон с особыми условиями использования территорий	Общая площадь, га
	ООПТ				0,0000
	Лядовское	67	12	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,0459
	Лядовское	67	13	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1307
	Лядовское	67	14	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1122
	Лядовское	67	10	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов	0,1471
	ИТОГО ОЗУ	Берегозащитные участки лесов, расположенные вдоль водных объектов			0,4359
	Всего	ОЗУ			0,4359
	Всего	ООПТ и ОЗУ			0,4359



**3. Перечень координат характерных точек образуемых и изменяемых земельных участков**

1-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514638.23	2258771.39
2	514637.68	2258767.35
3	514634.24	2258767.69
4	514633.24	2258768.70
5	514629.55	2258739.73
6	514619.55	2258664.78
7	514623.46	2258664.15
8	514617.25	2258623.68
9	514614.27	2258622.83
10	514603.23	2258539.89
11	514591.84	2258480.96
12	514591.32	2258478.97
13	514596.36	2258478.94
14	514593.30	2258463.72
15	514591.38	2258454.54
16	514587.17	2258458.00
17	514580.51	2258433.03
18	514574.39	2258415.08
19	514581.94	2258409.64
20	514581.94	2258409.64
21	514579.94	2258403.80
22	514568.20	2258378.06
23	514568.20	2258378.06
24	514564.60	2258380.13
25	514564.46	2258379.87
26	514568.08	2258377.79
27	514554.88	2258348.84
28	514531.87	2258308.39
29	514514.96	2258273.42
30	514498.41	2258245.02
31	514474.13	2258221.79
32	514446.07	2258202.61
33	514411.95	2258174.08
34	514307.93	2258099.25
35	514300.12	2258100.33
36	514296.36	2258102.84
37	514293.66	2258104.64
38	514290.97	2258113.25

39	514294.20	2258121.87
40	514324.64	2258144.23
41	514334.88	2258157.16
42	514351.90	2258166.41
43	514364.31	2258175.31
44	514388.46	2258188.84
45	514410.79	2258206.36
46	514456.00	2258244.80
47	514481.42	2258274.37
48	514487.04	2258282.32
49	514503.05	2258304.95
50	514516.00	2258329.80
51	514521.13	2258339.62
52	514531.85	2258363.18
53	514533.40	2258366.59
54	514533.65	2258367.12
55	514539.40	2258378.15
56	514553.45	2258405.04
57	514557.36	2258412.52
58	514560.43	2258418.39
59	514562.96	2258423.23
60	514563.11	2258423.50
61	514568.91	2258419.12
62	514577.61	2258448.06
63	514580.70	2258462.04
64	514572.49	2258465.59
65	514574.65	2258480.09
66	514582.82	2258480.03
67	514592.68	2258531.96
68	514605.74	2258616.88
69	514595.36	2258605.10
70	514597.77	2258625.70
71	514602.14	2258667.51
72	514610.56	2258665.85
73	514625.93	2258769.02
74	514624.27	2258768.81
75	514624.27	2258768.81
76	514635.38	2258770.22
77	514636.73	2258770.77
1	514638.23	2258771.39
1	514413.97	2258187.51
2	514414.21	2258187.33
3	514414.03	2258187.09
4	514413.79	2258187.27
1	514413.97	2258187.51

1	514436.38	2258204.89
2	514436.62	2258204.71
3	514436.44	2258204.47
4	514436.20	2258204.65
1	514436.38	2258204.89
1	514452.43	2258217.71
2	514452.67	2258217.52
3	514452.49	2258217.29
4	514452.25	2258217.46
1	514452.43	2258217.71
1	514469.87	2258237.84
2	514473.64	2258234.28
3	514473.44	2258234.06
4	514469.67	2258237.62
1	514469.87	2258237.84
1	514488.79	2258257.34
2	514489.03	2258257.16
3	514488.85	2258256.92
4	514488.61	2258257.10
1	514488.79	2258257.34
1	514502.79	2258278.25
2	514503.03	2258278.07
3	514502.85	2258277.83
4	514502.61	2258278.00
1	514502.79	2258278.25
1	514517.26	2258300.24
2	514517.50	2258300.06
3	514517.32	2258299.81
4	514517.08	2258300.00
1	514517.26	2258300.24
1	514534.23	2258325.85
2	514534.47	2258325.67
3	514534.29	2258325.42
4	514534.05	2258325.60
1	514534.23	2258325.85
1	514550.48	2258350.38
2	514550.72	2258350.20
3	514550.54	2258349.96

4	514550.30	2258350.13
1	514550.48	2258350.38
1	514619.20	2258772.66
2	514620.43	2258771.73
3	514619.20	2258772.66
1	514619.20	2258772.66
1	516062.61	2262603.38
2	516063.30	2262566.37
3	516044.89	2262569.48
4	516044.56	2262575.01
5	516043.34	2262599.27
6	516043.18	2262601.65
7	516043.10	2262602.92
8	516043.08	2262603.30
9	516044.63	2262603.20
1	516062.61	2262603.38
1	516036.10	2263296.78
2	516035.19	2263270.59
3	516038.41	2263192.60
4	516043.03	2263168.69
5	516041.45	2263119.64
6	516016.79	2263122.28
7	516012.41	2263214.24
8	516016.22	2263278.60
9	516016.51	2263292.47
10	516019.09	2263293.17
1	516036.10	2263296.78

1-зу2

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516062.61	2262603.38
2	516060.68	2262706.50
3	516052.33	2262841.80
4	516052.21	2262851.41
5	516049.94	2262902.43
6	516043.92	2263032.74
7	516042.00	2263053.04
8	516040.61	2263077.27
9	516040.63	2263094.08
10	516041.45	2263119.64

11	516016.79	2263122.28
12	516022.01	2263012.53
13	516029.30	2262900.71
14	516038.99	2262722.57
15	516039.67	2262718.47
16	516038.47	2262689.14
17	516038.76	2262683.51
18	516040.28	2262654.32
19	516040.50	2262652.14
20	516042.05	2262624.64
21	516042.37	2262620.88
22	516042.36	2262619.99
23	516043.08	2262603.30
24	516044.63	2262603.20
1	516062.61	2262603.38

1-зүз

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516063.65	2261890.58
2	516063.78	2261887.30
3	516061.97	2261886.32
4	516061.97	2261885.76
5	516061.51	2261794.63
6	516061.13	2261785.09
7	516060.78	2261775.98
8	516060.99	2261761.05
9	516061.58	2261720.05
10	516061.65	2261715.82
11	516062.77	2261679.06
12	516063.60	2261652.16
13	516063.91	2261642.02
14	516063.91	2261641.84
15	516063.95	2261640.55
16	516064.03	2261638.03
17	516064.21	2261632.15
18	516064.23	2261631.42
19	516064.40	2261626.18
20	516064.24	2261620.58
21	516063.96	2261610.21
22	516063.92	2261608.74
23	516063.70	2261600.57
24	516060.59	2261485.04
25	516051.63	2261293.73

26	516050.17	2261293.73
27	516049.96	2261288.34
28	516047.96	2261237.74
29	516037.69	2261083.37
30	516034.26	2261068.02
31	516036.68	2261068.05
32	516058.30	2261046.72
33	516072.17	2261303.11
34	516075.90	2261372.22
35	516087.94	2261613.38
36	516088.25	2261619.54
37	516088.69	2261628.36
38	516088.70	2261630.68
39	516088.72	2261635.62
40	516088.76	2261647.16
41	516088.89	2261656.55
42	516089.02	2261665.80
43	516089.06	2261666.80
44	516088.79	2261682.32
45	516088.25	2261714.18
46	516084.96	2261750.09
47	516085.52	2261809.97
48	516081.24	2261885.43
49	516081.12	2261887.50
50	516079.04	2261888.32
51	516079.01	2261890.03
52	516075.26	2261889.11
1	516063.65	2261890.58
1	516044.89	2262569.48
2	516046.09	2262549.62
3	516046.08	2262548.60
4	516046.53	2262536.51
5	516047.07	2262510.44
6	516047.48	2262490.75
7	516048.43	2262468.46
8	516053.50	2262468.49
9	516053.59	2262463.64
10	516048.64	2262463.55
11	516048.69	2262462.35
12	516049.38	2262418.65
13	516049.53	2262411.47
14	516050.16	2262390.78
15	516053.87	2262390.56
16	516055.32	2262390.49
17	516055.39	2262375.64

18	516055.95	2262349.10
19	516054.19	2262347.41
20	516054.09	2262340.38
21	516054.09	2262308.19
22	516054.04	2262306.18
23	516055.50	2262306.02
24	516054.78	2262277.76
25	516054.51	2262275.02
26	516055.14	2262253.51
27	516055.40	2262234.88
28	516056.07	2262230.29
29	516056.24	2262197.20
30	516054.82	2262197.26
31	516054.68	2262163.06
32	516055.61	2262124.92
33	516056.06	2262124.95
34	516057.07	2262124.98
35	516059.51	2262125.05
36	516059.50	2262123.18
37	516059.44	2262109.60
38	516057.02	2262109.48
39	516056.27	2262109.44
40	516055.56	2262109.41
41	516055.19	2262098.63
42	516055.15	2262086.61
43	516061.23	2261898.95
44	516061.39	2261893.89
45	516075.34	2261892.13
46	516078.96	2261893.10
47	516078.95	2261893.71
48	516080.12	2261894.00
49	516081.01	2261894.22
50	516080.99	2261894.69
51	516080.69	2261901.75
52	516074.08	2262057.75
53	516073.74	2262097.70
54	516077.17	2262167.52
55	516077.01	2262180.88
56	516077.54	2262237.44
57	516079.44	2262265.42
58	516079.72	2262268.90
59	516077.24	2262268.91
60	516074.16	2262268.92
61	516073.15	2262268.93
62	516073.15	2262270.20
63	516073.17	2262278.02

64	516073.09	2262285.52
65	516073.00	2262294.06
66	516072.99	2262295.80
67	516073.51	2262308.07
68	516074.05	2262339.82
69	516074.67	2262373.21
70	516075.06	2262397.62
71	516073.63	2262404.63
72	516075.07	2262435.93
73	516073.57	2262436.00
74	516069.57	2262436.17
75	516066.91	2262436.27
76	516067.44	2262441.42
77	516068.10	2262447.74
78	516064.65	2262529.87
79	516063.58	2262551.56
80	516063.30	2262566.37
1	516044.89	2262569.48

3630005:1-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516055.61	2262124.92
2	516059.50	2262123.18
3	516059.51	2262125.05
4	516057.07	2262124.98
5	516056.06	2262124.95
1	516055.61	2262124.92

3630005:1-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516055.56	2262109.41
2	516056.27	2262109.44
3	516057.02	2262109.48
4	516059.44	2262109.60
5	516059.50	2262123.18
6	516055.61	2262124.92
7	516046.70	2262124.35
8	516046.39	2262121.31
9	516047.62	2262116.94
10	516045.86	2262112.56



11	516044.68	2262109.61
12	516047.00	2262109.13
13	516048.99	2262109.19
14	516053.11	2262109.32
15	516054.84	2262109.38
1	516055.56	2262109.41

1-зу4

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514624.27	2258768.81
2	514635.38	2258770.22
3	514642.23	2258814.66
4	514643.60	2258815.16
5	514644.69	2258815.56
6	514649.44	2258847.56
7	514648.10	2258847.45
8	514662.32	2258909.23
9	514663.56	2258914.62
10	514676.03	2258950.69
11	514675.33	2258957.34
12	514674.75	2258962.87
13	514692.72	2259041.30
14	514702.65	2259136.05
15	514712.51	2259328.74
16	514721.92	2259456.88
17	514726.26	2259524.12
18	514727.56	2259528.61
19	514732.76	2259546.45
20	514741.20	2259557.36
21	514751.38	2259570.52
22	514792.64	2259605.92
23	514825.76	2259633.29
24	514935.92	2259724.34
25	515161.16	2259906.69
26	515188.39	2259928.16
27	515189.17	2259925.89
28	515199.13	2259933.94
29	515204.16	2259938.12
30	515208.36	2259941.64
31	515307.09	2260023.60
32	515313.39	2260028.83
33	515319.20	2260033.44
34	515327.25	2260039.83

35	515381.04	2260082.56
36	515403.60	2260099.00
37	515405.89	2260100.67
38	515405.40	2260101.39
39	515408.01	2260103.16
40	515408.44	2260102.53
41	515410.14	2260103.77
42	515416.99	2260108.76
43	515421.60	2260112.16
44	515421.70	2260112.19
45	515418.60	2260117.91
46	515421.57	2260119.86
47	515424.23	2260121.19
48	515427.75	2260123.24
49	515449.82	2260133.64
50	515518.12	2260178.88
51	515618.67	2260268.83
52	515648.83	2260300.85
53	515663.65	2260320.30
54	515670.66	2260329.82
55	515730.59	2260422.29
56	515791.44	2260518.60
57	515823.25	2260582.07
58	515842.18	2260614.74
59	515888.66	2260692.62
60	515914.67	2260738.39
61	515948.15	2260800.06
62	515969.46	2260840.46
63	516000.61	2260895.73
64	516002.78	2260900.51
65	516008.27	2260910.62
66	516032.16	2260968.36
67	516043.26	2261000.33
68	516058.30	2261046.72
69	516036.68	2261068.05
70	516034.26	2261068.02
71	516024.43	2261021.81
72	516006.71	2260980.72
73	515997.83	2260955.34
74	515983.07	2260924.02
75	515988.74	2260921.82
76	515990.74	2260921.04
77	515983.76	2260904.87
78	515981.60	2260905.42
79	515908.87	2260753.80
80	515881.67	2260710.95

81	515871.49	2260691.57
82	515852.29	2260655.03
83	515851.62	2260652.94
84	515850.99	2260650.00
85	515846.17	2260650.96
86	515836.65	2260630.92
87	515823.02	2260612.03
88	515775.04	2260530.24
89	515711.01	2260435.39
90	515652.40	2260339.48
91	515605.57	2260283.92
92	515545.91	2260235.76
93	515542.60	2260225.44
94	515516.67	2260204.14
95	515491.49	2260187.88
96	515471.33	2260186.65
97	515466.14	2260186.19
98	515465.12	2260174.69
99	515413.21	2260142.52
100	515414.84	2260131.81
101	515393.53	2260116.34
102	515391.76	2260115.10
103	515390.59	2260114.21
104	515368.94	2260098.49
105	515325.51	2260063.99
106	515300.93	2260044.47
107	515194.53	2259956.10
108	515191.73	2259956.41
109	515189.35	2259957.45
110	515186.98	2259958.95
111	515183.55	2259961.82
112	515174.20	2259952.26
113	515176.69	2259949.46
114	515177.63	2259947.29
115	515178.04	2259944.88
116	515178.04	2259942.83
117	515172.33	2259938.11
118	515173.14	2259936.71
119	515172.00	2259935.74
120	515156.79	2259922.82
121	515030.42	2259815.51
122	514932.53	2259737.31
123	514942.43	2259751.18
124	514741.93	2259580.87
125	514726.67	2259567.92
126	514720.65	2259562.80

127	514710.44	2259540.55
128	514709.56	2259538.62
129	514706.02	2259511.50
130	514704.59	2259500.48
131	514704.10	2259493.07
132	514703.83	2259489.08
133	514697.64	2259396.62
134	514696.65	2259381.13
135	514688.07	2259246.14
136	514687.24	2259230.13
137	514686.72	2259219.84
138	514678.37	2259122.22
139	514673.19	2259061.55
140	514669.89	2259039.92
141	514655.12	2258975.76
142	514647.81	2258945.30
143	514644.25	2258930.46
144	514639.34	2258891.76
145	514639.34	2258891.76
146	514645.25	2258896.30
147	514641.57	2258877.99
148	514637.35	2258856.34
149	514637.06	2258853.44
150	514637.01	2258852.88
151	514636.39	2258849.39
152	514633.55	2258833.28
153	514633.05	2258830.05
154	514623.71	2258826.86
155	514621.39	2258809.76
156	514630.44	2258813.23
157	514629.51	2258807.26
1	514624.27	2258768.81

3630002:74-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515983.76	2260904.87
2	515990.74	2260921.04
3	515988.74	2260921.82
4	515988.49	2260920.35
5	515986.58	2260915.78
6	515981.60	2260905.42
1	515983.76	2260904.87

3630002:74-изм

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515981.60	2260905.42
2	515986.58	2260915.78
3	515988.49	2260920.35
4	515988.74	2260921.82
5	515983.07	2260924.02
6	515975.33	2260907.03
1	515981.60	2260905.42

3630002:328-зу1

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515871.49	2260691.57
2	515846.17	2260650.96
3	515850.99	2260650.00
4	515851.62	2260652.94
5	515852.29	2260655.03
1	515871.49	2260691.57

3630002:328-изм

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515846.17	2260650.96
2	515871.49	2260691.57
3	515881.67	2260710.95
4	515835.51	2260719.50
5	515827.52	2260654.66
6	515844.47	2260651.30
1	515846.17	2260650.96

5290001:2296-зу1

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514825.76	2259633.29
2	514863.18	2259662.74
3	514915.78	2259706.02

4	514965.30	2259745.08
5	515009.07	2259780.77
6	515161.16	2259906.69
7	514935.92	2259724.34
1	514825.76	2259633.29

5290001:2296-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515323.83	2259500.63
2	515295.95	2259593.96
3	515245.85	2259761.63
4	515195.48	2259907.57
5	515194.06	2259911.70
6	515193.22	2259914.13
7	515190.53	2259921.95
8	515189.17	2259925.89
9	515188.39	2259928.16
10	515161.16	2259906.69
11	515009.07	2259780.77
12	514965.30	2259745.08
13	514915.78	2259706.02
14	514863.18	2259662.74
15	514825.76	2259633.29
16	514845.66	2259608.62
17	514867.88	2259627.16
18	514895.32	2259650.05
19	514917.78	2259668.79
20	514940.81	2259688.01
21	514963.85	2259707.23
22	514991.49	2259730.29
23	515008.41	2259744.41
24	515031.44	2259763.64
25	515059.07	2259786.71
26	515069.05	2259774.76
27	515046.00	2259746.19
28	515026.80	2259722.38
29	515012.69	2259704.88
30	514989.65	2259676.31
31	514970.44	2259652.50
32	514949.74	2259630.49
33	514929.39	2259609.21
34	514913.64	2259589.58
35	514899.56	2259570.14

36	514915.04	2259564.23
37	515133.67	2258914.42
38	515136.72	2258929.93
39	515127.33	2258957.83
40	515120.31	2258978.68
41	515113.29	2258999.53
42	515106.28	2259020.38
43	515099.26	2259041.23
44	515092.24	2259062.08
45	515085.23	2259082.93
46	515078.21	2259103.78
47	515071.19	2259124.63
48	515064.18	2259145.49
49	515057.16	2259166.34
50	515050.14	2259187.19
51	515043.13	2259208.04
52	515036.11	2259228.89
53	515029.09	2259249.74
54	515022.08	2259270.59
55	515015.06	2259291.44
56	515008.04	2259312.29
57	515001.02	2259333.14
58	514994.01	2259354.00
59	514986.99	2259374.85
60	514979.97	2259395.70
61	514972.96	2259416.55
62	514965.94	2259437.40
63	514958.92	2259458.25
64	514951.91	2259479.10
65	514944.89	2259499.95
66	514937.87	2259520.80
67	514930.86	2259541.65
68	514923.84	2259562.51
69	514920.65	2259571.98
70	514935.38	2259592.33
71	514947.80	2259605.31
72	514976.18	2259634.98
73	514985.74	2259606.55
74	514992.76	2259585.70
75	514999.78	2259564.85
76	515006.79	2259544.00
77	515013.81	2259523.15
78	515020.83	2259502.30
79	515027.84	2259481.44
80	515034.86	2259460.59
81	515041.88	2259439.74

82	515048.90	2259418.89
83	515055.91	2259398.04
84	515062.93	2259377.19
85	515069.95	2259356.34
86	515076.96	2259335.49
87	515083.98	2259314.64
88	515091.00	2259293.79
89	515098.01	2259272.94
90	515105.03	2259252.08
91	515112.05	2259231.23
92	515119.06	2259210.38
93	515126.08	2259189.53
94	515133.10	2259168.68
95	515140.12	2259147.83
96	515147.13	2259126.98
97	515154.15	2259106.13
98	515161.17	2259085.28
99	515168.18	2259064.42
100	515175.20	2259043.57
101	515177.71	2259036.12
102	515184.42	2259063.21
103	515167.76	2259112.70
104	515160.74	2259133.56
105	515153.73	2259154.41
106	515146.71	2259175.26
107	515139.69	2259196.11
108	515132.68	2259216.96
109	515125.66	2259237.81
110	515118.64	2259258.66
111	515111.63	2259279.51
112	515104.61	2259300.36
113	515097.59	2259321.22
114	515090.58	2259342.07
115	515083.56	2259362.92
116	515076.54	2259383.77
117	515069.52	2259404.62
118	515062.51	2259425.47
119	515055.49	2259446.32
120	515048.47	2259467.17
121	515041.46	2259488.02
122	515034.44	2259508.87
123	515027.42	2259529.72
124	515020.41	2259550.58
125	515013.39	2259571.43
126	515006.37	2259592.28
127	514999.36	2259613.13



128	514992.34	2259633.98
129	514987.56	2259648.20
130	515014.65	2259681.68
131	515041.75	2259715.16
132	515054.24	2259678.02
133	515061.26	2259657.17
134	515068.28	2259636.32
135	515075.29	2259615.47
136	515082.31	2259594.62
137	515089.33	2259573.77
138	515096.34	2259552.92
139	515103.36	2259532.07
140	515110.38	2259511.22
141	515117.40	2259490.37
142	515124.41	2259469.52
143	515131.43	2259448.66
144	515138.45	2259427.81
145	515145.46	2259406.96
146	515152.48	2259386.11
147	515159.50	2259365.26
148	515166.51	2259344.41
149	515173.53	2259323.56
150	515180.55	2259302.71
151	515187.56	2259281.86
152	515194.58	2259261.00
153	515201.60	2259240.15
154	515208.62	2259219.30
155	515215.63	2259198.45
156	515222.65	2259177.60
157	515224.48	2259172.15
158	515227.17	2259178.81
159	515235.33	2259186.98
160	515226.11	2259214.34
161	515219.10	2259235.19
162	515212.08	2259256.04
163	515205.06	2259276.89
164	515198.05	2259297.74
165	515191.03	2259318.59
166	515184.01	2259339.44
167	515177.00	2259360.29
168	515169.98	2259381.14
169	515162.96	2259402.00
170	515155.94	2259422.85
171	515148.93	2259443.70
172	515141.91	2259464.55
173	515134.89	2259485.40

174	515127.88	2259506.25
175	515120.86	2259527.10
176	515113.84	2259547.95
177	515106.83	2259568.80
178	515099.81	2259589.65
179	515092.79	2259610.50
180	515085.78	2259631.36
181	515078.76	2259652.21
182	515071.74	2259673.06
183	515064.72	2259693.91
184	515057.71	2259714.76
185	515052.93	2259728.98
186	515080.02	2259762.46
187	515107.12	2259795.94
188	515119.61	2259758.80
189	515126.63	2259737.95
190	515133.65	2259717.10
191	515140.66	2259696.25
192	515147.68	2259675.40
193	515154.70	2259654.55
194	515161.72	2259633.70
195	515168.73	2259612.85
196	515175.75	2259592.00
197	515182.77	2259571.15
198	515189.78	2259550.30
199	515196.80	2259529.44
200	515203.82	2259508.59
201	515210.83	2259487.74
202	515217.85	2259466.89
203	515224.87	2259446.04
204	515231.88	2259425.19
205	515238.90	2259404.34
206	515245.92	2259383.49
207	515252.93	2259362.64
208	515259.95	2259341.78
209	515266.97	2259320.93
210	515273.98	2259300.08
211	515281.00	2259279.23
212	515288.02	2259258.38
213	515292.74	2259244.39
214	515295.86	2259247.50
215	515295.40	2259252.42
216	515221.96	2259473.19
217	515230.54	2259476.24
218	515221.32	2259503.62
219	515214.30	2259524.48

220	515207.28	2259545.33
221	515200.26	2259566.18
222	515193.25	2259587.03
223	515186.23	2259607.88
224	515179.21	2259628.73
225	515172.20	2259649.58
226	515165.18	2259670.43
227	515158.16	2259691.28
228	515151.15	2259712.13
229	515144.13	2259732.99
230	515137.11	2259753.84
231	515130.10	2259774.69
232	515123.08	2259795.54
233	515118.30	2259809.76
234	515145.39	2259843.24
235	515160.28	2259861.63
236	515178.83	2259857.88
237	515187.19	2259833.05
238	515194.20	2259812.19
239	515201.22	2259791.34
240	515208.24	2259770.49
241	515215.25	2259749.64
242	515222.27	2259728.79
243	515229.29	2259707.94
244	515236.30	2259687.09
245	515243.32	2259666.24
246	515250.34	2259645.39
247	515257.36	2259624.54
248	515264.37	2259603.68
249	515271.39	2259582.83
250	515278.41	2259561.98
251	515280.97	2259554.37
252	515289.39	2259542.47
253	515295.15	2259534.31
254	515293.72	2259520.71
255	515291.23	2259496.66
256	515315.91	2259504.96
257	515318.71	2259501.00
1	515323.83	2259500.63

5290001:2184-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514702.65	2259136.05

2	514692.72	2259041.30
3	514674.75	2258962.87
4	514686.64	2259008.65
5	514691.99	2259032.86
6	514698.24	2259080.60
1	514702.65	2259136.05
1	514702.65	2259136.05
2	514710.66	2259259.61
3	514721.92	2259456.88
4	514712.51	2259328.74
1	514702.65	2259136.05
1	514741.20	2259557.36
2	514732.76	2259546.45
3	514727.56	2259528.61
4	514726.26	2259524.12
5	514721.92	2259456.88
6	514727.70	2259521.81
1	514741.20	2259557.36
1	514638.23	2258771.39
2	514644.69	2258815.56
3	514643.60	2258815.16
4	514642.23	2258814.66
5	514635.38	2258770.22
6	514636.73	2258770.77
1	514638.23	2258771.39
1	514649.44	2258847.56
2	514662.32	2258909.23
3	514648.10	2258847.45
1	514649.44	2258847.56

5290001:2184-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	515133.67	2258914.42
2	514915.04	2259564.23
3	514899.56	2259570.14
4	514869.50	2259591.90
5	514864.75	2259585.74
6	514845.66	2259608.62
7	514825.76	2259633.29

8	514792.64	2259605.92
9	514751.38	2259570.52
10	514741.20	2259557.36
11	514727.70	2259521.81
12	514721.92	2259456.88
13	514710.66	2259259.61
14	514702.65	2259136.05
15	514698.24	2259080.60
16	514691.99	2259032.86
17	514686.64	2259008.65
18	514674.75	2258962.87
19	514675.33	2258957.34
20	514676.03	2258950.69
21	514678.19	2258952.08
22	514700.11	2258966.21
23	514725.43	2258964.15
24	514730.97	2258952.10
25	514723.18	2258940.42
26	514707.15	2258936.90
27	514670.82	2258920.66
28	514665.66	2258916.37
29	514663.56	2258914.62
30	514662.32	2258909.23
31	514649.44	2258847.56
32	514653.64	2258847.90
33	514673.39	2258849.51
34	514690.49	2258850.92
35	514732.06	2258858.97
36	514788.08	2258887.24
37	514796.73	2258881.00
38	514797.26	2258870.06
39	514738.44	2258849.93
40	514673.95	2258826.28
41	514647.89	2258816.73
42	514644.69	2258815.56
43	514638.23	2258771.39
44	514641.05	2258772.55
45	514679.70	2258788.44
46	514688.35	2258792.00
47	514753.71	2258816.13
48	514842.33	2258850.30
49	514890.85	2258869.23
50	514948.63	2258890.99
1	515133.67	2258914.42

5290001:1385-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514639.34	2258891.76
2	514625.71	2258841.57
3	514623.71	2258826.86
4	514633.05	2258830.05
5	514633.55	2258833.28
6	514636.39	2258849.39
7	514637.01	2258852.88
8	514637.06	2258853.44
9	514637.35	2258856.34
10	514641.57	2258877.99
11	514645.25	2258896.30
1	514639.34	2258891.76

5290001:1385-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514623.71	2258826.86
2	514625.71	2258841.57
3	514639.34	2258891.76
4	514608.41	2258868.02
5	514591.30	2258860.82
6	514582.44	2258857.31
7	514583.00	2258849.42
8	514573.43	2258839.20
9	514572.77	2258838.49
10	514569.29	2258831.19
11	514569.29	2258825.73
12	514571.45	2258820.41
13	514574.28	2258818.15
14	514576.48	2258816.38
15	514580.51	2258815.80
16	514589.00	2258816.38
17	514599.93	2258818.11
18	514611.15	2258822.56
19	514617.31	2258824.67
20	514621.55	2258826.12
1	514623.71	2258826.86

5290001:1386-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514621.39	2258809.76
2	514616.49	2258778.85
3	514619.20	2258772.66
4	514624.27	2258768.81
5	514629.51	2258807.26
6	514630.44	2258813.23
1	514621.39	2258809.76

5290001:1386-изм

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	514616.49	2258778.85
2	514621.39	2258809.76
3	514619.24	2258808.94
4	514615.02	2258807.32
5	514613.88	2258806.89
6	514611.58	2258803.29
7	514611.58	2258788.48
8	514612.31	2258787.09
9	514615.52	2258781.01
10	514615.61	2258780.85
1	514616.49	2258778.85

2-зу1

Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516063.65	2261890.58
2	516075.26	2261889.11
3	516079.01	2261890.03
4	516079.04	2261888.32
5	516081.12	2261887.50
6	516081.24	2261885.43
7	516085.52	2261809.97
8	516084.96	2261750.09
9	516088.25	2261714.18
10	516088.79	2261682.32
11	516089.06	2261666.80
12	516089.02	2261665.80

13	516088.89	2261656.55
14	516088.76	2261647.16
15	516088.72	2261635.62
16	516088.70	2261630.68
17	516088.69	2261628.36
18	516088.25	2261619.54
19	516087.94	2261613.38
20	516075.90	2261372.22
21	516072.17	2261303.11
22	516058.30	2261046.72
23	516036.68	2261068.05
24	516034.26	2261068.02
25	516037.69	2261083.37
26	516047.96	2261237.74
27	516049.96	2261288.34
28	516050.17	2261293.73
29	516051.63	2261293.73
30	516060.59	2261485.04
31	516063.70	2261600.57
32	516063.92	2261608.74
33	516063.96	2261610.21
34	516064.24	2261620.58
35	516064.40	2261626.18
36	516064.23	2261631.42
37	516064.21	2261632.15
38	516064.03	2261638.03
39	516063.95	2261640.55
40	516063.91	2261641.84
41	516063.91	2261642.02
42	516063.60	2261652.16
43	516062.77	2261679.06
44	516061.65	2261715.82
45	516061.58	2261720.05
46	516060.99	2261761.05
47	516060.78	2261775.98
48	516061.13	2261785.09
49	516061.51	2261794.63
50	516061.97	2261885.76
51	516061.97	2261886.32
52	516063.78	2261887.30
1	516063.65	2261890.58
1	516044.89	2262569.48
2	516063.30	2262566.37
3	516063.58	2262551.56
4	516064.65	2262529.87



5	516068.10	2262447.74
6	516067.44	2262441.42
7	516066.91	2262436.27
8	516069.57	2262436.17
9	516073.57	2262436.00
10	516075.07	2262435.93
11	516073.63	2262404.63
12	516075.06	2262397.62
13	516074.67	2262373.21
14	516074.05	2262339.82
15	516073.51	2262308.07
16	516072.99	2262295.80
17	516073.00	2262294.06
18	516073.09	2262285.52
19	516073.17	2262278.02
20	516073.15	2262270.20
21	516073.15	2262268.93
22	516074.16	2262268.92
23	516077.24	2262268.91
24	516079.72	2262268.90
25	516079.44	2262265.42
26	516077.54	2262237.44
27	516077.01	2262180.88
28	516077.17	2262167.52
29	516073.74	2262097.70
30	516074.08	2262057.75
31	516080.69	2261901.75
32	516080.99	2261894.69
33	516081.01	2261894.22
34	516080.12	2261894.00
35	516078.95	2261893.71
36	516078.96	2261893.10
37	516075.34	2261892.13
38	516061.39	2261893.89
39	516061.23	2261898.95
40	516055.15	2262086.61
41	516055.19	2262098.63
42	516055.56	2262109.41
43	516056.27	2262109.44
44	516057.02	2262109.48
45	516059.44	2262109.60
46	516059.50	2262123.18
47	516055.61	2262124.92
48	516054.68	2262163.06
49	516054.82	2262197.26
50	516056.24	2262197.20

51	516056.07	2262230.29
52	516055.40	2262234.88
53	516055.14	2262253.51
54	516054.51	2262275.02
55	516054.78	2262277.76
56	516055.50	2262306.02
57	516054.04	2262306.18
58	516054.09	2262308.19
59	516054.09	2262340.38
60	516054.19	2262347.41
61	516055.95	2262349.10
62	516055.39	2262375.64
63	516055.32	2262390.49
64	516053.87	2262390.56
65	516050.16	2262390.78
66	516049.53	2262411.47
67	516049.38	2262418.65
68	516048.69	2262462.35
69	516048.64	2262463.55
70	516053.59	2262463.64
71	516053.50	2262468.49
72	516048.43	2262468.46
73	516047.48	2262490.75
74	516047.07	2262510.44
75	516046.53	2262536.51
76	516046.08	2262548.60
77	516046.09	2262549.62
1	516044.89	2262569.48

2-зу2

### Система координат МСК 59

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516036.68	2261068.05
2	516058.30	2261046.72
3	516043.26	2261000.33
4	516032.16	2260968.36
5	516008.27	2260910.62
6	516002.78	2260900.51
7	516000.61	2260895.73
8	515969.46	2260840.46
9	515948.15	2260800.06
10	515914.67	2260738.39
11	515888.66	2260692.62
12	515842.18	2260614.74

13	515823.25	2260582.07
14	515791.44	2260518.60
15	515730.59	2260422.29
16	515670.66	2260329.82
17	515663.65	2260320.30
18	515648.83	2260300.85
19	515618.67	2260268.83
20	515518.12	2260178.88
21	515449.82	2260133.64
22	515427.75	2260123.24
23	515424.23	2260121.19
24	515421.57	2260119.86
25	515418.60	2260117.91
26	515421.70	2260112.19
27	515421.60	2260112.16
28	515416.99	2260108.76
29	515410.14	2260103.77
30	515408.44	2260102.53
31	515408.01	2260103.16
32	515405.40	2260101.39
33	515405.89	2260100.67
34	515403.60	2260099.00
35	515381.04	2260082.56
36	515327.25	2260039.83
37	515319.20	2260033.44
38	515313.39	2260028.83
39	515307.09	2260023.60
40	515208.36	2259941.64
41	515204.16	2259938.12
42	515199.13	2259933.94
43	515189.17	2259925.89
44	515188.39	2259928.16
45	515161.16	2259906.69
46	515009.07	2259780.77
47	514965.30	2259745.08
48	514915.78	2259706.02
49	514863.18	2259662.74
50	514825.76	2259633.29
51	514792.64	2259605.92
52	514751.38	2259570.52
53	514741.20	2259557.36
54	514727.70	2259521.81
55	514721.92	2259456.88
56	514710.66	2259259.61
57	514702.65	2259136.05
58	514698.24	2259080.60

59	514691.99	2259032.86
60	514686.64	2259008.65
61	514674.75	2258962.87
62	514675.33	2258957.34
63	514676.03	2258950.69
64	514663.56	2258914.62
65	514662.32	2258909.23
66	514649.44	2258847.56
67	514644.69	2258815.56
68	514638.23	2258771.39
69	514636.73	2258770.77
70	514635.38	2258770.22
71	514624.27	2258768.81
72	514624.27	2258768.81
73	514619.20	2258772.66
74	514616.49	2258778.85
75	514621.39	2258809.76
76	514623.71	2258826.86
77	514625.71	2258841.57
78	514639.34	2258891.76
79	514639.34	2258891.76
80	514644.25	2258930.46
81	514647.81	2258945.30
82	514655.12	2258975.76
83	514669.89	2259039.92
84	514673.19	2259061.55
85	514678.37	2259122.22
86	514686.72	2259219.84
87	514687.24	2259230.13
88	514688.07	2259246.14
89	514696.65	2259381.13
90	514697.64	2259396.62
91	514703.83	2259489.08
92	514704.10	2259493.07
93	514704.59	2259500.48
94	514706.02	2259511.50
95	514709.56	2259538.62
96	514710.44	2259540.55
97	514720.65	2259562.80
98	514726.67	2259567.92
99	514741.93	2259580.87
100	514942.43	2259751.18
101	514932.53	2259737.31
102	515030.42	2259815.51
103	515156.79	2259922.82
104	515172.00	2259935.74

105	515173.14	2259936.71
106	515172.33	2259938.11
107	515178.04	2259942.83
108	515178.04	2259944.88
109	515177.63	2259947.29
110	515176.69	2259949.46
111	515174.20	2259952.26
112	515183.55	2259961.82
113	515186.98	2259958.95
114	515189.35	2259957.45
115	515191.73	2259956.41
116	515194.53	2259956.10
117	515300.93	2260044.47
118	515325.51	2260063.99
119	515368.94	2260098.49
120	515390.59	2260114.21
121	515391.76	2260115.10
122	515393.53	2260116.34
123	515414.84	2260131.81
124	515413.21	2260142.52
125	515465.12	2260174.69
126	515466.14	2260186.19
127	515471.33	2260186.65
128	515491.49	2260187.88
129	515516.67	2260204.14
130	515542.60	2260225.44
131	515545.91	2260235.76
132	515605.57	2260283.92
133	515652.40	2260339.48
134	515711.01	2260435.39
135	515775.04	2260530.24
136	515823.02	2260612.03
137	515836.65	2260630.92
138	515846.17	2260650.96
139	515871.49	2260691.57
140	515881.67	2260710.95
141	515908.87	2260753.80
142	515981.60	2260905.42
143	515986.58	2260915.78
144	515988.49	2260920.35
145	515988.74	2260921.82
146	515983.07	2260924.02
147	515997.83	2260955.34
148	516006.71	2260980.72
149	516024.43	2261021.81
150	516034.26	2261068.02

1	516036.68	2261068.05
---	-----------	------------

**4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания**

**Система координат МСК 59**

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	516062.88	2263347.26
2	516061.30	2263301.17
3	516061.08	2263295.83
4	516060.98	2263293.00
5	516060.19	2263270.70
6	516063.31	2263195.64
7	516068.20	2263170.74
8	516066.42	2263118.81
9	516053.56	2263118.34
10	516041.45	2263119.64
11	516040.63	2263094.08
12	516040.61	2263077.27
13	516042.00	2263053.04
14	516043.92	2263032.74
15	516049.94	2262902.43
16	516052.21	2262851.41
17	516052.33	2262841.80
18	516060.68	2262706.50
19	516062.61	2262603.38
20	516069.51	2262603.45
21	516087.60	2262603.13
22	516087.92	2262594.12
23	516085.37	2262587.09
24	516083.52	2262581.99
25	516077.02	2262564.05
26	516063.30	2262566.37
27	516063.58	2262551.56
28	516064.65	2262529.87
29	516068.10	2262447.74
30	516067.44	2262441.42
31	516066.91	2262436.27
32	516069.57	2262436.17
33	516073.57	2262436.00
34	516075.07	2262435.93
35	516073.63	2262404.63
36	516075.06	2262397.62

37	516074.67	2262373.21
38	516074.05	2262339.82
39	516073.51	2262308.07
40	516072.99	2262295.80
41	516073.00	2262294.06
42	516073.09	2262285.52
43	516073.17	2262278.02
44	516073.15	2262270.20
45	516073.15	2262268.93
46	516074.16	2262268.92
47	516077.24	2262268.91
48	516079.72	2262268.90
49	516079.44	2262265.42
50	516077.54	2262237.44
51	516077.01	2262180.88
52	516077.17	2262167.52
53	516073.74	2262097.70
54	516074.08	2262057.75
55	516081.01	2261894.22
56	516078.95	2261893.71
57	516079.04	2261888.32
58	516081.12	2261887.50
59	516085.52	2261809.97
60	516084.96	2261750.09
61	516088.25	2261714.18
62	516088.79	2261682.32
63	516089.06	2261666.80
64	516089.02	2261665.80
65	516088.89	2261656.55
66	516088.76	2261647.16
67	516088.72	2261635.62
68	516088.70	2261630.68
69	516088.69	2261628.36
70	516088.25	2261619.54
71	516087.94	2261613.38
72	516075.90	2261372.22
73	516072.17	2261303.11
74	516058.30	2261046.72
75	516043.26	2261000.33
76	516032.16	2260968.36
77	516008.27	2260910.62
78	516002.78	2260900.51
79	516000.61	2260895.73
80	515986.78	2260871.20
81	515996.80	2260865.85
82	515985.10	2260842.68

83	515964.70	2260798.79
84	515950.34	2260769.84
85	515910.18	2260686.19
86	515888.66	2260692.62
87	515842.18	2260614.74
88	515823.25	2260582.07
89	515791.44	2260518.60
90	515730.59	2260422.29
91	515670.66	2260329.82
92	515663.65	2260320.30
93	515648.83	2260300.85
94	515618.67	2260268.83
95	515518.12	2260178.88
96	515449.82	2260133.64
97	515450.25	2260132.82
98	515430.15	2260118.35
99	515423.04	2260113.16
100	515421.70	2260112.19
101	515421.60	2260112.16
102	515416.99	2260108.76
103	515410.14	2260103.77
104	515408.44	2260102.53
105	515408.01	2260103.16
106	515405.40	2260101.39
107	515405.89	2260100.67
108	515403.60	2260099.00
109	515381.04	2260082.56
110	515327.25	2260039.83
111	515319.20	2260033.44
112	515313.39	2260028.83
113	515307.09	2260023.60
114	515252.86	2259978.53
115	515208.36	2259941.64
116	515204.16	2259938.12
117	515199.13	2259933.94
118	515189.17	2259925.89
119	515190.53	2259921.95
120	515193.22	2259914.13
121	515194.06	2259911.70
122	515195.48	2259907.57
123	515245.85	2259761.63
124	515295.95	2259593.96
125	515323.83	2259500.63
126	515318.71	2259501.00
127	515315.91	2259504.96
128	515291.23	2259496.66



129	515293.72	2259520.71
130	515295.15	2259534.31
131	515289.39	2259542.47
132	515280.97	2259554.37
133	515278.41	2259561.98
134	515271.39	2259582.83
135	515264.37	2259603.68
136	515257.36	2259624.54
137	515250.34	2259645.39
138	515243.32	2259666.24
139	515236.30	2259687.09
140	515229.29	2259707.94
141	515222.27	2259728.79
142	515215.25	2259749.64
143	515208.24	2259770.49
144	515201.22	2259791.34
145	515194.20	2259812.19
146	515187.19	2259833.05
147	515178.83	2259857.88
148	515160.28	2259861.63
149	515145.39	2259843.24
150	515118.30	2259809.76
151	515123.08	2259795.54
152	515130.10	2259774.69
153	515137.11	2259753.84
154	515144.13	2259732.99
155	515151.15	2259712.13
156	515158.16	2259691.28
157	515165.18	2259670.43
158	515172.20	2259649.58
159	515179.21	2259628.73
160	515186.23	2259607.88
161	515193.25	2259587.03
162	515200.26	2259566.18
163	515207.28	2259545.33
164	515214.30	2259524.48
165	515221.32	2259503.62
166	515230.54	2259476.24
167	515221.96	2259473.19
168	515295.40	2259252.42
169	515295.86	2259247.50
170	515292.74	2259244.39
171	515288.02	2259258.38
172	515281.00	2259279.23
173	515273.98	2259300.08
174	515266.97	2259320.93

175	515259.95	2259341.78
176	515252.93	2259362.64
177	515245.92	2259383.49
178	515238.90	2259404.34
179	515231.88	2259425.19
180	515224.87	2259446.04
181	515217.85	2259466.89
182	515210.83	2259487.74
183	515203.82	2259508.59
184	515196.80	2259529.44
185	515189.78	2259550.30
186	515182.77	2259571.15
187	515175.75	2259592.00
188	515168.73	2259612.85
189	515161.72	2259633.70
190	515154.70	2259654.55
191	515147.68	2259675.40
192	515140.66	2259696.25
193	515133.65	2259717.10
194	515126.63	2259737.95
195	515119.61	2259758.80
196	515107.12	2259795.94
197	515080.02	2259762.46
198	515052.93	2259728.98
199	515057.71	2259714.76
200	515064.72	2259693.91
201	515071.74	2259673.06
202	515078.76	2259652.21
203	515085.78	2259631.36
204	515092.79	2259610.50
205	515099.81	2259589.65
206	515106.83	2259568.80
207	515113.84	2259547.95
208	515120.86	2259527.10
209	515127.88	2259506.25
210	515134.89	2259485.40
211	515141.91	2259464.55
212	515148.93	2259443.70
213	515155.94	2259422.85
214	515162.96	2259402.00
215	515169.98	2259381.14
216	515177.00	2259360.29
217	515184.01	2259339.44
218	515191.03	2259318.59
219	515198.05	2259297.74
220	515205.06	2259276.89

221	515212.08	2259256.04
222	515219.10	2259235.19
223	515226.11	2259214.34
224	515235.33	2259186.98
225	515227.17	2259178.81
226	515224.48	2259172.15
227	515222.65	2259177.60
228	515215.63	2259198.45
229	515208.62	2259219.30
230	515201.60	2259240.15
231	515194.58	2259261.00
232	515187.56	2259281.86
233	515180.55	2259302.71
234	515173.53	2259323.56
235	515166.51	2259344.41
236	515159.50	2259365.26
237	515152.48	2259386.11
238	515145.46	2259406.96
239	515138.45	2259427.81
240	515131.43	2259448.66
241	515124.41	2259469.52
242	515117.40	2259490.37
243	515110.38	2259511.22
244	515103.36	2259532.07
245	515096.34	2259552.92
246	515089.33	2259573.77
247	515082.31	2259594.62
248	515075.29	2259615.47
249	515068.28	2259636.32
250	515061.26	2259657.17
251	515054.24	2259678.02
252	515041.75	2259715.16
253	515014.65	2259681.68
254	514987.56	2259648.20
255	514992.34	2259633.98
256	514999.36	2259613.13
257	515006.37	2259592.28
258	515013.39	2259571.43
259	515020.41	2259550.58
260	515027.42	2259529.72
261	515034.44	2259508.87
262	515041.46	2259488.02
263	515048.47	2259467.17
264	515055.49	2259446.32
265	515062.51	2259425.47
266	515069.52	2259404.62

267	515076.54	2259383.77
268	515083.56	2259362.92
269	515090.58	2259342.07
270	515097.59	2259321.22
271	515104.61	2259300.36
272	515111.63	2259279.51
273	515118.64	2259258.66
274	515125.66	2259237.81
275	515132.68	2259216.96
276	515139.69	2259196.11
277	515146.71	2259175.26
278	515153.73	2259154.41
279	515160.74	2259133.56
280	515167.76	2259112.70
281	515184.42	2259063.21
282	515177.71	2259036.12
283	515175.20	2259043.57
284	515168.18	2259064.42
285	515161.17	2259085.28
286	515154.15	2259106.13
287	515147.13	2259126.98
288	515140.12	2259147.83
289	515133.10	2259168.68
290	515126.08	2259189.53
291	515119.06	2259210.38
292	515112.05	2259231.23
293	515105.03	2259252.08
294	515098.01	2259272.94
295	515091.00	2259293.79
296	515083.98	2259314.64
297	515076.96	2259335.49
298	515069.95	2259356.34
299	515062.93	2259377.19
300	515055.91	2259398.04
301	515048.90	2259418.89
302	515041.88	2259439.74
303	515034.86	2259460.59
304	515027.84	2259481.44
305	515020.83	2259502.30
306	515013.81	2259523.15
307	515006.79	2259544.00
308	514999.78	2259564.85
309	514992.76	2259585.70
310	514985.74	2259606.55
311	514976.18	2259634.98
312	514947.80	2259605.31

313	514935.38	2259592.33
314	514920.65	2259571.98
315	514923.84	2259562.51
316	514930.86	2259541.65
317	514937.87	2259520.80
318	514944.89	2259499.95
319	514951.91	2259479.10
320	514958.92	2259458.25
321	514965.94	2259437.40
322	514972.96	2259416.55
323	514979.97	2259395.70
324	514986.99	2259374.85
325	514994.01	2259354.00
326	515001.02	2259333.14
327	515008.04	2259312.29
328	515015.06	2259291.44
329	515022.08	2259270.59
330	515029.09	2259249.74
331	515036.11	2259228.89
332	515043.13	2259208.04
333	515050.14	2259187.19
334	515057.16	2259166.34
335	515064.18	2259145.49
336	515071.19	2259124.63
337	515078.21	2259103.78
338	515085.23	2259082.93
339	515092.24	2259062.08
340	515099.26	2259041.23
341	515106.28	2259020.38
342	515113.29	2258999.53
343	515120.31	2258978.68
344	515127.33	2258957.83
345	515136.72	2258929.93
346	515133.67	2258914.42
347	514948.63	2258890.99
348	514890.85	2258869.23
349	514842.33	2258850.30
350	514753.71	2258816.13
351	514688.35	2258792.00
352	514679.70	2258788.44
353	514641.05	2258772.55
354	514638.23	2258771.39
355	514663.03	2258767.86
356	514649.35	2258667.68
357	514641.35	2258615.64
358	514639.01	2258564.04

359	514612.32	2258434.95
360	514617.33	2258431.83
361	514603.21	2258394.47
362	514590.75	2258367.12
363	514590.64	2258366.90
364	514577.08	2258337.43
365	514553.95	2258296.73
366	514537.05	2258261.59
367	514518.25	2258229.35
368	514489.90	2258202.22
369	514461.21	2258182.65
370	514427.30	2258154.29
371	514316.37	2258074.58
372	514296.36	2258102.84
373	514265.29	2258080.34
374	514259.13	2258090.06
375	514290.97	2258113.25
376	514273.40	2258137.61
377	514307.21	2258162.52
378	514318.55	2258176.86
379	514350.91	2258196.55
380	514374.59	2258209.78
381	514395.05	2258225.79
382	514438.30	2258262.71
383	514461.77	2258289.84
384	514481.67	2258318.08
385	514493.90	2258341.32
386	514510.47	2258376.57
387	514531.20	2258416.37
388	514528.04	2258418.71
389	514541.38	2258455.41
390	514550.53	2258491.89
391	514557.17	2258532.47
392	514561.06	2258570.83
393	514570.07	2258603.63
394	514572.96	2258628.43
395	514584.86	2258743.40
396	514591.75	2258782.99
397	514616.49	2258778.85
398	514615.61	2258780.85
399	514615.52	2258781.01
400	514612.31	2258787.09
401	514611.58	2258788.48
402	514611.58	2258803.29
403	514613.88	2258806.89
404	514615.02	2258807.32

405	514619.24	2258808.94
406	514621.39	2258809.76
407	514623.71	2258826.86
408	514625.71	2258841.57
409	514639.34	2258891.76
410	514644.25	2258930.46
411	514647.81	2258945.30
412	514655.12	2258975.76
413	514669.89	2259039.92
414	514673.19	2259061.55
415	514678.37	2259122.22
416	514686.72	2259219.84
417	514687.24	2259230.13
418	514688.07	2259246.14
419	514696.65	2259381.13
420	514682.24	2259383.75
421	514683.90	2259406.33
422	514683.55	2259409.57
423	514682.25	2259412.44
424	514680.51	2259414.55
425	514676.75	2259416.81
426	514673.58	2259432.79
427	514678.15	2259432.96
428	514681.74	2259434.76
429	514684.35	2259437.60
430	514685.80	2259441.53
431	514686.14	2259454.98
432	514687.03	2259487.13
433	514686.74	2259489.74
434	514686.42	2259490.48
435	514685.52	2259492.57
436	514682.97	2259495.64
437	514682.10	2259496.29
438	514680.69	2259514.78
439	514683.77	2259515.65
440	514685.79	2259516.23
441	514688.91	2259519.29
442	514689.29	2259520.29
443	514690.94	2259524.56
444	514692.07	2259531.04
445	514695.00	2259547.92
446	514696.97	2259552.17
447	514705.61	2259571.03
448	514714.18	2259582.13
449	514719.57	2259589.30
450	514720.96	2259592.19

451	514721.54	2259595.09
452	514721.42	2259597.58
453	514720.03	2259601.11
454	514728.69	2259614.11
455	514731.24	2259612.22
456	514735.17	2259611.07
457	514738.94	2259611.59
458	514742.30	2259613.17
459	514760.74	2259629.03
460	514762.88	2259631.45
461	514764.16	2259634.34
462	514764.27	2259638.45
463	514762.19	2259643.49
464	514765.89	2259645.46
465	514768.55	2259643.78
466	514772.55	2259642.57
467	514775.97	2259642.97
468	514778.55	2259644.07
469	514797.43	2259659.45
470	514799.08	2259661.73
471	514800.01	2259664.77
472	514799.86	2259668.62
473	514798.07	2259672.56
474	514810.59	2259681.50
475	514813.14	2259679.77
476	514816.18	2259678.93
477	514819.97	2259679.04
478	514823.50	2259680.64
479	514836.47	2259691.15
480	514852.29	2259703.89
481	514858.39	2259708.69
482	514860.88	2259711.82
483	514862.15	2259715.17
484	514862.15	2259719.00
485	514859.60	2259724.03
486	514875.51	2259730.27
487	514877.67	2259729.15
488	514879.42	2259729.04
489	514881.47	2259729.26
490	514883.32	2259730.09
491	514927.69	2259763.81
492	514942.43	2259751.18
493	514949.41	2259760.94
494	514951.40	2259758.96
495	515092.01	2259873.25
496	515171.34	2259939.80



497	515167.66	2259946.18
498	515174.20	2259952.26
499	515183.55	2259961.82
500	515195.21	2259970.47
501	515251.54	2260009.54
502	515283.94	2260034.01
503	515315.52	2260057.87
504	515320.65	2260061.88
505	515321.50	2260060.81
506	515325.51	2260063.99
507	515368.94	2260098.49
508	515390.59	2260114.21
509	515391.76	2260115.10
510	515393.53	2260116.34
511	515414.84	2260131.81
512	515413.21	2260142.52
513	515465.12	2260174.69
514	515466.14	2260186.19
515	515471.33	2260186.65
516	515491.49	2260187.88
517	515516.67	2260204.14
518	515542.60	2260225.44
519	515545.91	2260235.76
520	515605.57	2260283.92
521	515652.40	2260339.48
522	515711.01	2260435.39
523	515775.04	2260530.24
524	515823.02	2260612.03
525	515836.65	2260630.92
526	515846.17	2260650.96
527	515844.47	2260651.30
528	515827.52	2260654.66
529	515835.51	2260719.50
530	515864.67	2260714.10
531	515866.98	2260725.87
532	515875.30	2260731.29
533	515880.06	2260735.44
534	515881.58	2260737.19
535	515896.66	2260764.51
536	515895.56	2260765.36
537	515891.06	2260768.85
538	515897.51	2260774.17
539	515900.33	2260777.46
540	515932.26	2260837.70
541	515939.04	2260849.60
542	515946.30	2260862.45

543	515952.70	2260875.45
544	515966.80	2260902.18
545	515969.71	2260906.17
546	515975.33	2260907.03
547	515983.07	2260924.02
548	515997.83	2260955.34
549	516006.71	2260980.72
550	516024.43	2261021.81
551	516034.26	2261068.02
552	516013.08	2261048.63
553	516009.76	2261051.07
554	516014.71	2261062.32
555	516031.23	2261099.89
556	516034.65	2261107.67
557	516040.97	2261187.01
558	516053.41	2261503.04
559	516055.46	2261600.65
560	516060.45	2261600.31
561	516064.23	2261631.42
562	516064.21	2261632.15
563	516064.03	2261638.03
564	516063.95	2261640.55
565	516063.91	2261641.84
566	516063.91	2261642.02
567	516063.60	2261652.16
568	516062.77	2261679.06
569	516061.65	2261715.82
570	516061.58	2261720.05
571	516060.99	2261761.05
572	516060.78	2261775.98
573	516061.13	2261785.09
574	516061.51	2261794.63
575	516061.97	2261886.32
576	516063.78	2261887.30
577	516063.57	2261892.73
578	516061.42	2261893.10
579	516055.15	2262086.61
580	516055.19	2262098.63
581	516055.56	2262109.41
582	516054.84	2262109.38
583	516053.11	2262109.32
584	516048.99	2262109.19
585	516047.00	2262109.13
586	516044.68	2262109.61
587	516045.86	2262112.56
588	516047.62	2262116.94

589	516046.39	2262121.31
590	516046.70	2262124.35
591	516055.61	2262124.92
592	516054.68	2262163.06
593	516054.82	2262197.26
594	516056.24	2262197.20
595	516056.07	2262230.29
596	516055.40	2262234.88
597	516055.14	2262253.51
598	516054.51	2262275.02
599	516054.78	2262277.76
600	516055.50	2262306.02
601	516054.04	2262306.18
602	516054.09	2262308.19
603	516054.09	2262340.38
604	516054.19	2262347.41
605	516055.95	2262349.10
606	516055.39	2262375.64
607	516055.32	2262390.49
608	516053.87	2262390.56
609	516050.16	2262390.78
610	516049.53	2262411.47
611	516049.38	2262418.65
612	516048.69	2262462.35
613	516048.64	2262463.55
614	516048.43	2262468.46
615	516047.48	2262490.75
616	516047.07	2262510.44
617	516046.53	2262536.51
618	516046.08	2262548.60
619	516046.09	2262549.62
620	516044.89	2262569.48
621	516044.35	2262569.57
622	516026.64	2262570.10
623	516020.21	2262570.29
624	516019.86	2262570.30
625	516018.05	2262602.75
626	516043.08	2262603.30
627	516043.08	2262603.30
628	516042.36	2262619.99
629	516042.37	2262620.88
630	516042.05	2262624.64
631	516040.50	2262652.14
632	516040.28	2262654.32
633	516038.76	2262683.51
634	516038.47	2262689.14

635	516039.67	2262718.47
636	516038.99	2262722.57
637	516029.30	2262900.71
638	516022.01	2263012.53
639	516016.79	2263122.28
640	516004.77	2263123.57
641	516004.42	2263123.61
642	515999.68	2263124.15
643	515995.70	2263124.60
644	515991.62	2263125.06
645	515987.36	2263214.33
646	515991.25	2263279.60
647	515991.37	2263285.45
648	516016.50	2263291.81
649	516017.59	2263343.16
650	516020.12	2263343.47
651	516037.80	2263346.34
1	516062.88	2263347.26
1	514788.08	2258887.24
2	514796.73	2258881.00
3	514797.26	2258870.06
4	514738.44	2258849.93
5	514673.95	2258826.28
6	514647.89	2258816.73
7	514644.69	2258815.56
8	514649.44	2258847.56
9	514653.64	2258847.90
10	514673.39	2258849.51
11	514690.49	2258850.92
12	514732.06	2258858.97
1	514788.08	2258887.24
1	514700.11	2258966.21
2	514725.43	2258964.15
3	514730.97	2258952.10
4	514723.18	2258940.42
5	514707.15	2258936.90
6	514670.82	2258920.66
7	514665.66	2258916.37
8	514663.56	2258914.62
9	514676.03	2258950.69
10	514678.19	2258952.08
1	514700.11	2258966.21
1	514531.37	2258416.71

2	514531.49	2258416.16
3	514531.20	2258416.37
1	514531.37	2258416.71
1	515059.07	2259786.71
2	515069.05	2259774.76
3	515046.00	2259746.19
4	515026.80	2259722.38
5	515012.69	2259704.88
6	514989.65	2259676.31
7	514970.44	2259652.50
8	514949.74	2259630.49
9	514929.39	2259609.21
10	514913.64	2259589.58
11	514899.56	2259570.14
12	514869.50	2259591.90
13	514864.75	2259585.74
14	514845.66	2259608.62
15	514867.88	2259627.16
16	514895.32	2259650.05
17	514917.78	2259668.79
18	514940.81	2259688.01
19	514963.85	2259707.23
20	514991.49	2259730.29
21	515008.41	2259744.41
22	515031.44	2259763.64
1	515059.07	2259786.71

**5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории**

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейного объекта указаны в таблице 1.

Размещение объектов капитального строительства в составе линейного объекта проектом планировки территории не предусмотрено.

Существующие земельные участки, занятые линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории отсутствуют.

**Проект планировки и проект межевания части территории  
Пермского муниципального округа Пермского края,  
предусматривающей размещение линейного объекта –  
автомобильная дорога Ерепеты – Симакино**

**Проект межевания территории  
Материалы по обоснованию**

Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»

Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Пояснительная записка»

ШИФР МК-50/24-ЭА

**Пермь 2024**

### Состав проекта межевания территории

№ п/п	Наименование	Количество во листов	Масштаб
1	2	3	4
<b>Основная часть</b>			
<b>Раздел 1</b>	Чертежи межевания территории 1 этап	2	1:2000
	Чертежи межевания территории 2 этап	1	1:2000
<b>Раздел 2</b>	Проект межевания территории. Текстовая часть	-	-
<b>Материалы по обоснованию</b>			
<b>Раздел 3</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	1	1:2000
	Схема расположения земельных участков на лесном планшете	1	1:2000
<b>Раздел 4</b>	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	-	-

## Содержание

Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	4
Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	5
1. Цели разработки проекта межевания территории	5
2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	5
3. Обоснование способа образования земельных участков	6
4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации	9
5. Перечень существующих земельных участков	1
0	



**Раздел III «Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть»**

Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть  
М 1:2000

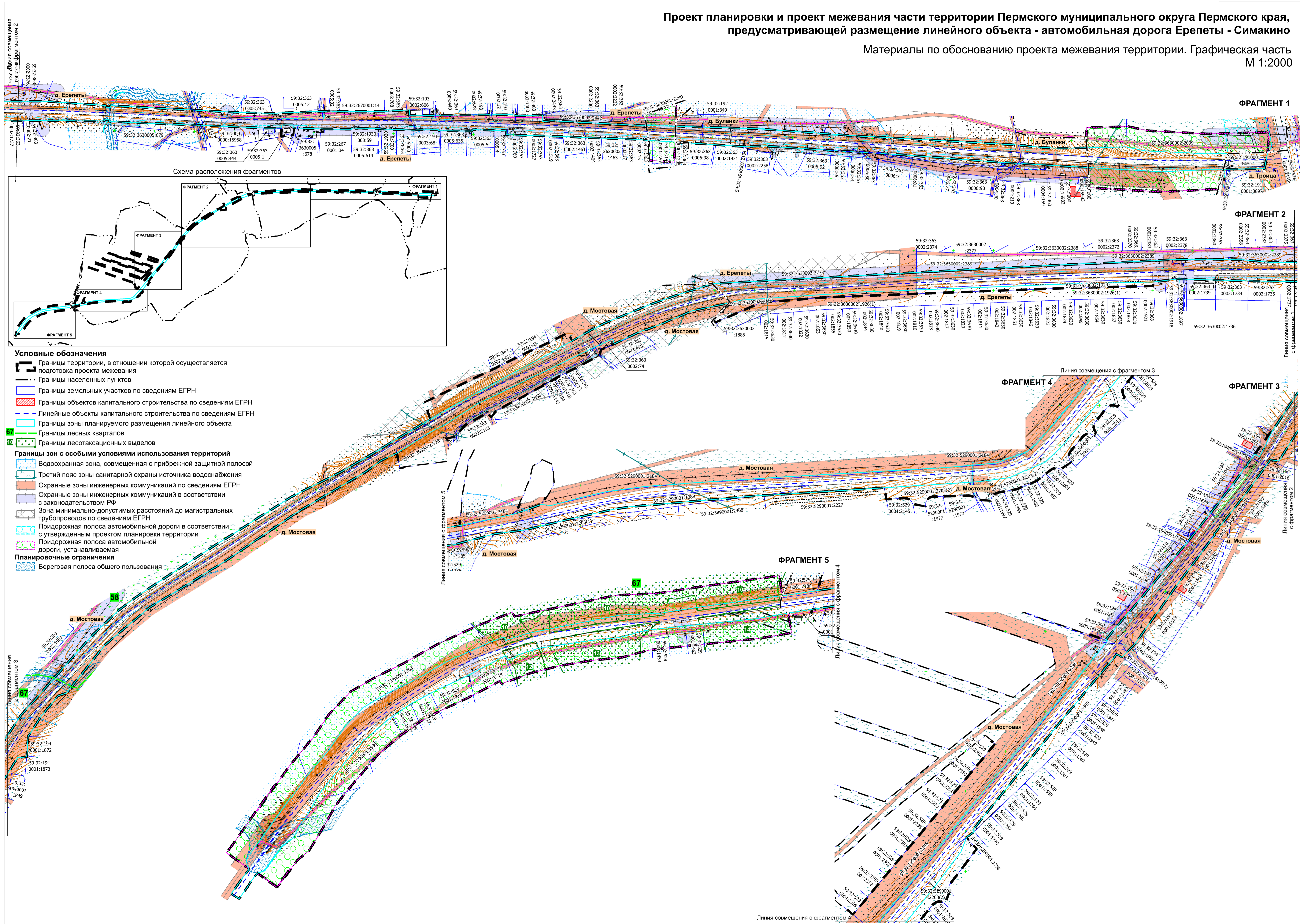
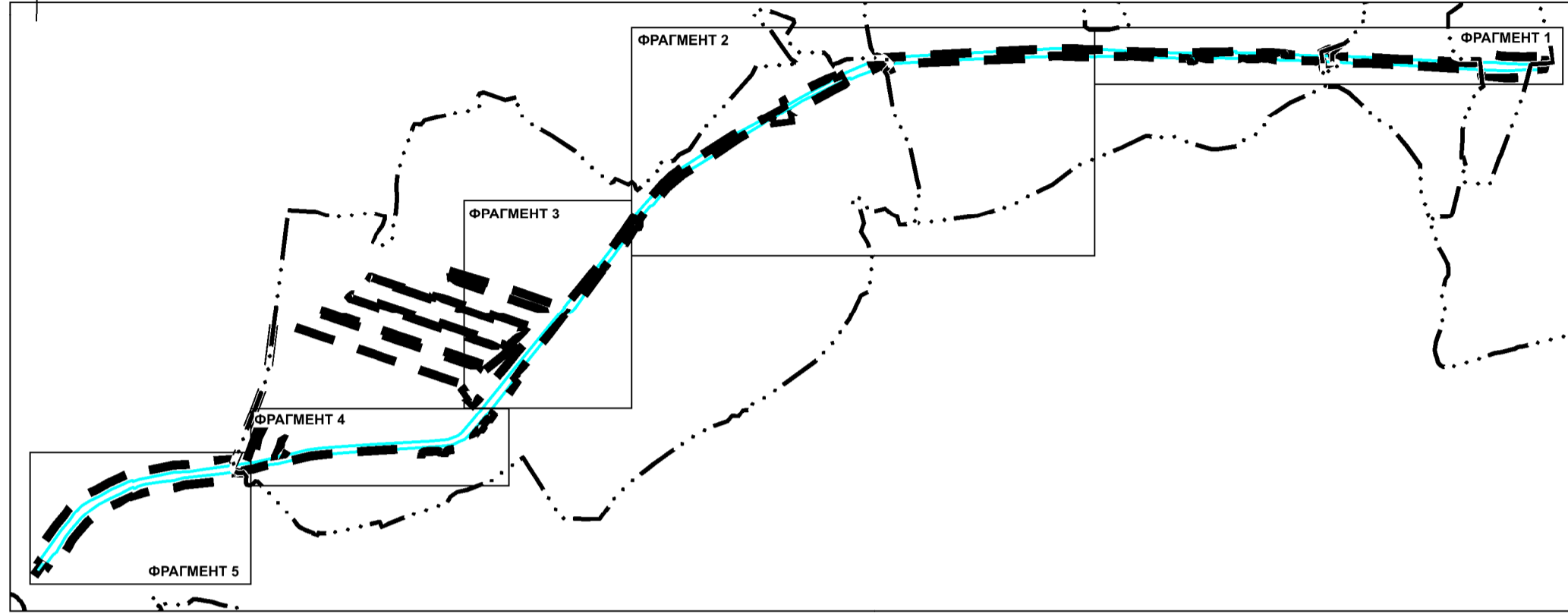


Схема расположения фрагментов



- Условные обозначения**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
  - Границы населенных пунктов
  - Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
  - Границы объектов капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Линейные объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
  - Границы зоны планируемого размещения линейного объекта
  - Границы лесных кварталов
  - Границы лесотаксационных выделов
- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранная зона, совмещенная с прибрежной защитной полосой
  - Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций по сведениям ЕГРН
  - Охранные зоны инженерных коммуникаций в соответствии с законодательством РФ
  - Зона минимально-допустимых расстояний до магистральных трубопроводов по сведениям ЕГРН
  - Придорожная полоса автомобильной дороги в соответствии с утвержденным проектом планировки территории
  - Придорожная полоса автомобильной дороги, устанавливаемая
- Планировочные ограничения**
- Береговая полоса общего пользования

ФРАГМЕНТ 1

ФРАГМЕНТ 2

ФРАГМЕНТ 4

ФРАГМЕНТ 3

ФРАГМЕНТ 5

# Проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального округа Пермского края, предусматривающей размещение линейного объекта - автомобильная дорога Ерепеты - Симакينو

Схема расположения участков на лесном планшете  
М 1:2000

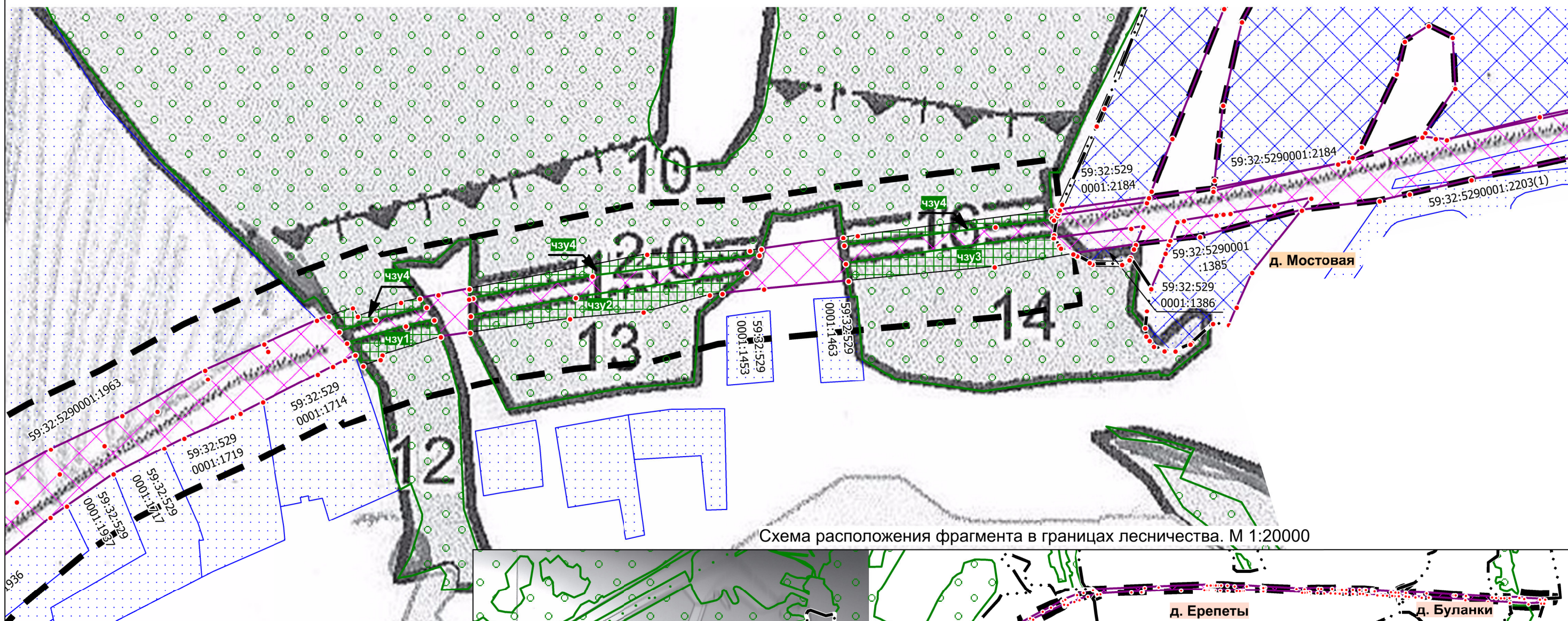
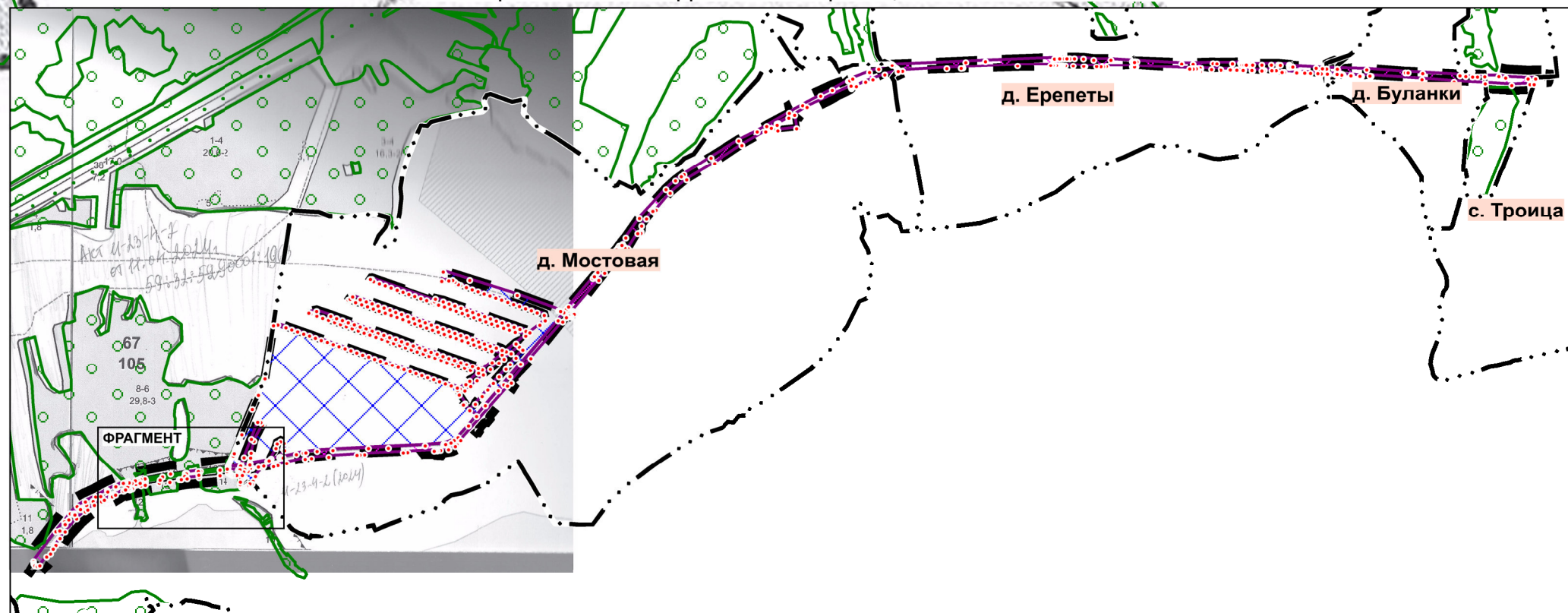


Схема расположения фрагмента в границах лесничества. М 1:20000



## Условные обозначения

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Границы населенных пунктов
- Границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- Границы Пермского лесничества (59:00-15.13)

## Мероприятия по межеванию территории

- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, сохраняемых в измененных границах
- Границы частей земельных участков из земель лесного фонда

Характерные точки границ образуемых, изменяемых земельных участков, частей земельных участков

-

## **Раздел IV «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»**

### **1. Цели разработки проекта межевания территории**

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ, образуемых и изменяемых земельных участков, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с тем, что проект межевания территории разрабатывается на основании проекта планировки территории проектом межевания территории не предусмотрено установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также установление, изменение, отмена красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования, предусмотренные пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **2. Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков. Обоснование определения размеров образуемого земельного участка**

Границы образуемых земельных участков установлены в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта, границами населенных пунктов, категорий земель, сведений ЕГРН.

В соответствии с ч. 4 ст. 36 ГрК РФ действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, а также в границах территорий общего пользования.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков установлены в соответствии с приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

### 3. Обоснование способа образования земельных участков

Образование части целевых земельных участков невозможно в один этап в связи с чем, проектом межевания территории предусмотрено 2 этапа межевания.

Первым этапом межевания (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 1 этап. М 1:2000») предусмотрено:

1. Образование земельного участка с условным номером 1-зу1 под участок автомобильной дороги Ерепеты-Симакино, расположенной вне границ населенных пунктов, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

У образуемого земельного участка с условным номером 1-зу1 устанавливается категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее – Земли промышленности) и вид разрешенного использования - автомобильный транспорт (7.2).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

2. Образование земельного участка с условным номером 1-зу2 под участок автомобильной дороги Ерепеты-Симакино, расположенной в границах населенного пункта д. Буланки, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

У образуемого земельного участка с условным номером 1-зу2 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

3. Образование земельного участка с условным номером 1-зу3 под участок автомобильной дороги Ерепеты-Симакино, расположенной в границах населенного пункта д. Ерепеты, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

У образуемого земельного участка с условным номером 1-зу3 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

4. Образование земельного участка с условным номером 1-зу4 под участок автомобильной дороги Ерепеты-Симакино, расположенной в границах населенного пункта д. Мостовая, из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

У образуемого земельного участка с условным номером 1-зу4 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

5. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630005:1 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером 3630005:1-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3890013:349 будет сохранен в измененных границах (3630005:1-изм), согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

У образуемого земельного участка с условным номером 3630005:1-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

6. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630002:74 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером 3630002:74-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:74 будет сохранен в измененных границах (3630002:74-изм), согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

У образуемого земельного участка с условным номером 3630005:1-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

7. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:3630002:328 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером 3630002:328-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:3630002:328 будет сохранен в измененных границах (3630002:328-изм), согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

У образуемого земельного участка с условным номером 3630002:328-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

8. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:5290001:2296 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером 5290001:2296-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:5290001:2296

будет сохранен в измененных границах (5290001:2296-изм), согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

У образуемого земельного участка с условным номером 5290001:2296-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

9. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:5290001:2184 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером 5290001:2184-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:5290001:2184 будет сохранен в измененных границах (5290001:2184-изм), согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

У образуемого земельного участка с условным номером 5290001:2184-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

10. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:5290001:1385 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером 5290001:1385-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:5290001:1385 будет сохранен в измененных границах (5290001:1385-изм), согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

У образуемого земельного участка с условным номером 5290001:1385-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

11. Раздел земельного участка с кадастровым номером 59:32:5290001:1386 с сохранением исходного земельного участка в измененных границах. Раздел производится с целью образования земельного участка с условным номером 5290001:1386-зу1 для его последующего изъятия для муниципальных нужд. После раздела, земельный участок с кадастровым номером 59:32:5290001:1386 будет сохранен в измененных границах (5290001:1386-изм), согласно п. 3 ч. 6 ст. 11.4 ЗК РФ.

У образуемого земельного участка с условным номером 5290001:1386-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

Вторым этапом межевания территории (мероприятия отображены на чертеже – «Чертеж межевания территории 2 этап. 1. М 1:2000») предусмотрено:

1. Образование земельного участка 2-зу1 путем объединения земельных участков с условными номерами 1-зу3 и 3630005:1-зу1, образованных в 1 этапе межевания территории.

У образуемого земельного участка с условным номером 2-зу1 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

2. Образование земельного участка 2-зу2 путем объединения земельных участков с условными номерами 1-зу4, 3630002:74-зу1, 3630002:328-зу1, 5290001:2296-зу1, 5290001:2184-зу1, 5290001:1385-зу1, 5290001:1386-зу1, образованных в 1 этапе межевания территории.

У образуемого земельного участка с условным номером 2-зу2 устанавливается категория земель - земли населенных пунктов и вид разрешенного использования - улично-дорожная сеть (12.0.1).

Образуемый земельный участок отнесен к территории общего пользования.

#### **4. Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Проектом межевания территории предусмотрено установление публичного сервитута в отношении земель лесного фонда в границах Пермское лесничества, Лядовского участкового лесничества, в квартале № 67 (выделы 10, 12, 13, 14) - чзу1, чзу2, чзу3, чзу4, в соответствии с границами зоны планируемого размещения существующей автомобильной дороги Ерепеты-Симакино.



## 5. Перечень существующих земельных участков

Таблица 1

№	Кадастровый номер	Адрес земельного участка	Форма собственности/ вид права	Вид разрешенного использования	Категория земель	Площадь, кв.м
1	ЕЗП 59:32:0000000:70 (59:32:3611101:7, 59:32:3611101:8, 59:32:3620001:42, 59:32:3630002:1382)	Пермский край, р-н Пермский, а\д "Новые Ляды-Троица"	муниципальная собственность	под объекты автомобильного транспорта	земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения	191394
2	ЕЗП 59:32:0000000:71 (59:32:0050027:3343, 59:32:1910001:2110)	Пермский край, Пермский район, а\д "Новые Ляды-Троица"	муниципальная собственность	под объекты автомобильного транспорта	земли населенных пунктов	44296
3	59:32:0000000:196	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, д. Буланки, с/г Учитель, Участок 12	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	888
5	59:32:0000000:14154	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п	аренда	под существующие опоры двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС "Троица" до проектируемой жилой застройки в районе	земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия,	18

				д.Мостовая	телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельности и, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
6	59:32:0000000:14457	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Сылвенское, днт "Сылва-2", участок 25а	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	329
7	59:32:0000000:14616	Российская Федерация, Пермский край, м. р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица	-	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	58407
8	59:32:0000000:15958	Пермский край, м.о. Пермский, д. Ерепеты	аренда	ведение огородничества	земли населенных пунктов	657
9	59:32:0000000:15982	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, днт Сылва-2	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	1006
10	59:32:0000000:15983	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, днт Сылва-2	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	424
11	59:32:0000000:16100	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	-	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	17681

12	ЕЗП 59:32:0000000:38 (9:32:0010003:4181, 59:32:0180005:1280, 59:32:0370003:1034, 59:32:0390001:347, 59:32:0400001:1, 59:32:0400002:1, 59:32:0890001:2, 59:32:0960001:1, 59:32:1220001:1011, 59:32:1570001:1153, 59:32:1570001:1156, 59:32:2530001:1, 59:32:2530002:1, 59:32:3420001:10, 59:32:3420001:11, 59:32:3430001:3, 59:32:3480001:7, 59:32:3480014:1025, 59:32:3480017:61, 59:32:3480018:38, 59:32:3510101:2, 59:32:3890013:32, 59:32:3890013:33, 59:32:3890013:34, 59:32:3901501:1, 59:32:3970001:1, 59:32:4550009:19, 59:32:4550009:20, 59:32:4590001:1, 59:32:4610008:23, 59:32:4620002:17, 59:32:5130003:254, 59:32:3480017:718)	Пермский край, Пермский район	федеральная собственность	под объекты транспорта Железнодорожного	земли промышленн ости, энергетики, транспорта, связи, радиовещан ия, телевидения, информатик и, земли для обеспечения космической деятельност и, земли обороны, безопасност и и земли иног специальног о назначения	6020561
13	59:32:1910001:150	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица	аренда	под объекты инженерного оборудования Газоснабжения	земли населенных пунктов	2631

14	59:32:1910001:2261	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, с. Троица	частная собственность	для сада	земли населенных пунктов	752
15	59:32:1910001:3728	Российская Федерация, Пермский край, м. р- н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица	-	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	2946
16	59:32:1910001:3772	Российская Федерация, Пермский край, м. р- н Пермский, с/п Сылвенское, с. Троица	-	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	862
17	59:32:1920001:106	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Буланки, ул. Полевая, 11	частная собственность	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1330
18	59:32:1920001:152	Пермский край, Пермский р-н, с/п Сылвенское, д. Буланки, ул. Полевая, 9, поз.64	частная собственность	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1451
19	59:32:1920001:349	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Буланки, ул. Полевая, 13, позиция №66	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1200
20	59:32:1930002:12	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Восточная, дом 3	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	943
21	59:32:1930002:606	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, ул. Коллективная, д. 1	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	880
22	59:32:1930002:628	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/пос., д. Ерепеты, ул. Центральная, 6	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	975
23	59:32:1930003:2	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, 10-а	частная собственность	под общественную застройку	земли населенных пунктов	55
24	59:32:1930003:59	Пермский край, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, д. Ерепеты	частная собственность	садоводство	земли населенных пунктов	692
25	59:32:1930003:68	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д. Ерепеты, ул. Центральная, зу 17	частная собственность	садоводство	земли населенных пунктов	660

26	59:32:1930003:78	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 21	частная собственность	для сада	земли населенных пунктов	626
27	59:32:1930003:208	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты, ул. Центральная	аренда	для размещения торгового павильона	земли населенных пунктов	50
28	59:32:1940001:43	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, 6	частная собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	земли населенных пунктов	1182
29	59:32:1940001:1250	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Мостовая, ул Старинная, зу 6	частная собственность	под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	1384
30	59:32:1940001:1519	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	для строительства индивидуального жилого дома	земли населенных пунктов	2508
31	59:32:1940001:1662	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Мостовая, ул Янтарная, зу 5/1	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	868
32	59:32:1940001:1663	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Мостовая, ул Янтарная, зу 5	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1262
33	59:32:1940001:1988	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	муниципальная собственность	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	7669
34	59:32:1940001:1992	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	муниципальная собственность	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	7622
35	59:32:1940001:1993	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	-	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	1245
36	59:32:1940001:1994	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	-	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	1757
37	59:32:1940001:1999	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	муниципальная собственность	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	3255
38	59:32:1940001:2008	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	-	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	78

39	59:32:1940001:2010	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	-	коммунальное обслуживание	земли населенных пунктов	86
40	59:32:1940001:2015	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	-	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	721
41	59:32:1940001:2016	Пермский край, р-н Пермский, д Мостовая	муниципальная собственность	улично-дорожная сеть	земли населенных пунктов	2971
42	59:32:2670001:14	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 14	частная собственность	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2155
43	59:32:2670001:34	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 1	частная собственность	для личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1376
44	59:32:3630002:15	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Буланки	частная собственность	садоводство	земли населенных пунктов	747
45	59:32:3630002:17	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Буланки, ул. Центральная, 45	частная собственность	для ведения садоводства	земли населенных пунктов	383
46	59:32:3630002:21	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, 31	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	10583
47	59:32:3630002:46	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Мостовая	частная собственность	электростанции	земли населенных пунктов	16436
48	59:32:3630002:47	Пермский край, Пермский район, с/пос. Сылвенское, в 0,150 км севернее д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	15871
49	59:32:3630002:74	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная, 1	частная собственность	для размещения трансформаторной подстанции	земли населенных пунктов	152
50	59:32:3630002:328	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	под жилую застройку Индивидуальную	земли населенных пунктов	2279
51	59:32:3630002:495	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая, ул. Речная, 22	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	1340

52	59:32:3630002:1295	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Буланки, ул Центральная, зу 25	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	430
53	59:32:3630002:1356	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Буланки, ул. Полевая, 5	аренда	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1045
54	59:32:3630002:1400	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Ерепеты	частная собственность	под жилую индивидуальную застройку	земли населенных пунктов	1280
55	59:32:3630002:1420	Пермский край, Пермский р-н, с/п Сылвенское, д. Буланки, ул. Полевая, 7	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1199
56	59:32:3630002:1435	край Пермский, р-н Пермский, с/пос Сылвенское, д. Мостовая, ул. Центральная, дом 10	частная собственность	под жилую индивидуальную застройку	земли населенных пунктов	1036
57	59:32:3630002:1461	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, снт Ерепеты	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	600
58	59:32:3630002:1463	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 2	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	918
59	59:32:3630002:1464	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, 2а	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	780
60	59:32:3630002:1519	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, д. Ерепеты, снт Ерепеты, участок 320	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	1194
61	59:32:3630002:1546	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Буланки, ул Полевая, зу 1	частная собственность	индивидуальные жилые дома с приусадебными участками	земли населенных пунктов	2530
62	59:32:3630002:1547	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п в 0,330 км северо-западнее с. Троица	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяйст венного назначения	1860
63	59:32:3630002:1683	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д.Мостовая.	-	под общественную застройку (строительство магазина и площадки	земли населенных пунктов	1500

				под строительные материалы)		
64	59:32:3630002:1697	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты	частная собственность	здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в т.ч. хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	земли населенных пунктов	163
65	59:32:3630002:1727	Пермский край, Пермский район, Сылвенское сельское поселение, д. Ерепеты	частная собственность	для благоустройства территории	земли населенных пунктов	24
66	59:32:3630002:1734	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	998
67	59:32:3630002:1735	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Ерепеты, улица Кольцевая, з/у 18В	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	995
68	59:32:3630002:1736	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты	муниципальная собственность	земельные участки (территории) общего пользования	земли населенных пунктов	4917
69	59:32:3630002:1737	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Ерепеты, улица Кольцевая, з/у 14А	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1139
70	59:32:3630002:1739	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Ерепеты	частная собственность	магазины (4.4)	земли населенных пунктов	910
71	59:32:3630002:1924	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира:	частная собственность	отдых (рекреация)	земли населенных пунктов	3009



		Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты.				
72	59:32:3630002:1926	Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты	муниципальная собственность	места общего пользования (дороги)	земли населенных пунктов	43690
73	59:32:3630002:1928	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Буланки, от точки врезки до ГРПШ- 400-01	аренда	под объекты инженерного оборудования газоснабжения (газопровод газоснабжения, городского коммунального хозяйства, материально- технического снабжения и сбыта)	земли населенных пунктов	26
74	59:32:3630002:1931	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Буланки	частная собственность	ведение дачного хозяйства	земли населенных пунктов	1795
75	59:32:3630002:2090	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Буланки, ул. Полевая	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1780
76	59:32:3630002:2099	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, в 0,100 км северо-западнее с. Троица	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяй- ственного назначения	30859
77	59:32:3630002:2104	Пермский край, Пермский р-н, д. Буланки (Сылвенское с/п), ул. Набережная	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	656
78	59:32:3630002:2134	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, д. Буланки	аренда	трубопроводный транспорт	земли населенных пунктов	14
79	59:32:3630002:2153	Российская Федерация, Пермский муниципальный район, Сылвенское с/п, д. Мостовая, ул. Центральная	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2478
80	59:32:3630002:2249	Российская Федерация, Пермский край, м.р-н Пермский, с.п. Сылвенское, д. Буланки	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	27800

81	59:32:3630002:2258	Пермский край, Пермский район, д. Буланки, ул. Центральная	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	727
82	59:32:3630002:2273	Российская Федерация, Пермский край, Пермский р-н, д. Ерепеты	частная собственность	Здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, в т.ч. хозяйства с содержанием животных (свинарники, коровники, питомники, конюшни, зверофермы) до 50 голов	земли населенных пунктов	252650
83	59:32:3630002:2389	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское сельское поселение, деревня Ерепеты	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	20317
84	59:32:3630002:2442	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ерепеты	частная собственность	растениеводство	земли населенных пунктов	23
85	59:32:3630002:2443	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ерепеты	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	1162
86	59:32:3630004:40	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, днт "Сылва-2", Участок 24	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	772
87	59:32:3630004:159	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Буланки, днт "Сылва 2", участок 26	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	701
88	59:32:3630004:210	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, днт "Сылва-2", участок № 25	частная собственность	для сада	земли населенных пунктов	578

89	59:32:3630005:1	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 4а	частная собственность	под строительство магазина	земли населенных пунктов	200
90	59:32:3630005:4	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, снт Ерепеты, Участок 324	частная собственность	для сада	земли населенных пунктов	868
91	59:32:3630005:5	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, снт Ерепеты, участок 325	частная собственность	для сада	земли населенных пунктов	668
92	59:32:3630005:12	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Старинная, 1	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	2600
93	59:32:3630005:24	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 19	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	691
94	59:32:3630005:32	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Старинная, дом 2	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	693
95	59:32:3630005:440	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, д. 8	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	1200
96	59:32:3630005:444	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Ерепеты, улица Центральная, з/у 4В	частная собственность	магазины	земли населенных пунктов	84
97	59:32:3630005:635	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, снт Ерепеты, Участок 334	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	600
98	59:32:3630005:678	край Пермский, р-н Пермский, с/пос. Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 1б	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	963
99	59:32:3630005:679	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, переулок Демьяновский, дом 15	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	1199
100	59:32:3630005:708	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Ерепеты, улица Центральная, з/у 10а	частная собственность	под общественную застройку	земли населенных пунктов	150
101	59:32:3630005:745	Пермский край, р-н Пермский, с.п. Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, д. 22	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	670

102	59:32:3630005:760	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Ерепеты, ул. Центральная, дом 9	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	1507
103	59:32:3630005:1076	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д. Ерепеты, ул 3-я Садовая, зу 1	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	1983
104	59:32:3630005:1109	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Ерепеты, улица Центральная	частная собственность	садоводство	земли населенных пунктов	841
105	59:32:3630005:1121	Пермский край, Пермский м.о., д. Ерепеты, ул. Центральная	-	садоводство	земли населенных пунктов	920
106	59:32:3630006:3	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Буланки, ул. Центральная, дом 7/1	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	1799
107	59:32:3630006:50	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенский, д. Буланки, с/т Учитель, участок 19	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	800
108	59:32:3630006:54	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Буланки, с/т Учитель, участок 17	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	829
109	59:32:3630006:56	Пермский край, Пермский район, Сылвенское с/п, д. Буланки, снт "Учитель", участок № 15	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	961
110	59:32:3630006:77	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Буланки, тер. СНТ Учитель, зу 29	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	813
111	59:32:3630006:81	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Буланки, ул Центральная, зу 5/1	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	895
112	59:32:3630006:90	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Буланки, ул. Речная, дом 43	частная собственность	для ведения личного подсобного хозяйства	земли населенных пунктов	913
113	59:32:3630006:92	Российская Федерация, край Пермский, муниципальный округ Пермский, деревня Буланки, улица Центральная, з/у 14	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	780
114	59:32:3630006:98	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Буланки, ул Центральная, зу 23	частная собственность	для садоводства	земли населенных пунктов	796

115	59:32:3650001:1586	Российская Федерация, край Пермский, м.о. Пермский, д Мостовая, ул Хуторская, зу 1	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства (2.1), обеспечение занятий спортом в помещениях (5..1.2)	земли населенных пунктов	40481
116	59:32:3650001:2851	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мостовая	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	672927
117	59:32:5290001:1385	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мостовая. Участок находится примерно в 1.02 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	3069 (декларирова нная)
118	59:32:5290001:1386	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мостовая. Участок находится примерно в 0.99 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая.	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	525(деклари рованная)
119	59:32:5290001:1388	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	3954(деклар ированная)
120	59:32:5290001:1390	край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	6311 (декларирова нная)
121	59:32:5290001:1453	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир д. Мостовая. Участок находится примерно в 1.160 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Пермский, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая.	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй ственного назначения	769
122	59:32:5290001:1463	Пермский край, Пермский р-н, в 0,01 км на север от снт Охотник	частная собственность	для садоводства	земли сельскохозяй ственного назначения	899

123	59:32:5290001:1714	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, в 1,800 км юго-западнее д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	3547
124	59:32:5290001:1717	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, в 1,900 км юго-западнее д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	3089
125	59:32:5290001:1719	Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, в 1,875 км юго-западнее д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	3117
126	59:32:5290001:1758	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Мостовая	муниципальная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли населенных пунктов	9188
127	59:32:5290001:1928	Пермский край, Пермский район, Сылвенское сельское поселение, д. Мостовая (Сылвенское с/п)	-	под существующие опоры двухцепной кабельно-воздушной линии электропередачи 10 кВ от ПС "Троица" до проектируемой жилой застройки в районе д.Мостовая	земли населенных пунктов	7
128	59:32:5290001:1936	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, в 2,000 км юго-западнее д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	3559
129	59:32:5290001:1937	Пермский край, Пермский р-н, Сылвенское с/п, в 2,000 км юго-западнее д. Мостовая	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	1886
130	59:32:5290001:1963	Пермский край, Пермский р-н, д. Мостовая (Сылвенское с/п), в 0,010 км западнее ориентира	частная собственность	для сельскохозяйственного производства	земли сельскохозяйственного назначения	672637
131	59:32:5290001:1972	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	948

132	59:32:5290001:1973	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	856
133	59:32:5290001:2145	Пермский край, Пермский район, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	для индивидуального жилищного строительства	земли населенных пунктов	768
134	59:32:5290001:2184	Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский, д. Мостовая (с.п. Сылвенское)	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	234295
135	59:32:5290001:2201	Российская Федерация, Пермский край, Пермский муниципальный район, Сылвенское с/п	частная собственность	ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	земли сельскохозяйственного назначения	8902
136	59:32:5290001:2203	Российская Федерация, Пермский край, Сылвенское с/п, д. Мостовая (Сылвенское с/п)	муниципальная собственность	территории общего пользования	земли населенных пунктов	45104
137	59:32:5290001:2227	Российская Федерация, Пермский край, р-н Пермский, с/п Сылвенское, д. Мостовая	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	31101
138	59:32:5290001:2296	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мостовая	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	62438
139	59:32:5290001:2468	Российская Федерация, Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Мостовая	частная собственность	ведение садоводства	земли населенных пунктов	26834